Casă deosebita cu 4 dormitoare in Oradea- Cihei

Exclusivitate



375,000 € (2,089.84 € / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**4**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**3**
Supraf. construită	**255.31 mp**	Supraf. utilă	**179.44 mp**
Supraf. teren	**570 mp**	Anul construcției	**2024**

Casă deosebita cu 4 dormitoare in Oradea- Cihei

Va propun spre vanzare cu 0% comision pentru cumparator o casa situata in Cihei Strada Mare Nr. 394, intr-un cartier nou, la 10 minute de Oradea si la 500 metri de Inelul Metropolitan Oradea.
Amplasata pe un teren de 570mp. aceasta proprietate cu o suprafata utila de 180mp utila este un loc perfect pentru o familie care apreciaza calitatea confortul si eleganta.
Constructia se remarca prin standarde superioare de executie fiind realizata cu materiale premium atent selectionate pentru confort si eficienta.
incalzirea se realizeaza cu ajutorul unei pompe de caldura profesionala , incalzire in pardoseala in toata casa ,atat in garaj cat si in terasa oferind o distributie uniforma a caldurii si un nivel ridicat de confort , iar racirea casei pe timp de vara se realizeaza cu ventilo-convectoare in toate dormitoarele si living.
Casa este o constructie premium , construita cu atentie la detalii gandita pentru confort si eficienta energetica dispune de geamuri termopan Veka , rolete electrice incorporate , tot la eficienta energetica contribuie si izolatia exterioara realizata cu vata bazaltica de 20cm grozime , tencuiala decorativa de la Caparol cat si izolatia podului realizata cu spuma poliuretanica tot de 20cm grosime .
La interior casa este compartimentata astfel;
Parter ; -garaj cu poarta electrica ,imtrare direct in casa, incalzire in pardoseala , gresie
-hol de acces generos
-camera tehnica echipata cu toate cele necesare unei case premium
-living spatios si luminos
-bucatarie mobilata
-baia realizata cu finisaje de calitate [Interio]
-birou sau dormitor in functie de ce doresti sa-l folosesti
-casa scarii cu un loc amenajat pentru depozitare
- terasa exterioara unde poti sa te bucuri de o cafea in fiecare dimineata
Etaj ; -3 dormitoare
-2 dresinguri
-baie cu vana
In curte se afla un foraj care alimenteaza atat casa cat si curtea cu apa , fosa septica profesionala , gaz in curs de introducere deci se poate folosi pt incalzire atat pompa de caldura cat si centrala pe gaz, , sistem video ,alarma , videointerfon cu yala electromagnetica la usa de la intrare in casa '
Mobila a fost realizata la comanda oferind un plus de valoare locuintei atat din punct de vedere estetic cat si functional , in intreaga locuinta usile interioare sunt realizate din lemn si finisate in culoarea alba oferind un aspect modern , luminos si placut care completeaza armonios designul casei.
Daca doresti mai multe informatii despre aceasta casa sau daca doresti sa o vezi te rog sa ma contactezi sa programam o vizionare .

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Gresie
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Mobilat Lux
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Videointerfon
- ✔ Curte
- ✔ Interfon
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie





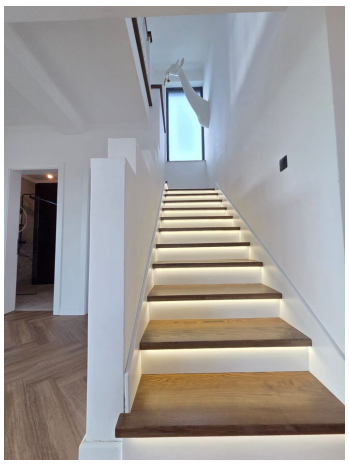












Localizare



Datele agentului



Bianca Rus
Sales Associate

0767561613
bianca.rus@remax.ro

REMAX Family
Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7
0749 220 518
family.oradea@remax.ro