Casă / Vilă de vânzare in Fratautii Vechi

Exclusivitate

Comision 0%



93,000 € (265.71 € / mp)

Camere	9	Dormitoare	6
Băi	3	Supraf. construită	177 mp
Supraf. utilă	350 mp	Supraf. teren	1,674 mp

Casă / Vilă de vânzare in Fratautii Vechi

Vilă spațioasă cu potențial investițional – Frătăuții Vechi, str. Nucului

Proprietate deosebită, situată într-o zonă liniștită, ideală atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție. Casa este construită la stadiul de roșu, oferind libertate totală de amenajare și personalizare în funcție de preferințe sau destinație.

Compartimentarea este eficientă și gândită pentru confort:

Parterul dispune de un living foarte spațios și luminos, bucătărie deschisă cu zonă de dining, două camere, o baie și camera centralei amplasată în partea din spate.

Etajul cuprinde 4 camere generoase, o baie și o cameră de dressing.

Mansarda oferă 2 dormitoare, o baie spațioasă cu cadă și un open space cu bucătărie, care poate fi organizat ca apartament independent.

Construcția este realizată din bolțari de 25 cm, cu izolație din polistiren de 5 cm și compartimentare interioară din bolțari de 10 cm. Acoperișul este izolat cu folie anticondens și polistiren de 5 cm. Casa este prevăzută cu horn pentru centrală cu casete izolante, geamuri din stejar stratificat și uși glisante.

Terenul este generos și permite extindere, existând posibilitatea amenajării unui spațiu verde amplu sau a unui mic iaz. În curte se regăsesc pomi fructiferi maturi. De asemenea, există curent tras pentru poartă electrică.

Datorită suprafeței și compartimentării, proprietatea se pretează foarte bine pentru transformarea într-o pensiune sau casă de oaspeți. Stadiul de roșu reprezintă un avantaj important pentru cei care doresc să adapteze complet spațiul în funcție de propriul proiect.

Proprietatea oferă liniște, spațiu și multiple posibilități de valorificare.

Facilități

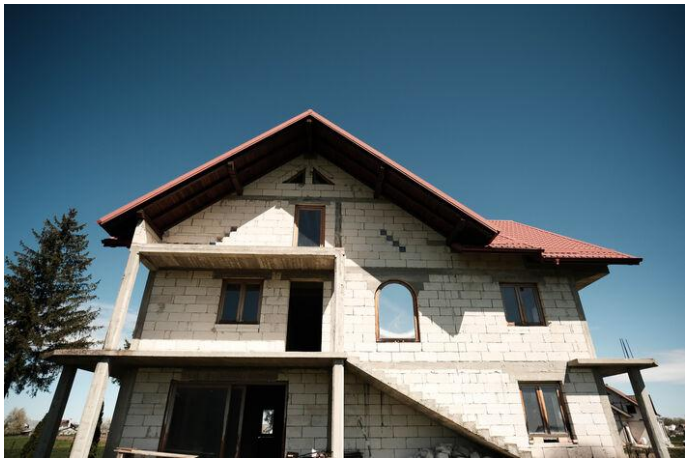
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie










Localizare



Datele agentului



Estera Tofan
Broker/Owner

0750404792
estera.tofan@remax.ro

REMAX Estimo
Strada 1 Mai nr. 15
0750404792
estimo.radauti@remax.ro