



REZERVAT | Apartament cu 2 camere | Etajul 1 |
Racadau | Parcare

Exclusivitate

Comision 0%



109,999 € (2,115.37 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

60 mp



Supraf. utilă

52 mp



Anul construcției

1982

REZERVAT | Apartament cu 2 camere | Etajul 1 | Racadau | Parcare

Vă propunem spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu COMISION 0% pentru cumpărător, un apartament cu 2 camere decomandat, situat într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Brașov – cartierul Răcădău, pe strada Padina nr. 7, la etajul 1 din 4 al unui imobil izolat termic exterior.

Compartimentarea apartamentului este practică și bine gândită, fiind alcătuită din living, bucătărie separată, dormitor, baie cu geam pentru aerisire naturală și debara, ideală pentru depozitare.

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată.

Printre avantajele proprietății se numără:

- * Compartimentare decomandată;
- * Centrală termică proprie;
- * Izolație termică exterioară;
- * Etaj 1 din 4;
- * Baie cu geam;
- * Loc de parcare concesionat.
- * Beci

Datorită compartimentării, etajului și amplasării într-una dintre cele mai căutate zone ale Brașovului, proprietatea este potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. În prezent, un apartament cu caracteristici similare se poate închiria cu până la 500 €/lună, oferind un randament atractiv pentru viitorul proprietar.

Locația reprezintă unul dintre cele mai mari avantaje ale acestei proprietăți. Apartamentul este situat chiar lângă Parcul Trandafirilor, într-o zonă liniștită, înconjurată de spații verzi și alei pentru plimbare.

În imediata apropiere se regăsesc Parcul Trandafirilor, magazine și supermarketuri, cafenele și restaurante, școli și grădinițe, stații de transport în comun, farmacii și alte puncte de interes.

De asemenea, beneficiați de acces rapid către Centrul Istoric al Brașovului, AFI Brașov, Piața Sfatului și principalele artere ale orașului, ceea ce face această proprietate potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

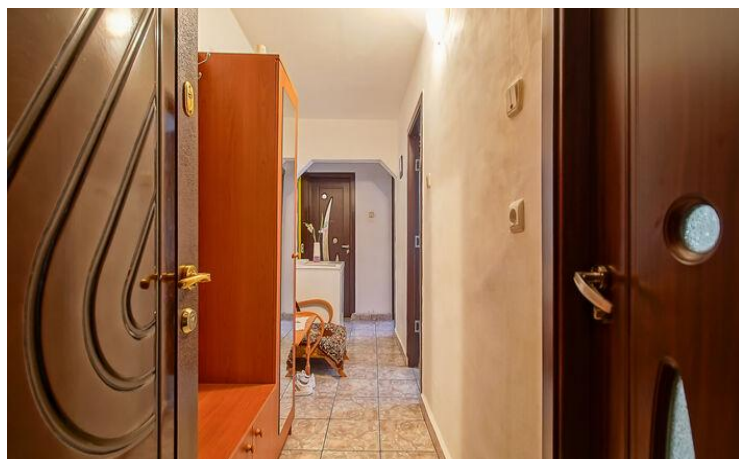
Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție!

Andrei Mocanu - 0720864429

Daniel Novac - 0771187536

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Andrei Mocanu

Team Leader

0720864429

andrei.mocanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

