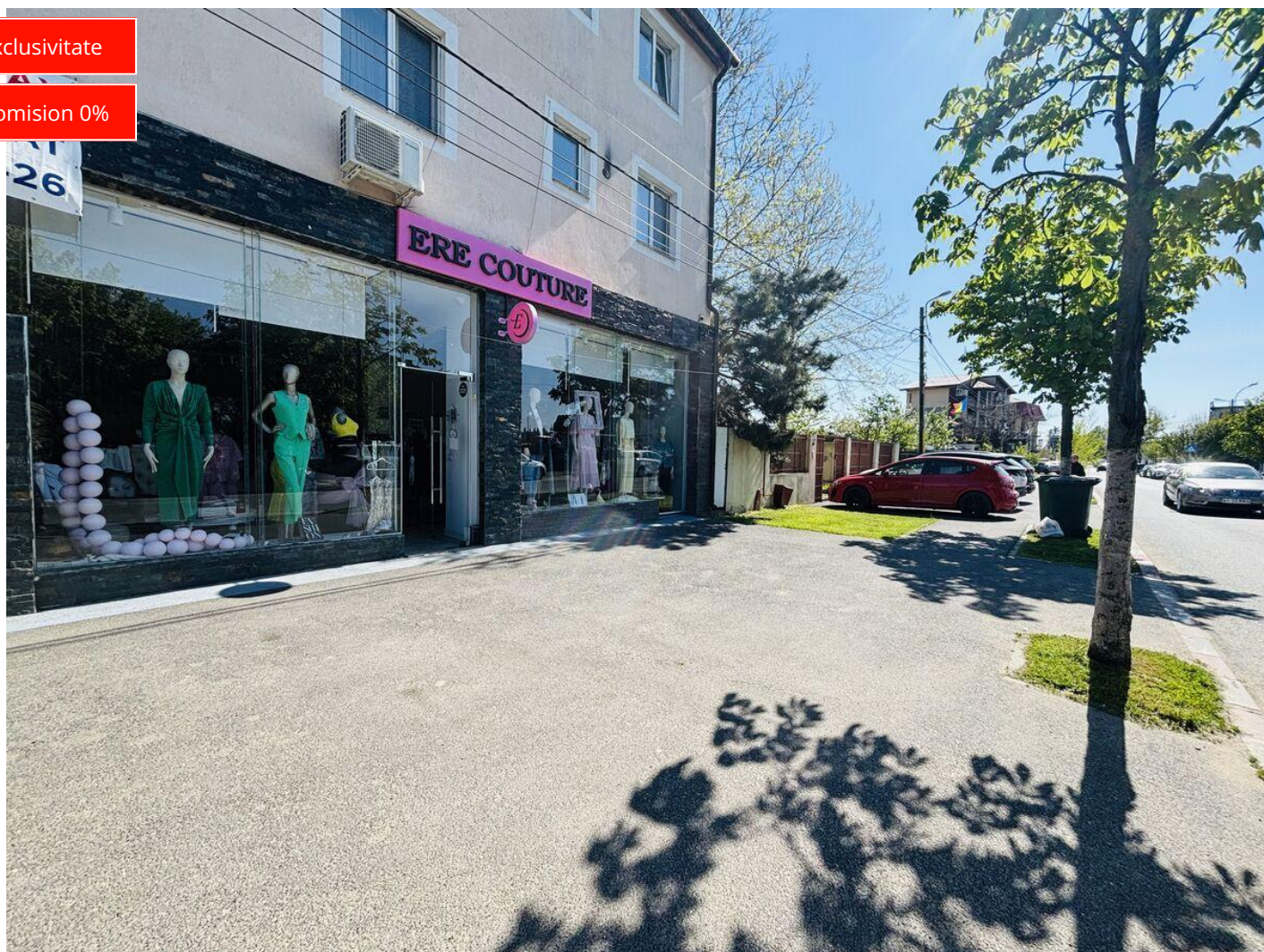




Spațiu comercial 117mp de închiriat VAD STRADAL CU TERASA

Exclusivitate

Comision 0%



2,150 € / lună (18.38 € / lună / mp)



Supraf. utilă

117 mp



Anul construcției

2020

Spațiu comercial 117mp de închiriat VAD STRADAL CU TERASA

Într-una dintre cele mai vizibile și elegante poziționări din zonă, chiar în imediata apropiere a parcului Tudor Vladimirescu și a secției de poliție, se află acest spațiu comercial cu adevărat rar în piață — un loc care combină expunerea premium, traficul intens și versatilitatea comercială.

Cu o suprafață desfășurată de 132 mp și o vitrină generoasă de aproximativ 10 metri liniari, proprietatea beneficiază de un front comercial excelent și o prezență puternică la stradă, într-o zonă cu trafic pietonal și auto constant pe tot parcursul zilei.

Unul dintre marile avantaje ale locației este trotuarul amplu, de aproximativ 9 metri lățime — un detaliu extrem de valoros pentru concepte HoReCa, oferind posibilitatea amenajării unei terase elegante și aerisite, perfect integrată în dinamica zonei.

Spațiul se pretează excelent pentru:

- restaurant premium sau pizzerie modernă
- cafenea de specialitate cu terasă
- clinică medicală sau centru de estetică
- showroom premium
- magazin de lux sau concept store
- farmacie, bancă sau reprezentanță

Poziționarea oferă exact ceea ce caută un business premium: vizibilitate, accesibilitate, imagine și flux constant de potențiali clienți.

Este genul de locație care nu doar găzduiește un business, ci îl validează vizual și comercial încă din prima secundă.

Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|-----------------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniela Tudorie

Team Leader

0754019426

daniela.tudorie@remax.ro

REMAX Agency

Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

