



Spațiu comercial Ultracentral, strada Iuliu Maniu!

Exclusivitate

Comision 0%



299,000 € (1,423.81 € / mp)



Supraf. utilă

210 mp



Etaj

Parter+Mansarda



Anul construcției

2006

Spațiu comercial Ultracentral, strada Iuliu Maniu!

Vă prezentăm în Exclusivitate o proprietate Multifuncțională, poziționată foarte aproape de Centru, pe o stradă dinamică din punct de vedere economic, zonă cu Vibe de tineret, strada Iuliu Maniu.

Construită în anul 2006, pe două nivele, cu două intrări separate, având suprafață de 160 MP fiecare nivel, fiind structurat astfel: PARTER-Spațiu comercial funcțional având toate dotările necesare pentru Bistro, Cafenea, Pizzerie, Catering. Pentru aceste tipuri de afaceri există tot suportul tehnic și logistic în clădire: supraveghere video, panou digital de comandă, bucătărie utilată, cameră frig și spații de depozitare, baie.

ETAJUL - Momentan open space cu dotări de Cafenea, Bistro, utilată cu toate cele necesare funcționării! Fiind cu acces separat, și o deschidere pe toată suprafața, etajul se poate reconfigura în mai multe destinații: apartamentare, închiriere regim hotelier, Airbnb. Poziționarea în apropierea a trei licee, Centru, Palatul Cultural și Gară făcându-l foarte atractiv pentru aceste utilizări!

Clădirea are orientare vestică și o eficientizare energetică foarte bună. Este izolat complet, tâmplărie termopan, încadrat între clădiri. Desigur vorbim de toate utilitățile pe care le are: Apă, canal, curent trifazic, gaz și internet prin fibră.

Tot ce trebuie să faci este să SUNI, programează o întâlnire și intrăm în detaliile VĂNZĂRII!

Facilități

✓ Apă

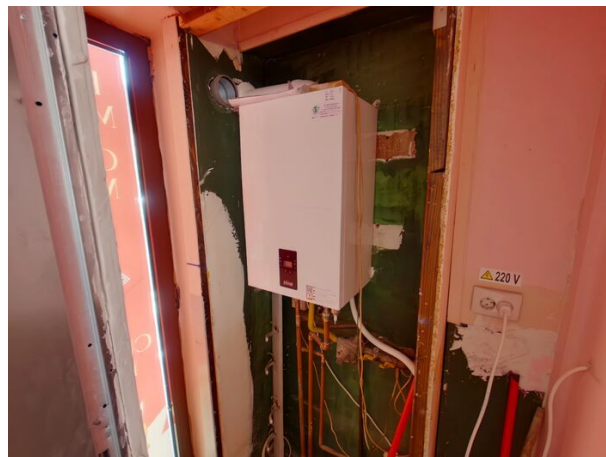
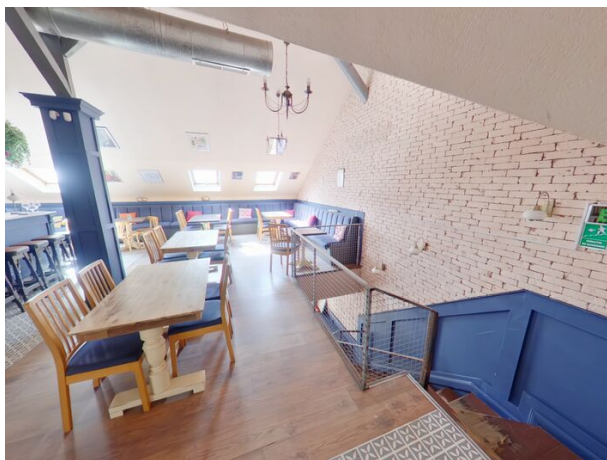
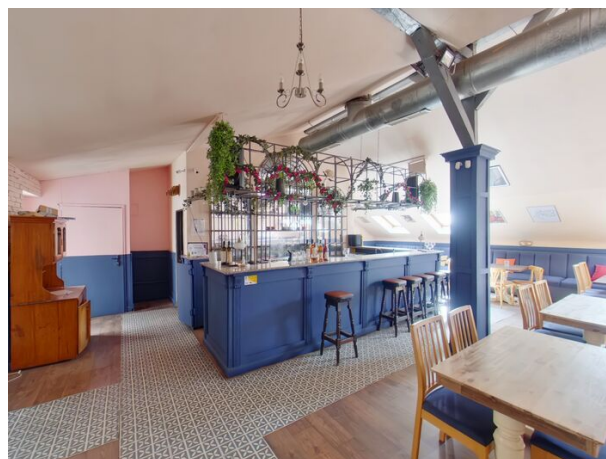
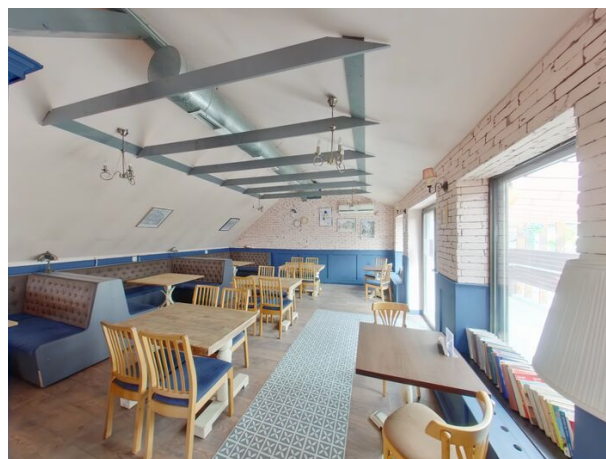
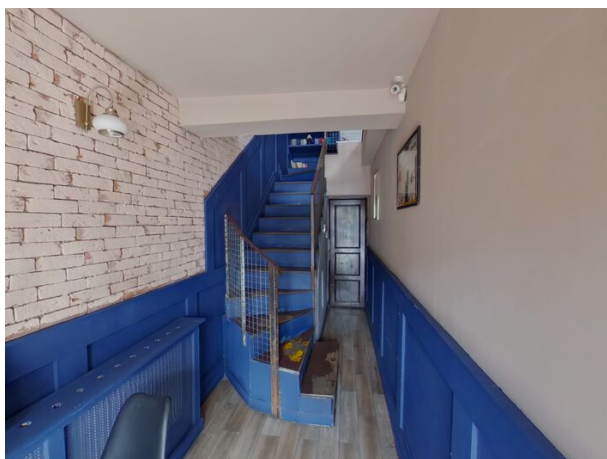
✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

✓ Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Robert Decsei

Sales Associate

0745135489

robert.decsei@remax.ro

REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap. 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

