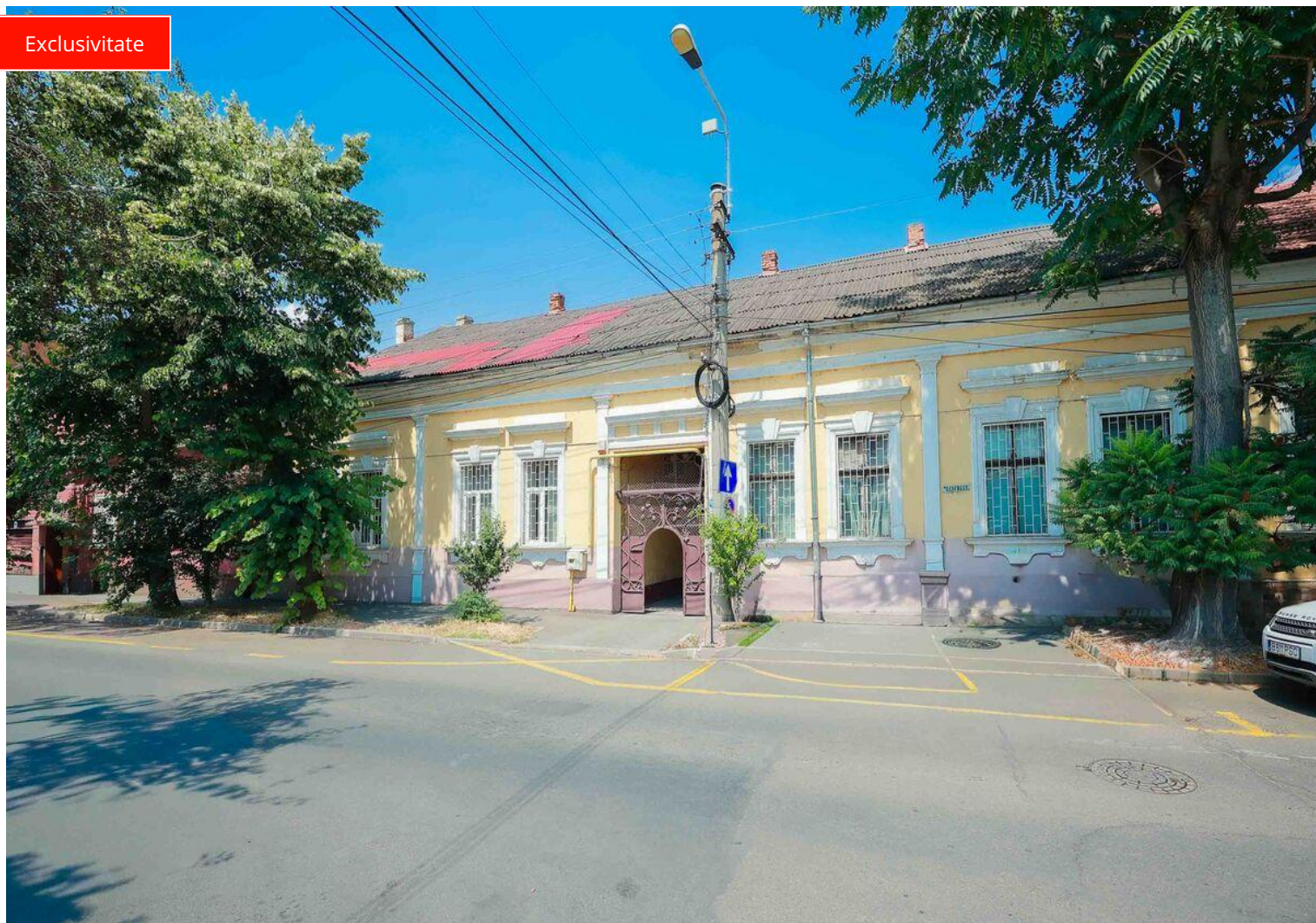




Apartament cu 2 camere de vânzare, str. Cuza Voda,  
Ultracentral

Exclusivitate



**86,900 € (1,158.67 € / mp)**



Camere

2



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

100 mp



Supraf. utilă

83.4 mp



Anul construcției

1940

## Apartament cu 2 camere de vânzare, str. Cuza Voda, Ultracentral

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, cu o suprafață utilă de 83,4 mp și suprafață construită de 100 mp, situat pe strada Cuza Vodă nr. 11, în zona ultracentrală a Oradiei, într-o curte comună, cu acces facil către toate punctele de interes ale orașului.

Proprietatea este compusă din două camere , antreu/hol, bucătărie și baie, fiind completată de o boxă la subsol în suprafață de aproximativ 10 mp, ideală pentru depozitare.

Apartamentul a fost utilizat anterior ca spațiu de birouri și necesită renovare completă, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-l amenaja și personaliza integral. Datorită suprafeței și compartimentării sale, proprietatea se pretează atât pentru amenajarea unei locuințe spațioase în centrul orașului, cât și pentru desfășurarea unor activități profesionale sau pentru investiție în vederea închirierii.

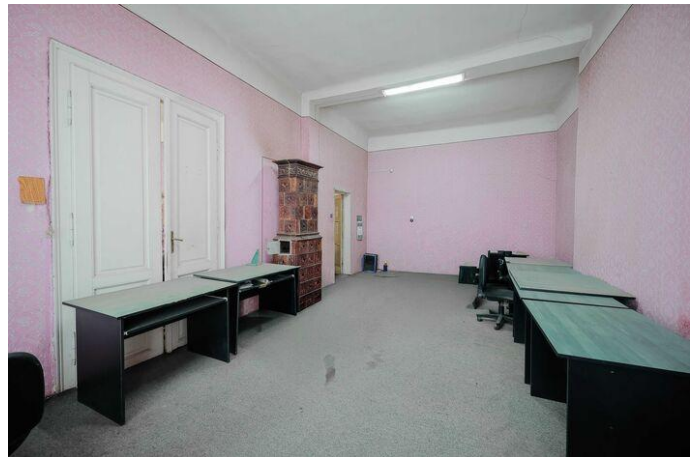
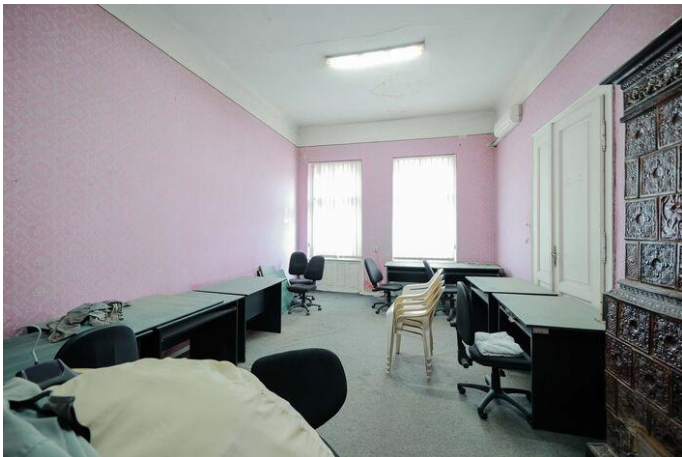
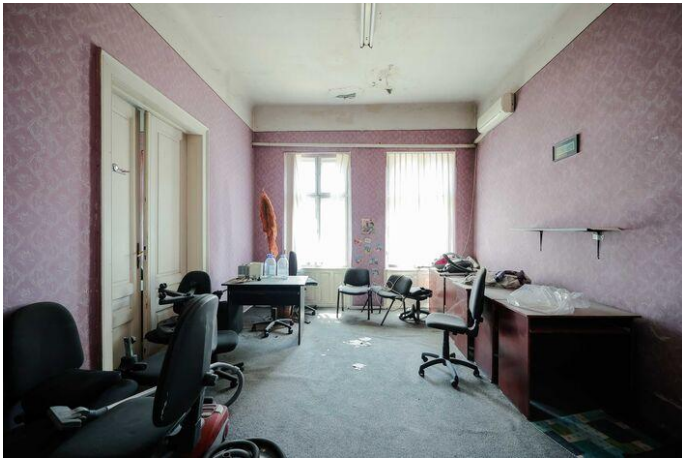
În ceea ce privește utilitățile, apartamentul este racordat la rețeaua de apă și canalizare. Gazul se află în curte, celelalte apartamente fiind deja conectate, existând astfel posibilitatea racordării și instalării unui sistem modern de încălzire.

Amplasarea ultracentrală și flexibilitatea în amenajare transformă această proprietate într-o oportunitate pentru cei care își doresc să valorifice potențialul unui apartament situat într-una dintre cele mai apreciate zone ale Oradiei.

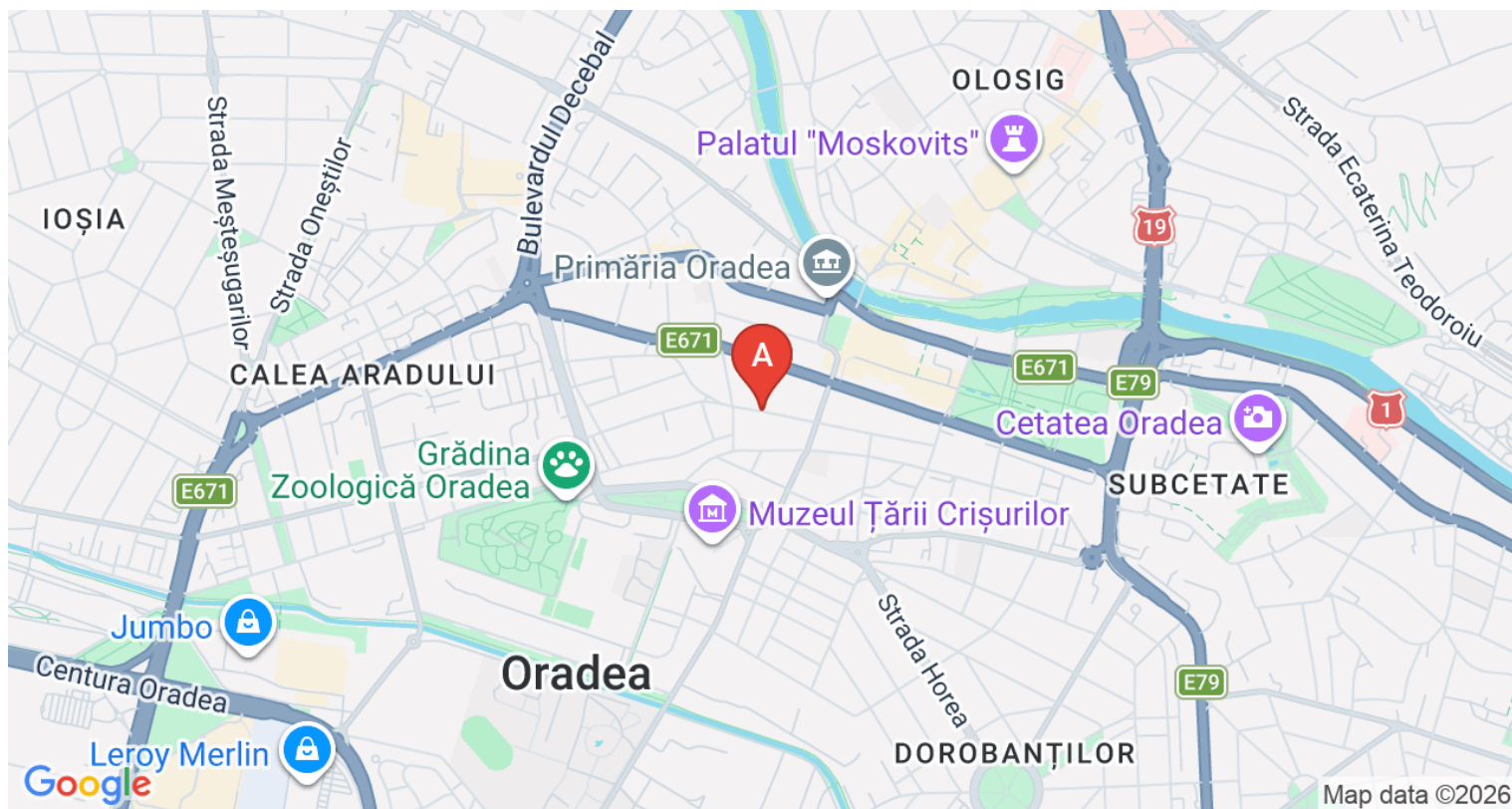
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție!

### Facilități

- |                    |                 |                      |
|--------------------|-----------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat  | ✓ Apometre      | ✓ Drumuri Asfaltate  |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun |



## Localizare



## Datele agentului



### Roxana Silaghi

Sales Associate

0740903957

roxana.silaghi@remax.ro

### REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

