



Clădire istorică P+1, 428 mp – Ultracentral Adjud

Exclusivitate

Comision 0%



199,000 € (568.57 € / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

350 mp



Etaj

Demisol+1



Anul construcției

1902



Încăperi

12

Clădire istorică P+1, 428 mp – Ultracentral Adjud

Comision 0%

Există proprietăți pe care le cumperi... și există proprietăți pe care le transformi într-un reper. Asta e una dintre ele. Imobil solid din cărămidă, construit în 1902, cu arhitectură autentică și volumetrie generoasă, poziționat într-o zonă accesibilă din Adjud — ideal pentru investiții cu viziune.

Date tehnice:

Suprafață construită: 428 mp

Suprafață utilă: 350 mp

Teren: 400 mp

Regim: P+1

Structură: cărămidă

An construcție: 1902

Utilități: curent trifazic (380V), apă, canalizare

Avantaje:

Vizibilitate bună la stradă – ideal pentru activități comerciale

Compartimentare flexibilă – spații mari, ușor de adaptat

Acces facil + zonă urbană activă

Structură solidă – bază excelentă pentru renovare

Imobilul necesită renovare completă, fiind ideal pentru investitori care urmăresc creștere de valoare și personalizare totală.

Facilități



Localizare



Datele agentului



Alin Stiru

Sales Associate

0775189757

alin.stiru@remax.ro

REMAX Golden Home

Str. Brailei, nr. 29

0765 847 023

golden.focsani@remax.ro

