



## Vanzare Spațiu comercial Ultracentral Ploiești (119 mp) – 2 intrări

Exclusivitate



AI-generated content

**129,500 € (1,088.6 € / mp)**



Tip imobil

**Centru comercial**



Supraf. utilă

**118.96 mp**



Etaj

**Parter**



Anul construcției

**1970**

## Vanzare Spațiu comercial Ultracentral Ploiești (119 mp) – 2 intrări

Vanzare spațiu comercial Ultracentral Ploiești (119 mp) – 2 intrări: Delivery/Pizzerie & Sală Evenimente

Oportunitate excelentă de investiție în zona ultracentrala Ploiești! Oferim spre vânzare un spațiu comercial de 119 mp, situat ultracentral, la parterul blocurilor, în imediata apropiere a zonei pietonale.

Proprietatea se remarcă prin compartimentarea inteligentă în două zone distincte, fiecare cu intrare separată, fiind deja structurată pentru două activități extrem de căutate în domeniul HoReCa:

- Zona 1 (Optimizată pentru Livrări/Delivery): Spațiul a funcționat ca pizzerie cu specific italian, axată pe zona de livrări. Dispune de un cuptor tradițional din cărămidă, complet funcțional, fiind ideal pentru o afacere de tip focaccherie sau servicii de catering cu flux rapid.
- Zona 2 (Sală de Evenimente/Comercial): Această secțiune, cu acces complet separat, a fost amenajată și a funcționat ca sală pentru evenimente private. Datorită versatilității sale, spațiul poate fi păstrat cu această destinație sau poate fi transformat cu ușurință într-o cafenea, barber shop, cabinet de avocatură, magazin sau birouri.

Notă importantă: Mobilierul, aparatura și echipamentele profesionale aflate în prezent în locație nu sunt incluse în prețul de vânzare al imobilului, dar pot fi achiziționate separat, oferind noului proprietar posibilitatea de a prelua afacerile "la cheie".

Poziționarea premium, face din această proprietate o investiție sigură, cu posibilitatea generării de venituri din două surse distincte. Pentru detalii și programarea unei vizionări, vă rog să mă contactați.

### Facilități

✓ Apă

✓ Canalizare

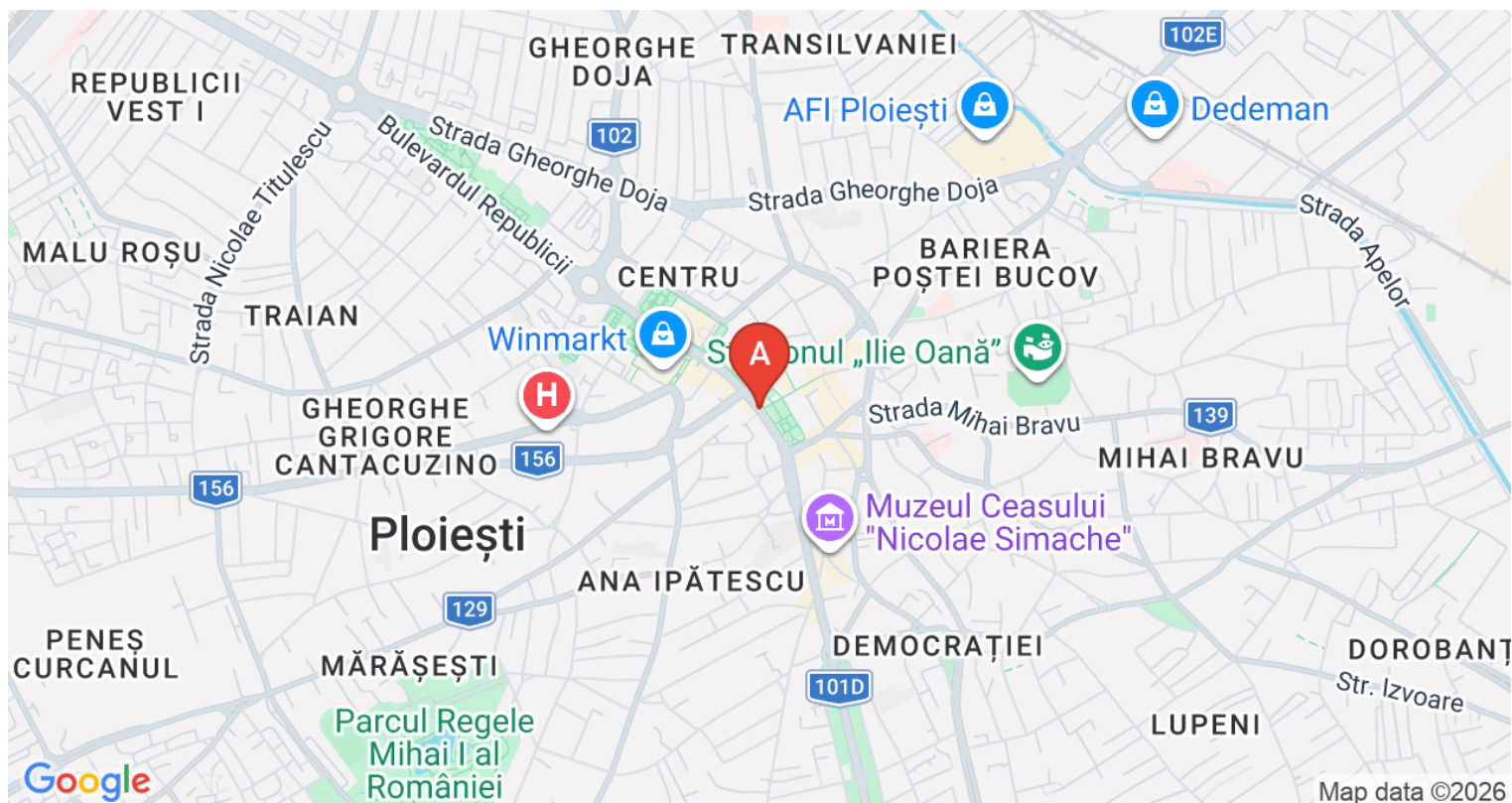
✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alina Stoica

Sales Associate

0757253555

alina.stoica@remax.ro

### REMAX Excellence

100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5

0724 653 651

excellence.ploiesti@remax.ro

