Spațiu comercial de 285mp de închiriat în Sos. Giurgiului 261c

Exclusivitate



2,300 € / lună (8.07 € / lună / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**285 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**2**
Locuri de parcare	**2**	Anul construcției	**2000**
Încăperi	**4**		

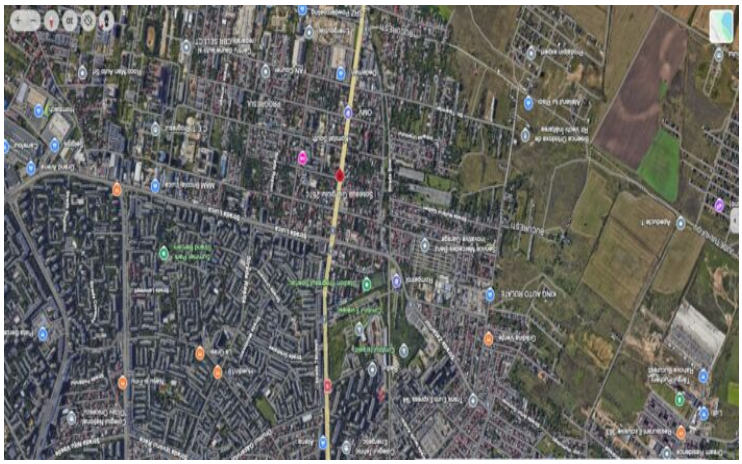
Spațiu comercial de 285mp de închiriat în Sos. Giurgiului 261c

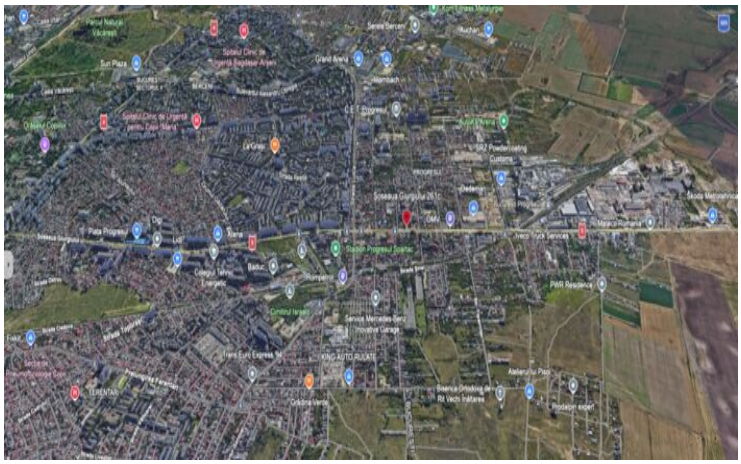
Un spațiu comercial generos, poziționat la parter, pe una dintre arterele circulate din sudul Bucureștiului, potrivit pentru o afacere care are nevoie de vizibilitate, acces și suprafață bine organizată.
Vizibilitate pe Șoseaua Giurgiului
Amplasarea la stradă oferă expunere bună către traficul auto și acces rapid din zone precum Piața Progresul, Șura Mare, Eroii Revoluției, CFR Progresul, Jilava și DN5. Este o locație practică pentru clienți, angajați și aprovizionare.
285 mp utili la parter
Suprafața generoasă permite organizarea clară a activității: zonă de prezentare, recepție, birouri, camere de lucru, spațiu pentru produse sau depozitare ușoară.
Compartimentare flexibilă
Spațiul este parțial open space și include 4 camere separate, plus grupuri sanitare amenajate și utilate. Configurația permite atât expunere comercială, cât și activități de servicii sau birouri cu acces public.
Curte, acces și parcare
Intrarea în curte are un front de aproximativ 15 metri, iar spațiul beneficiază de 2 locuri de parcare. Un avantaj important pentru vizite, livrări, echipă sau clienți.
Branding pe clădire
Există posibilitatea afișării logo-ului pe fațadă, astfel încât afacerea să fie ușor de observat și de identificat.
Spațiu deja validat comercial
A fost folosit ca showroom de mobilă și magazin de bricolaj, ceea ce îl recomandă pentru activități de expunere, vânzare, consultanță și relație directă cu publicul.
Utilități separate și confort operațional
Dispune de centrală termică, apă, canalizare, gaz și curent, toate contorizate separat, plus sistem de alarmă. Spațiul poate fi eliberat în maximum două săptămâni.
Potențial de utilizare
Se pretează pentru showroom, magazin de mobilă, decorațiuni, finisaje, bricolaj, retail specializat, sediu de firmă, birouri cu recepție clienți, distribuție, servicii tehnice, cabinet, clinică, centru educațional sau beauty/wellness, în funcție de autorizările necesare.
Un spațiu vizibil, versatil și bine poziționat, pregătit pentru o afacere care are nevoie de prezență stradală, acces facil și libertate de amenajare.

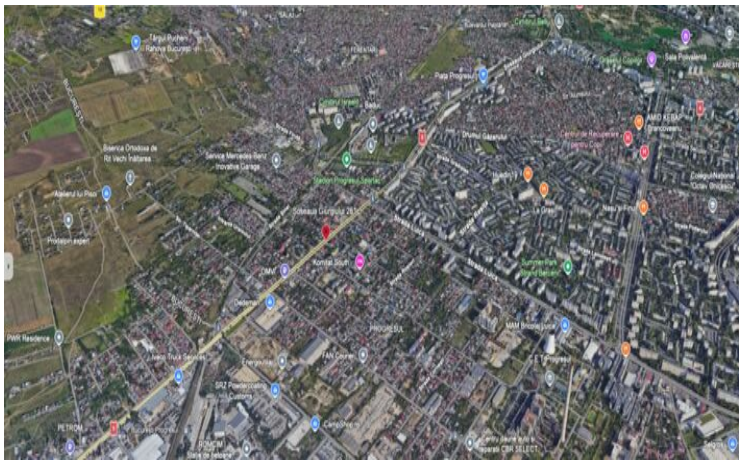
Facilități

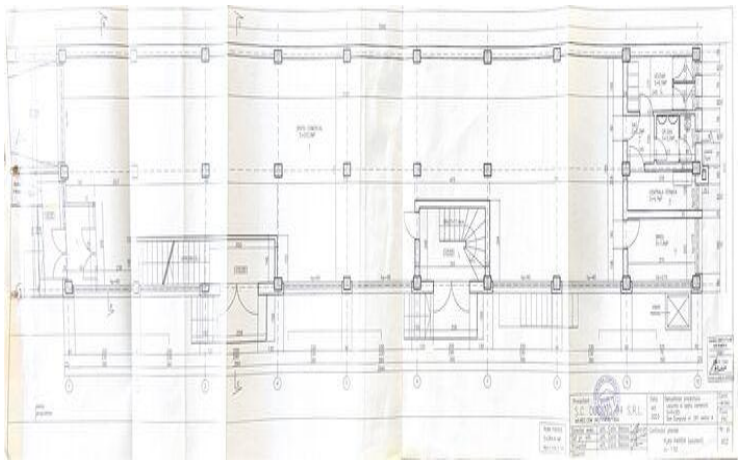
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie

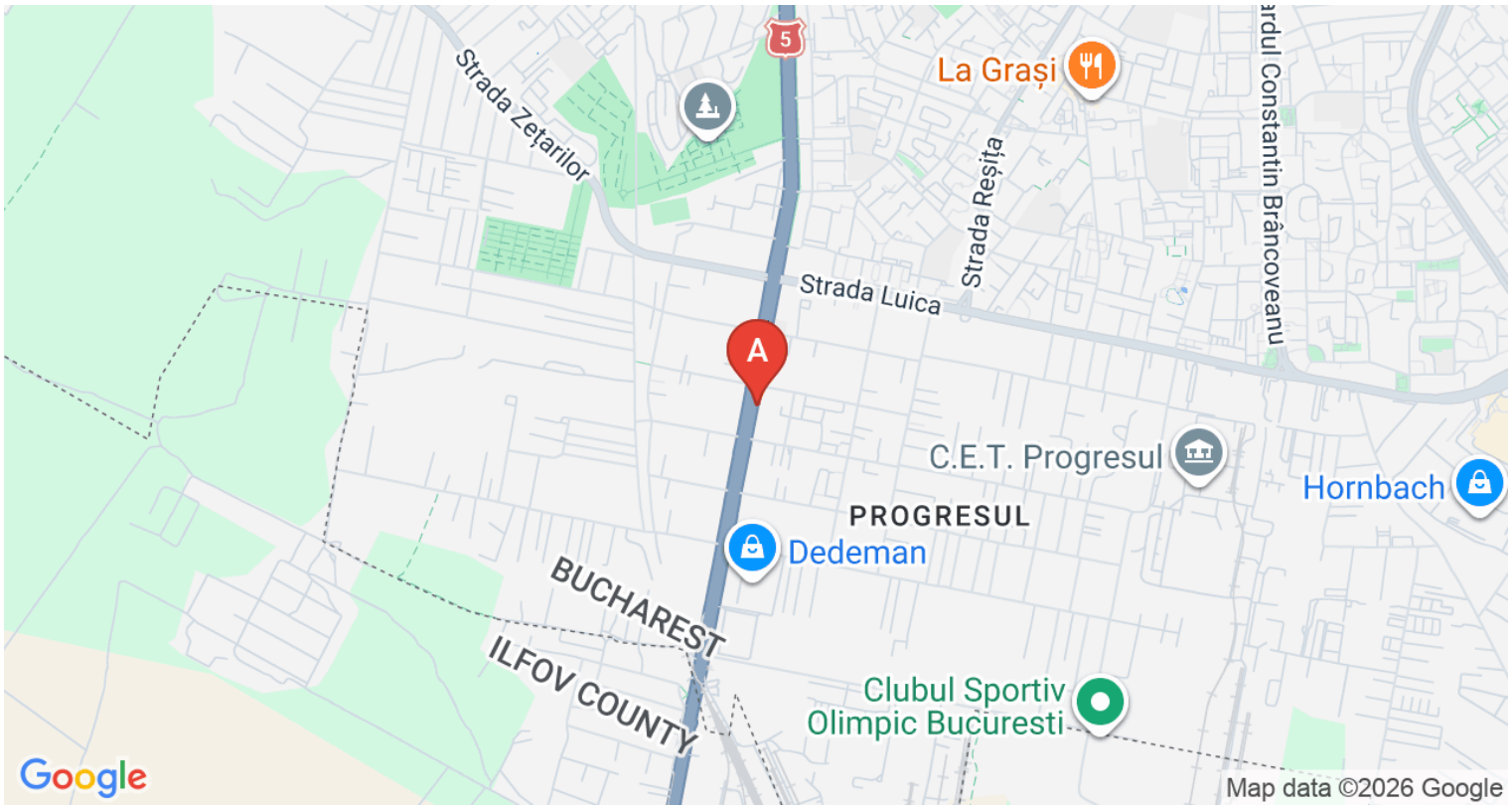








Localizare



Datele agentului



Tiberiu Cojocaru
Team Leader

0723120988
tiberiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro