Spațiu industrial de vânzare

195,000 € (96.49 € / mp)

Supraf. utilă	**2,021 mp**	Supraf. birou	**100 mp**
Băi	**3**	Încăperi	**6**

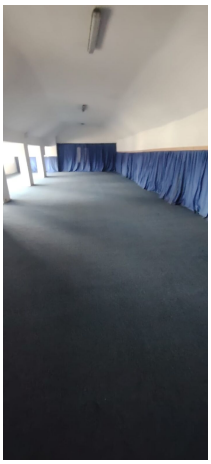
Spațiu industrial de vânzare

Vă prezentăm spre vânzare o proprietate cu potențial excelent, situată în municipiul Blaj, pe Strada Izvorului nr. 16, amplasată într-o zonă accesibilă, cu deschidere la drum asfaltat și toate utilitățile disponibile.
Proprietatea este compusă din teren intravilan în suprafață de aproximativ 1.440 mp, casă tip S+P și construcție anexă de mari dimensiuni, fiind potrivită atât pentru locuință familială, cât și pentru activități comerciale, depozitare, atelier sau investiție.
Caracteristici teren:
Suprafață teren: cca. 1.440 mp,teren plan,
Deschidere la drum asfaltat
Împrejmuit cu gard din fier și plasă;
Utilități: energie electrică, apă, canalizare și gaz la poartă;
Pe teren sunt edificate construcțiile existente.
Casă tip S+P – suprafață totală 100 mp:
Locuința este construită pe fundație solidă, cu zidărie portantă din cărămidă și acoperiș din țiglă cu șarpantă din lemn.
Compartimentarea și structura oferă multiple posibilități de amenajare și modernizare.
Dotări și finisaje: Tâmplărie PVC cu geam termopan, Pardoseală din lemn;
Finisaje interioare simple;
Instalații: apă, curent, canalizare;
Gaz disponibil la poartă;
Subsol pe întreaga suprafață a casei, ideal pentru depozitare, cramă sau spațiu tehnic.
Anexă tip parter – suprafață 481 mp:
Construcția anexă reprezintă un mare avantaj al proprietății, fiind potrivită pentru: hală, atelier;, spațiu de producție;, depozit, garaje;, activități comerciale sau agricole.
Construcția dispune de: structură de rezistență din beton, acoperiș din țiglă, tâmplărie PVC cu geam termopan, finisaje interioare și exterioare simple.
Avantaje principale:
✔ Teren generos;
✔ Acces facil;
✔ Toate utilitățile;
✔ Subsol integral;
✔ Anexă de mari dimensiuni;
✔ Potențial rezidențial și comercial;
✔ Zonă liniștită, cu acces rapid către oraș.
O proprietate versatilă, cu multiple posibilități de utilizare și investiție, ideală pentru cei care caută spațiu, funcționalitate și potențial de dezvoltare.
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- Acces auto
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Drumuri Asfaltate
- La șosea
- Posibilitate de compartimentare
- Curent trifazic (380V)
- Luminatoare
- Teren împrejmuit
- Uși de acces

Galerie



Localizare

Datele agentului

Adrian Andrasiu
Agent in training

0748201341
adrian.andrasiu@remax.ro

REMAX Sky 2
Strada Closca nr. 8, bl.3, ap. 1
0723608474
sky.alba@remax.ro