



Casa Duplex in Șură Mare



215,000 €



Camere

5



Băi

3



Supraf. construită

144 mp



Supraf. utilă

120 mp



Supraf. teren

340 mp



Anul construcției

2026

Casa Duplex in Șura Mare

Oaza ta de liniște lângă Sibiu: Casă modernă cu 5 camere în Șura Mare
Îți dorești echilibrul perfect între confortul urban și liniștea naturii?

Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită, situată strategic la intrarea în Șura Mare, la doar câteva minute de Sibiu și în imediata proximitate a Prima Shopping Center. Această casă nu este doar o construcție, ci un spațiu gândit meticolos pentru intimitate, eficiență și armonie.

Detalii Care Fac Diferența

Cu o suprafață utilă de 120 mp și un teren generos de 340 mp, proprietatea oferă spațiul necesar pentru o familie activă care prețuiește calitatea:

Configurație inteligentă: 5 camere compartimentate ideal pentru confortul fiecărui membru al familiei.

Relaxare în aer liber: O terasă spațioasă de 22 mp pentru dimineți cu cafea și o curte liberă de 262 mp unde copiii se pot juca în siguranță.

Eficiență termică: Încălzire în pardoseală pe ambele niveluri (Parter + Mansardă) pentru un confort sporit și costuri optimizate.

Compartimentare Funcțională:

Parter – Zona de zi și productivitate:

Living primitor și luminos, cu acces direct pe terasa exterioară.

Bucătărie separată (ideală pentru pasionații de gătit).

Birou individual (perfect pentru Work from Home).

Baie cu geam de aerisire și spațiu tehnic.

Mansardă – Zona de relaxare:

Dormitor Matrimonial VIP: cu dressing/baie privată și balcon propriu.

Două dormitoare secundare mari și luminoase.

Baie principală dotată cu geam pentru ventilație naturală.

De ce să alegi această proprietate?

Construcție Nouă: Imobil econom, gândit pentru eficacitate energetică.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Curte

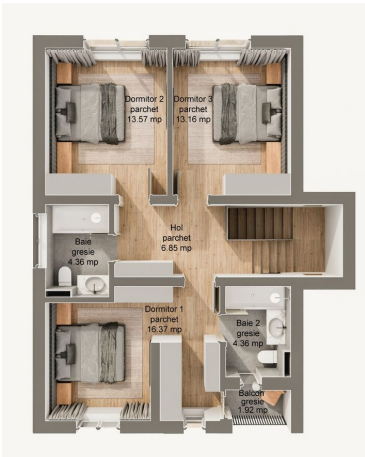
✓ Izolat Termic Exterior

✓ Grădină

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

