

## Casa noua, individuala de vanzare Cernica Balaceanca

Exclusivitate

Comision 0%



**148,000 € (1,233.33 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

138 mp



Supraf. utilă

120 mp



Supraf. teren

250 mp



Supraf. curte

180 mp



Anul construcției

2021

## Casa noua, individuala de vanzare Cernica Balaceanca

Daca iti doresti o locuinta spatioasa, intr o zona linistita, cu aer curat si acces rapid catre Bucuresti, aceasta proprietate din Balaceanca poate fi alegerea ideala pentru tine si familia ta.

Casa este situata la doar cateva minute de Bucuresti, cu acces facil catre Autostrada A0 si la aproximativ 5 minute de Fashion House Outlet Centre Pallady, oferind echilibrul perfect intre confortul urban si linistea unei comunitati rezidentiale.

Proprietatea este amplasata intr o zona apreciata pentru atmosfera prietenoasa, accesul la transportul in comun si apropierea de scoala, magazine si alte facilitati necesare vietii de zi cu zi.

Casa are o suprafata de 140 mp si este construita pe un teren de 250 mp, fiind compartimentata eficient pentru nevoile unei familii.

Parter:

Living generos si luminos

Bucatarie inchisa

Baie

Terasa acoperita perfecta pentru relaxare sau petrecerea timpului cu familia

Etaj:

3 dormitoare

2 bai

Un avantaj important il reprezinta cele doua cai de acces in locuinta, precum si curtea amenajata, care dispune de un loc de parcare in interior si alte doua locuri disponibile la strada. De asemenea, proprietatea beneficiaza de o anexa utila pentru depozitare.

Casa este izolata termic, dispune de centrala proprie, toate utilitatile si costuri reduse de intretinere.

Fie ca iti doresti o locuinta permanenta aproape de Bucuresti sau o casa unde sa te bucuri de liniste in weekend, aceasta proprietate ofera spatiul, confortul si accesibilitatea de care ai nevoie.

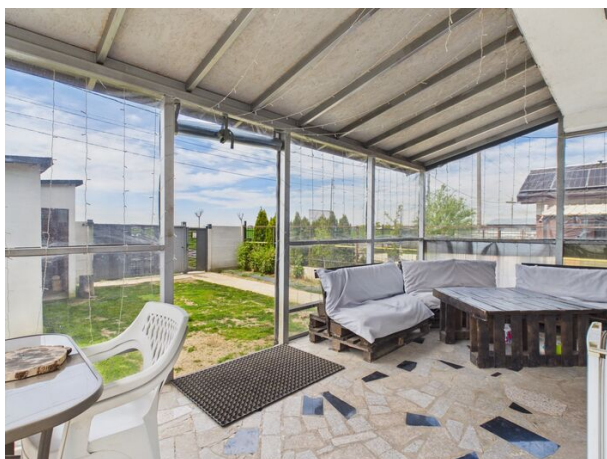
Contacteaza ne pentru mai multe informatii sau pentru programarea unei vizionari.

## Facilități

- |                          |                     |                           |
|--------------------------|---------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Centrală proprie       | ✓ Mobilat Complet   | ✓ Curte                   |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină           | ✓ Gresie                  |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun      |
| ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC      | ✓ Ușă intrare PVC         |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                     |                           |



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Mihaela Stanca

Sales Associate

0736117557

mihaela.stanca@remax.ro

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

