



Vilă 300mp, teren 500mp in Eroii Revoluției | Omv Oltenitei

Exclusivitate



650,000 € (2,166.67 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

5



Supraf. construită

330 mp



Supraf. utilă

300 mp



Supraf. teren

490 mp



Supraf. curte

490 mp



Anul construcției

2008

Vilă 300mp, teren 500mp in Eroii Revoluției | Omv Oltenitei

O proprietate rară de vanzare, situată într-o zonă excelentă – Eroii Revoluției / sos. Olteniței, cu acces ușor către principalele artere ale orașului și mijloace de transport .

Teren 500 mp, armonios, pomi fructiferi, vegetație matură și mini-seră, fiind potrivit atât pentru relaxare, cât și pentru activități educaționale sau recreative.

Amprenta la sol construcție principală: 135 mp + anexă separată 70mp, ce include garaj pentru 2 mașini și spații suplimentare ce pot fi valorificate în funcție de necesități.

Compartimentarea include 6 camere spațioase, luminoase, ideale atât pentru locuință, cât și pentru desfășurarea unor activități profesionale.

Proprietatea dispune de 2 bucătării, dintre care una de vară, perfectă pentru utilizare sezonieră sau adaptare funcțională.

Ideală pentru grădiniță / afterschool, sediu firmă, birouri, cabinet avocatură / notariat, centru educațional sau activități mixte

Avantaje cheie:

poziție strategică, zona bine conectată , vizibilitate excelentă

suprafață utilă mare și compartimentare flexibilă

curte generoasă, ușor de amenajat, anexă cu garaj dublu.

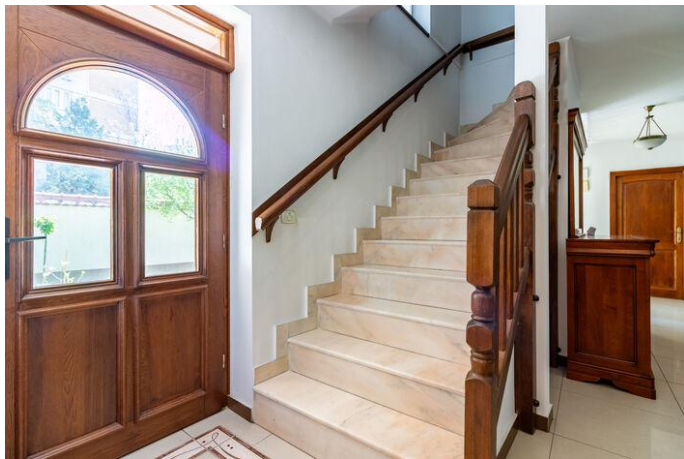
Acces metrou Eroii Revoluției - aproximativ 5 minute mers pe jos.

Se vinde complet mobilată și utilată.

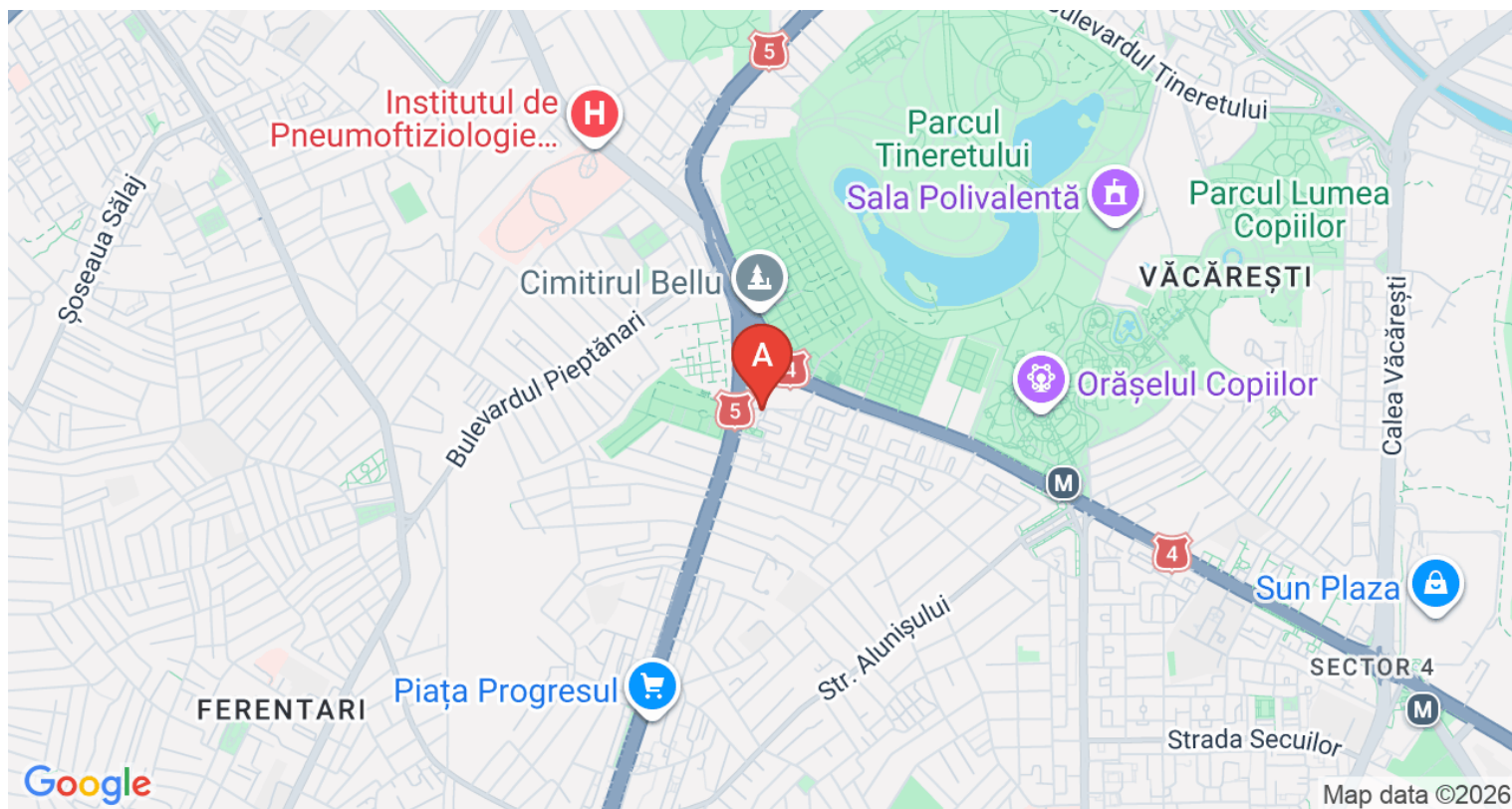
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Fitness |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Podele Piatră naturală |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Razvan Radu

Team Leader

0722138522

razvan.radu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

