Teren 1776 mp Fundata, vedere munte, acces betonat, utilități la hotar

Exclusivitate

39,960 € (22.5 € / mp)

Supraf. teren	**1,776 mp**	Tip teren	**Construcții**
Front stradal	**20.0m**	Nr. fronturi	**1**

Teren 1776 mp Fundata, vedere munte, acces betonat, utilități la hotar

Vă prezentăm o oportunitate rară de investiție în Fundata, jud. Brașov, localitatea situată la cea mai mare altitudine din România. Este locul ideal pentru cei care caută un peisaj autentic montan, cu un orizont complet deschis către crestele munților, aer curat și intimitate maximă.

Dacă sunteți în căutarea locului perfect pentru o casă de vacanță exclusivistă sau un proiect turistic profitabil, acest lot amplasat într-o zonă cu densitate scăzută de construcții garantează liniște deplină și o panoramă neobstrucționată.

Specificații tehnice și avantaje majore:

Suprafață utilă: 1776 mp, cu o formă ideală pentru configurarea unei construcții.

Cale de acces: Se vinde împreună cu o cotă-parte de 1/2 din drumul de acces (162 mp). Terenul beneficiază deja de o rampă de acces betonată, gata de utilizare.

Accesibilitate: Acces auto excelent și facil în orice sezon al anului.

Utilități la limită: Rețeaua de electricitate și rețeaua de apă sunt situate la limita proprietății.

Potențial de dezvoltare:

Datorită poziționării strategice, a panoramei spectaculoase și a infrastructurii deja existente, terenul definește cadrul ideal pentru o cabană modernă sau o pensiune agroturistică într-o zonă cu cerere turistică masivă pe tot parcursul anului.

Detalii financiare:

Preț/mp: 22,50 EUR

Investiție totală: 39.960 EUR

Notă: Prețul este calculat strict pentru suprafața utilă de 1776 mp, cota-parte din drumul de acces fiind inclusă ca bonus în această sumă.

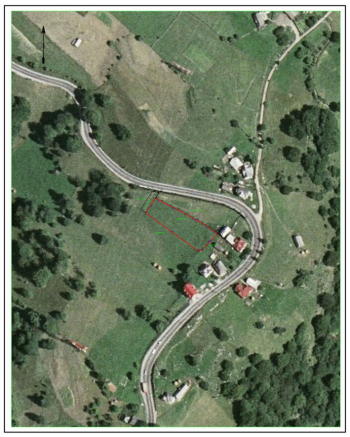
Proprietatea are toate actele pregătite pentru tranzacționare. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări la fața locului, vă stau cu plăcere la dispoziție!

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

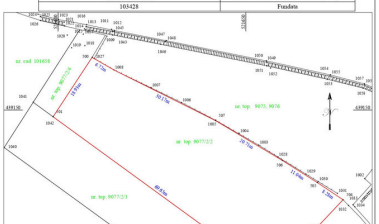
Plan de incadrare in zona
Scara 1:20000



Anexa nr. 16 la regulament

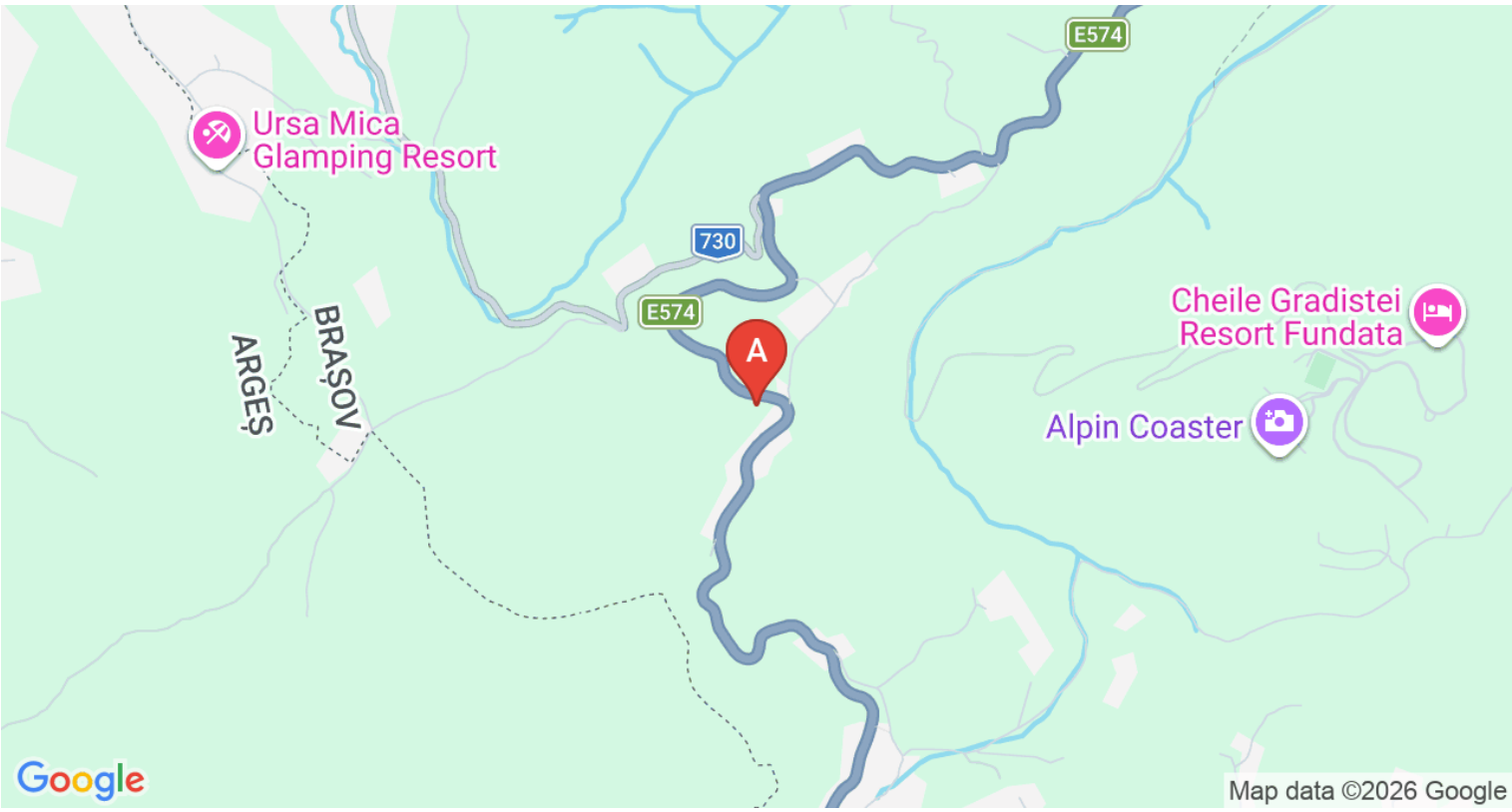
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103428	1776	Jud. Bonov/. Loc. Fundata
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)
103428		Fundata



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	1776	teren cu parcel supraplanat cu gard de lemn pe elementarul punctelor 507-503.
Total	-	1776	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1776 mp			
Suprafata din act = 1776 mp			

Localizare



Datele agentului

Radu Popescu
Broker/Owner

0724731041
radu.popescu@remax.ro

REMAX Synergy
Strada Transilvaniei nr. 65, sector 1, Bucuresti.
0733938808
synergy.bucuresti@remax.ro