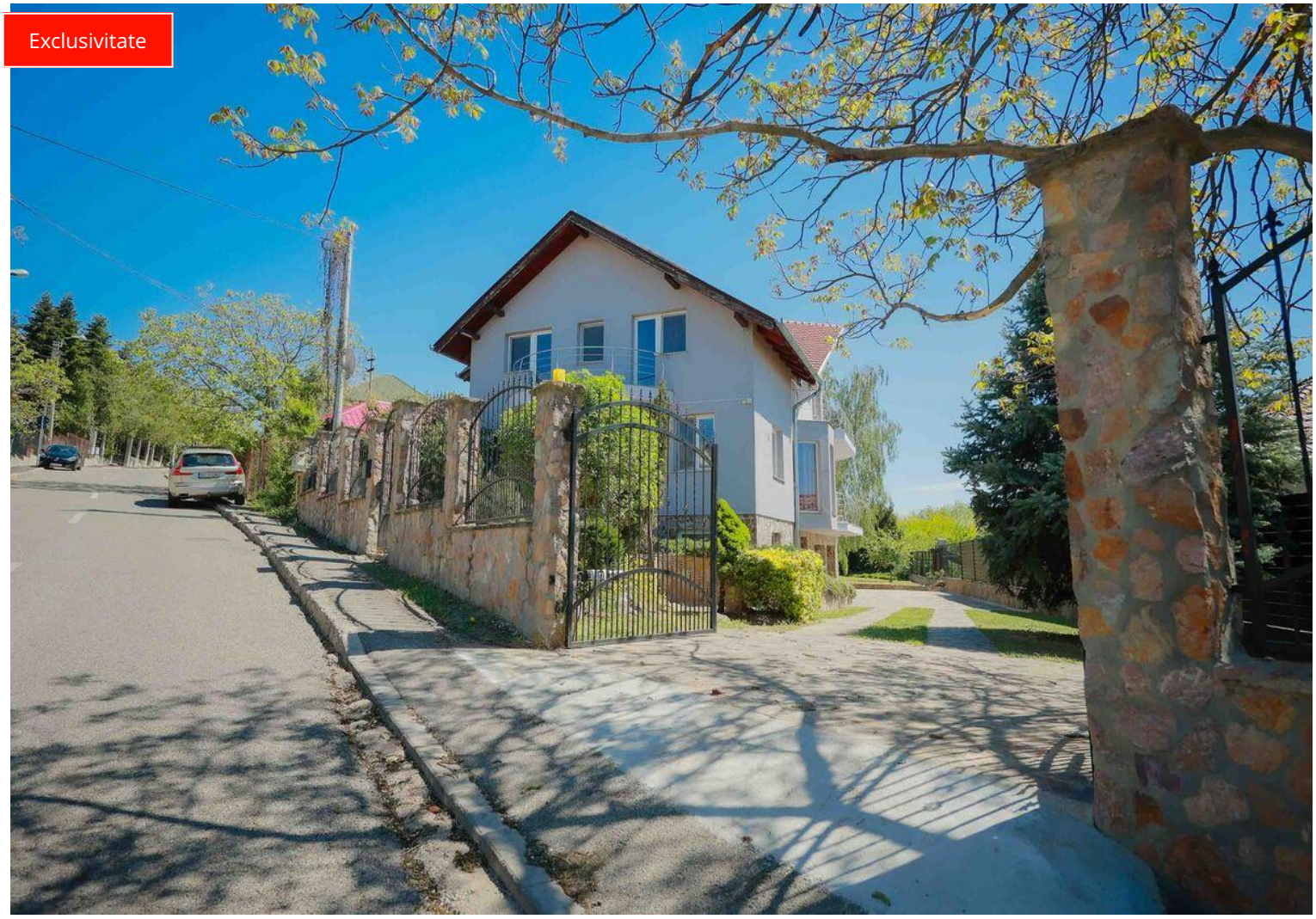
Vilă cu priveliște spectaculoasă, de vânzare, Dealul Ciuperca, Oradea



499,000 € (1,761.63 € / mp)

Camere	**6**	Dormitoare	**4**
Băi	**4**	Locuri de parcare	**4**
Supraf. construită	**378.98 mp**	Supraf. utilă	**283.26 mp**
Supraf. teren	**1,000 mp**	Anul construcției	**2007**

Vilă cu priveliște spectaculoasă, de vânzare, Dealul Ciuperca, Oradea

Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită, situată pe strada Graurilor – una dintre cele mai apreciate și exclusiviste străzi din Oradea, care oferă accesul către un emblematic punct de belvedere asupra orașului, Dealul Ciuperca.

Proprietatea pe care doresc să v-o prezint îmbină toate cerințele unei familii moderne cu un stil de viață activ: zonă exclusivistă, priveliște spectaculoasă, proximitate față de zona pietonală, școli de prestigiu, restaurante, instituții publice și de cultură.

Pe un teren cu suprafața de 1000 mp, terasat și amenajat, regăsim o vilă construită cu multă responsabilitate și preocupare pentru funcționalitate și confort, pe 3 niveluri: D+P+M, cu o suprafață construită totală de 379 mp și suprafață utilă totală de 284 mp.

Demisolul, cu o suprafață utila de 105.4 mp, cuprinde:
- un garaj dublu
- o cameră tehnică
- o baie cu duș
- o spălătorie (laundry-room)
- un spațiu depozitare
- un loc de joacă / sală de sport

Parterul, cu o suprafață utilă de 95.5 mp, este destinat funcțiunilor de zi și este compus din:
- un vestibul
- un birou
- o baie cu duș
- o bibliotecă/ dormitor de oaspeți
- un open-space amenajat ca living- room cu zonă de dinning și bucătăria cu cămară de depozitare

Mansarda, cu o suprafață utilă de 82.3 mp este destinată zonei de odihnă și oferă confort fiecărui membru al familiei fiind împărțită în:
- un hol
- două dormitoare cu balcoane
- o baie cu cadă
- un apartament matrimonial, compus din dormitor cu ieșire pe terasă, baie cu cadă și dressing room

Pentru a profita de cel mai important avantaj al locației, proprietarii au construit terase și balcoane la fiecare nivel pentru a se bucura în orice moment al zilei de panorama spectaculoasă sau seara de luminile orașului.

Câteva detalii tehnice:
- construcția a fost realizată în perioada 2006-2007 din cărămidă cu termoizolație de 5 cm și finisată cu tencuială decorativă
- sistemul de încălzire este asigurat de o centrală pe gaz cu calorifere din oțel(doar în zona de living este și încălzire în

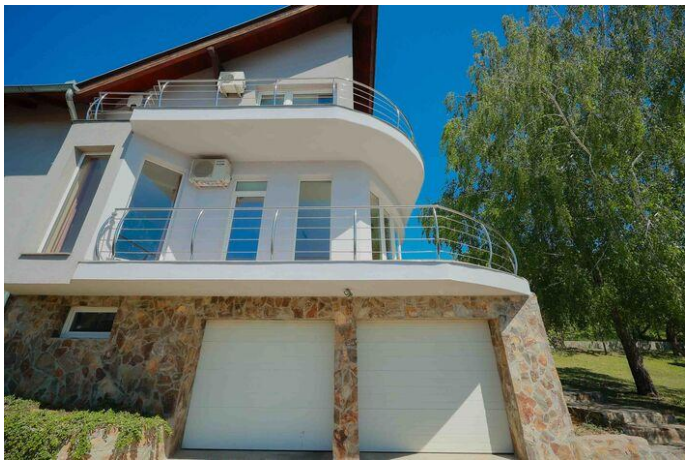
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

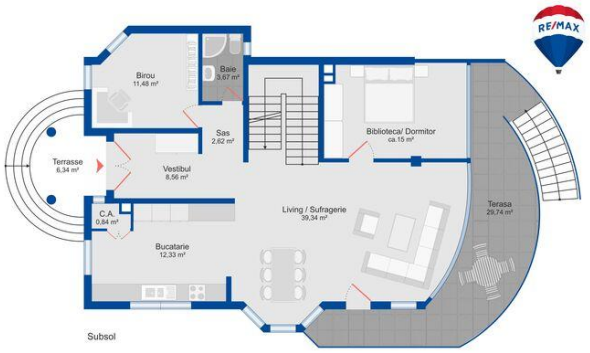
Galerie








RE/MAX
Play-room
ca. 43 m²
Centrala termica
4,79 m²
Spalatorie
5,33 m²
Boxa
5,07 m²
Garaj
34,19 m²
Spatiu de depozitare
13,69 m²
Subsol

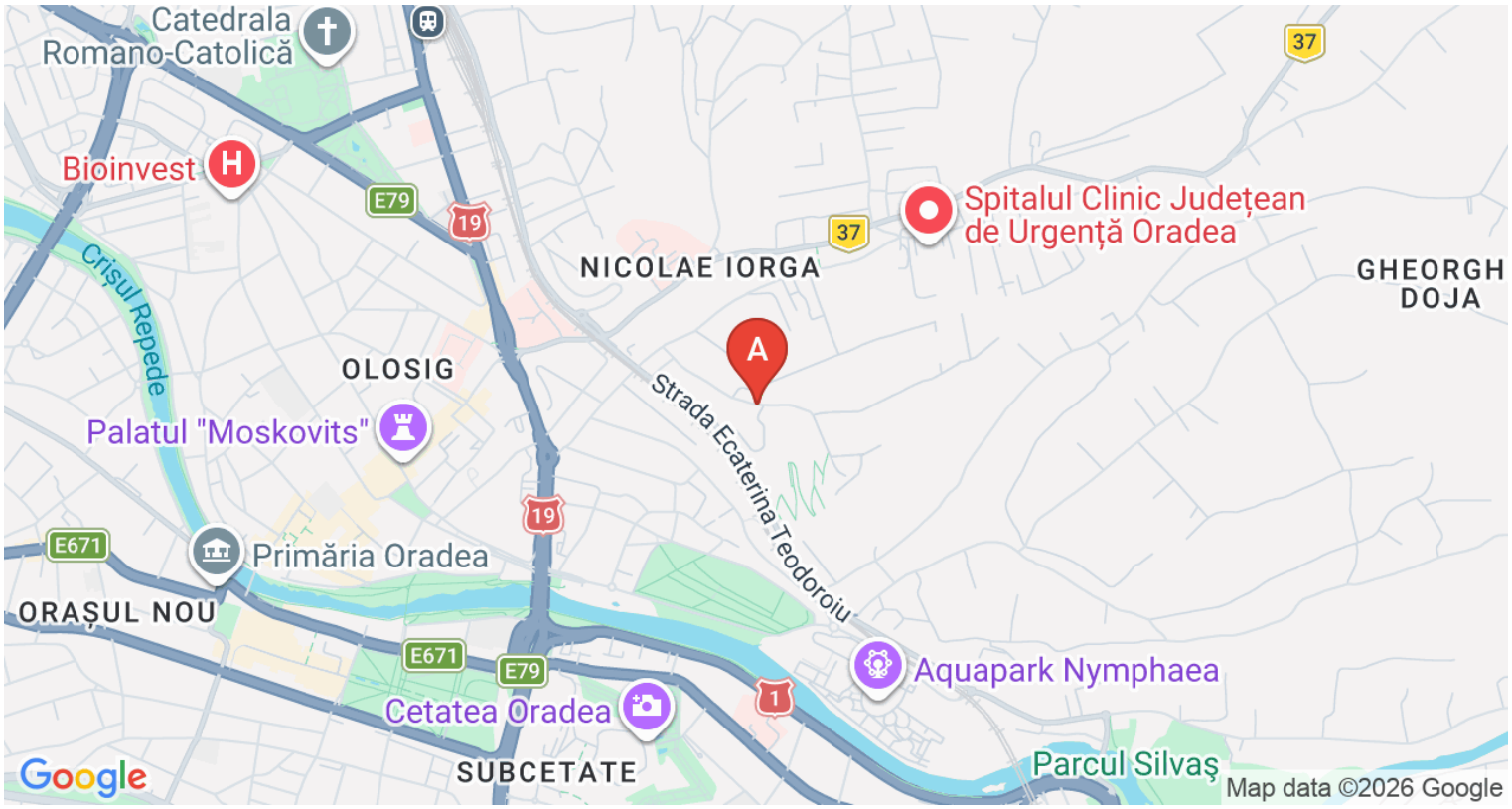

RE/MAX
Birou
11,48 m²
Baie
3,67 m²
Sas
2,62 m²
Biblioteca/ Dormitor
ca.15 m²
Terrasse
6,34 m²
Vestibul
8,56 m²
C.A
0,84 m²
Living / Sufragerie
39,34 m²
Terasa
29,74 m²
Bucatarie
12,33 m²
Subsol


RE/MAX
Dormitor
17,78 m²
Baie
7,64 m²
Terrasse
10,98 m²
Baie
7,43 m²
Hol
9,32 m²
Dresing
6,96 m²
Dormitor
13,95 m²
Dormitor
19,38 m²
Terasa
20,33 m²
Etaj





Localizare



Datele agentului



Monica Czieger
Sales Associate

0738116841
monica.czieger@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro

REMAX Prime Capital