



Arhitectură interbelică reinterpretată contemporan

Exclusivitate

Comision 0%



1,680,000 €



Camere

7



Dormitoare

3



Băi

4



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

412 mp



Supraf. utilă

381 mp



Supraf. teren

444 mp



Supraf. curte

340 mp



Anul construcției

1929

Arhitectură interbelică reinterpretată contemporan

Există case care impresionează prin dimensiuni sau finisaje. Și există case unde valoarea reală se simte altfel, prin lumină, proporții, liniște și felul în care spațiul reușește să transmită o stare aproape imediat ce intri.

Această proprietate din zona Dealul Cetății le are pe ambele, și finisajele, și acel altceva care nu se explică, ci se simte.

Construită în anii '30 și restaurată, respectiv reconstruită aproape integral într-o intervenție contemporană amplă, casa păstrează caracterul și eleganța arhitecturii interbelice, dar funcționează astăzi la standardele unei locuiri moderne, mature și atent gândite. Ceea ce o diferențiază nu este doar calitatea execuției sau investiția realizată, ci felul în care fiecare decizie pare să fi pornit de la o înțelegere profundă a spațiului, a luminii și a modului în care o casă trebuie trăită în timp.

Amplasată pe un teren de 444 mp, în poziție de colț, cu deschidere pe două străzi, proprietatea oferă aproximativ 412 mp construiți desfășurați și o organizare flexibilă a spațiului — potrivită atât unei reședințe private, cât și unui mod contemporan și flexibil de utilizare: locuire și birou de reprezentare, studio creativ sau activitate profesională discretă.

Încă de la intrare, casa transmite echilibru. Înălțimile generoase, lumina naturală și relația dintre încăperi construiesc o atmosferă calmă și coerentă, greu de reprodus într-o construcție nouă.

Confortul contemporan a fost integrat discret și firesc: încălzire în pardoseală completată de sistem dual cu radiatoare, pompă de căldură la mansardă cu funcție de încălzire, răcire și ventilație, instalații complet refăcute, termo și hidroizolații ale fundațiilor, tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant și mansardă izolată cu vată bazaltică.

Materialele au fost alese cu aceeași atenție pentru atmosferă și proporție. Parchetul masiv în spic franțuzesc, tranziția de la granit la lemn pe scări, balustradele metalice executate custom, iluminatul ambiental discret și șemineul pe lemne contribuie la senzația unei proprietăți mature și atent compuse.

Compartimentarea oferă o flexibilitate rar întâlnită: zone ample de living și dining, două bucătării complet integrate, spații hobby și atelier, cameră tehnică, multiple zone de depozitare, garaj și două locuri de parcare suplimentare în interiorul proprietății.

Mansarda, reinterpretată contemporan și luminos, adaugă casei un registru diferit, mai calm, mai retras și aproape scandinav ca atmosferă.

Exteriorul păstrează aceeași coerență: curte amenajată discret, vegetație matură, acces auto separat prin poartă culisantă automatizată.

Aceasta nu este o proprietate care încearcă să impresioneze prin exces. Valoarea ei vine din echilibru, din calitatea intervenției și din senzația rară că fiecare spațiu a fost gândit pentru a fi trăit, nu doar privit.

Vizionările sunt organizate în regim privat, iar documentația completă poate fi pusă la dispoziție în cadrul prezentării.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Șemineu |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Ciche

Sales Associate

0742874795

florin.ciche@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

