



De vânzare casă și teren 1.425 mp - Podgoria

Exclusivitate



99,000 € (1,237.5 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

120 mp



Supraf. utilă

80 mp



Supraf. teren

1,425 mp



Anul construcției

1999

De vânzare casă și teren 1.425 mp - Podgoria

Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită, situată în Podgoria, care îmbină armonios liniștea și farmecul vieții la țară cu beneficiile unei locații urbane. Amplasată pe un teren generos de 1.425 mp, proprietatea este încadrată de pădure atât în partea din față, cât și în spate, oferind un cadru intim, verde și relaxant.

Pe teren se află două construcții: Casa principală, construită din cărămidă, are o suprafață de aproximativ 80 mp și este compartimentată în două camere, o bucătărie și o baie, oferind un spațiu funcțional și confortabil.

Cea de-a doua construcție, realizată din văioagă, păstrează farmecul autentic al arhitecturii tradiționale și este compusă din două camere, bucătărie și hol. Aceasta poate fi utilizată ca spațiu suplimentar pentru locuit, casă de oaspeți sau poate fi reamenajată în funcție de nevoile viitorului proprietar.

Confortul termic este asigurat prin calorifere alimentate de o centrală electrică, iar sistemul de canalizare este realizat prin fosă septică.

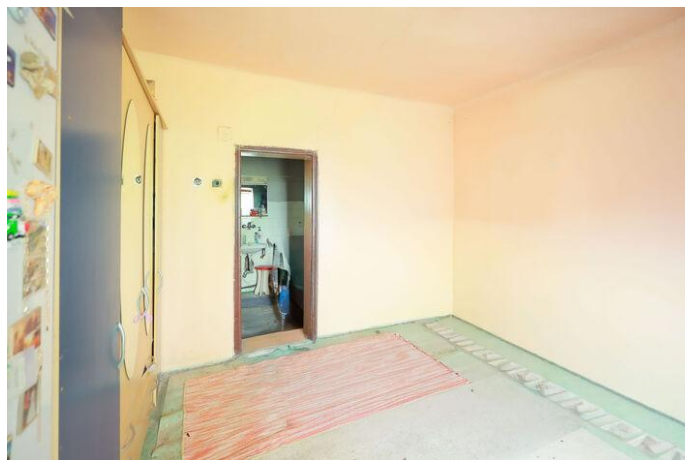
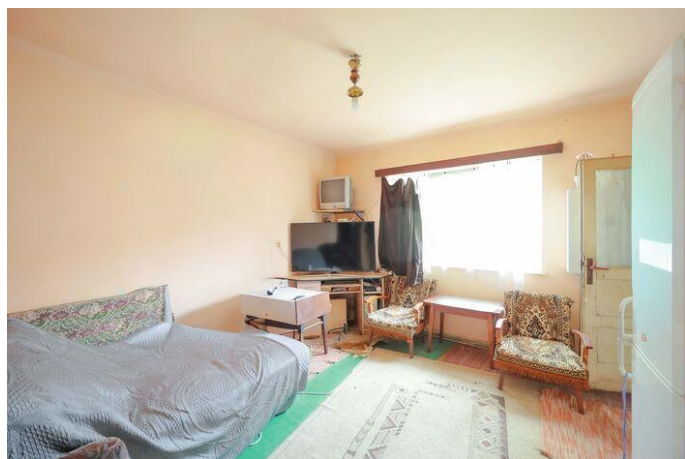
Întregul ansamblu oferă senzația autentică a unei locuințe la țară, aflate în mijlocul naturii, păstrând în același timp avantajele unei poziționări urbane. Este un echilibru ideal între confort, intimitate și liniște.

Dacă sunteți în căutarea unui nou cămin pentru familia dvs., vă așteptăm cu drag la vizionarea acestei proprietăți!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Aurelia Fluieras

Sales Associate

0770164557

aurelia.fluieras@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

