RE/MAX Prime Capital

Casă rustică pe malul Crișului Repede, de vânzare, Vadu Crișului

Exclusivitate



49,000 € (408.33 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	4
Băi	1	Supraf. construită	153 mp
Supraf. utilă	120 mp	Supraf. teren	901 mp
Anul construcției	1970		

Casă rustică pe malul Crișului Repede, de vânzare, Vadu Crișului

Vă propunem spre vânzare o proprietate situată în localitatea Vadu Crișului, jud. Bihor, compusă din casă principală, casă secundară și anexe, pe un teren cu suprafața de 901 mp.

Punctul forte al acestei proprietăți îl reprezintă localizarea, aceasta având acces la râul Crișul Repede direct din grădină, pe câteva trepte din piatră amenajate de proprietari.

Casa principală, având o suprafață construită de 70 mp, este formată din:
- 3 camere,
- 1 hol,
- 1 baie
- 1 pivniță

Casa secundară, având o suprafață construită de 57 mp, cuprinde:
- 1 bucătărie
- 1 dormitor
- 1 pivniță

Casele au fost construite în anul 1970, cu fundații din piatră de carieră și pereți de văioagă. Ferestrele au fost înlocuite cu unele cu geam termopan, respectiv a fost amenajată o baie cu cadă și boiler pe curent pentru apă caldă.

Anexele din curte sunt din văioagă, lemn și beton, având în total o suprafață construită de 26 mp. Curtea casei este umbrită de o boltă generoasă de viță-de-vie.

Este racordată la curent, apă și canalizare de la rețeaua de utilități a comunei, dar necesită renovare.

Localizată la 5 minute de centrul comunei, unde regăsim primăria, magazine, piață de produse locale, farmacie, și școală, această proprietate poate deveni căminul unei familii sau poate reprezenta o oportunitate de dezvoltare în domeniul agroturismului sau a turismului montan.

Comuna Vadu Crișului este situată la 50 km de Oradea și 100 km de Cluj-Napoca, în aria naturală protejată Defileul Crișului Repede - Pădurea Craiului, o zonă plină de atracții turistice, cum ar fi: Peștera și Cascada Vadu Crișului, Peștera Vântului, Peștera Unguru Mare, Peștera Bătrânului, circuitele Via Ferrata sau rafting pe Crișul Repede.

Vă invit la vizionare să descoperiți potențialul turistic al zonei și al acestei proprietăți.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC

Galerie

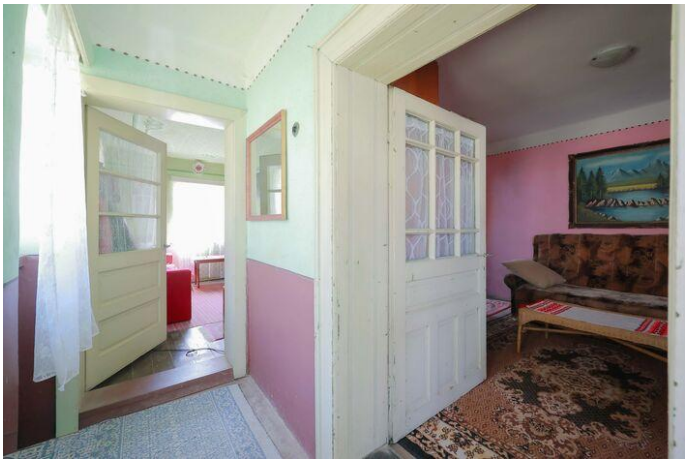


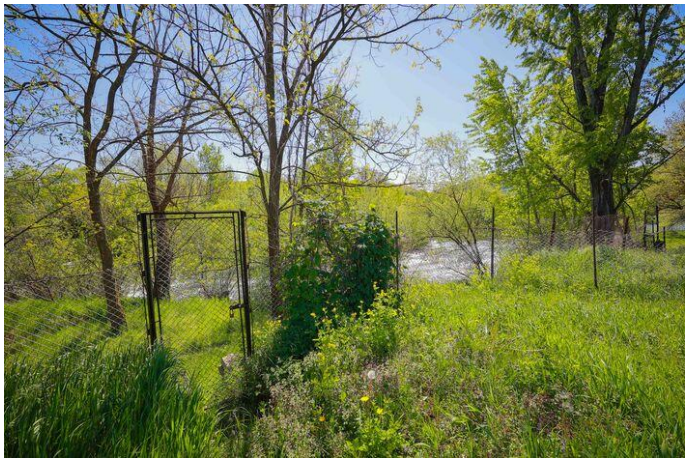














Localizare



Datele agentului



Monica Czieger
Sales Associate

0738116841
monica.czieger@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro