

Apartament cu 2 camere de vânzare in Kasper Residence.

Exclusivitate



161,000 € (2,728.81 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

3



Supraf. construită

66 mp



Supraf. utilă

59 mp



Anul construcției

2026

Apartament cu 2 camere de vânzare in Kasper Residence.

Apartament cu 2 camere în Kasper – ideal pentru locuire sau investiție în regim hotelier

Există proprietăți care oferă un spațiu. Și există proprietăți care vin la pachet cu o oportunitate reală.

Situat la etajul 2 al unui imobil nou din cartierul Kasper, una dintre cele mai moderne și dinamice zone rezidențiale din Brașov, acest apartament cu 2 camere reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru o investiție cu potențial foarte bun.

Apartamentul se vinde nemobilat, oferind viitorului proprietar libertatea de a-l amenaja în funcție de stilul și obiectivele sale. Fotografiile cu apartamente mobilate sunt cu titlu de prezentare și ilustrează modul în care au fost amenajate alte unități similare din același ansamblu, care funcționează deja cu succes în regim hotelier.

Compartimentare și beneficii:

- living spațios și luminos, cu bucătărie open-space;
- dormitor generos, ușor de amenajat modern și confortabil;
- baie premium, cu finisaje elegante, duș walk-in și iluminare ambientală;
- cameră tehnică ce poate fi utilizată ca spațiu de depozitare sau dressing;
- terasă lungă, tip logie, cu vedere deschisă și perspectivă către munți;
- finisaje de calitate și design minimalist;
- bloc nou, prevăzut cu lift modern și spații comune atent realizate.

O investiție care poate porni cu un avantaj important

Proprietatea face parte dintr-un grup de apartamente care funcționează deja în regim hotelier. Astfel, viitorul proprietar are posibilitatea de a integra apartamentul într-un sistem existent de administrare și promovare, beneficiind de experiența, organizarea și fluxurile operaționale deja create.

Este o oportunitate potrivită pentru investitorii care își doresc un apartament ce poate fi pregătit pentru închiriere fără a construi întregul proces de la zero. Zona este apreciată atât de turiști, cât și de persoanele care călătoresc în interes profesional, ceea ce oferă proprietății un potențial bun de ocupare și valorificare pe termen lung.

La fel de potrivit pentru locuință proprie

Compartimentarea practică, terasa generoasă, finisajele moderne și proximitatea față de punctele de interes transformă apartamentul într-o locuință confortabilă pentru o persoană, un cuplu sau o familie aflată la început de drum. Este un spațiu luminos și ușor de personalizat, într-un cartier nou și bine conectat la oraș.

Există și posibilitatea achiziționării separate a unui loc de parcare, la prețul de 15.000 € + TVA.

Prețul apartamentului nu include TVA.

O proprietate flexibilă, care poate deveni "casă" sau poate fi transformată într-o investiție administrată profesionist

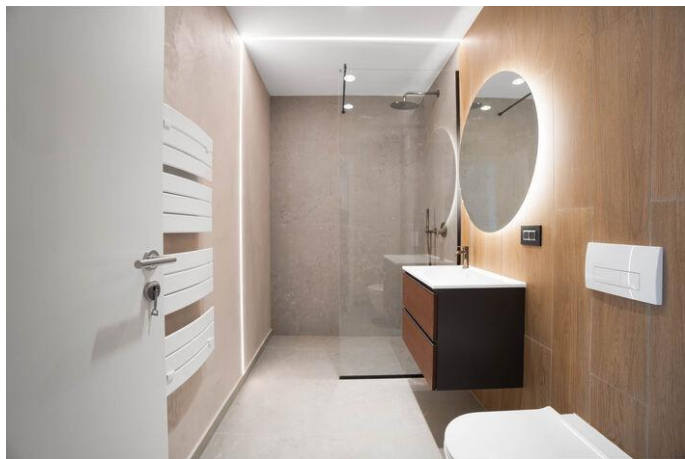
Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Maricela Croitoru

Agent in training

0732399444

maricela.croitoru@remax.ro

REMAX DaVinci

strada Nicolae Iorga nr. 2

0733311332

davinci.brasov@remax.ro

