

## Apartament cu 1 camere de vânzare în zona Racadau

Exclusivitate

Comision 0%



**147,000 €**



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

52 mp



Supraf. utilă

36 mp



Anul construcției

2025

## Apartament cu 1 camere de vânzare în zona Racadau

Descoperă o garsonieră premium situată în cadrul ansamblului Cosmopolit Grace din Braşov – o alegere excelentă pentru cei care îşi doresc confort, calitate şi o locaţie apreciată din zona Răcădău.

Poziţionată la etajul 1 din 6, proprietatea beneficiază de orientare estică, oferind lumină naturală generoasă şi momente plăcute în fiecare dimineaţă, odată cu răsăritul soarelui.

Locuinţa are o structură de comandată şi o compartimentare eficientă: hol de acces, baie, bucătărie separată, living spaţios cu ieşire către balcon. Designul interior este modern şi armonios, cu finisaje deja alese, de calitate superioară, care creează un ambient cald şi primitor.

Un avantaj important este faptul că se vinde complet mobilată şi utilată, exact ca în fotografii, fiind pregătită pentru mutare imediată sau închiriere.

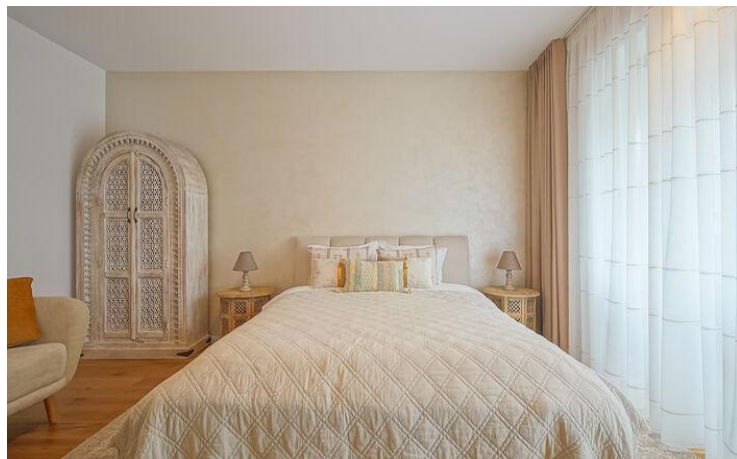
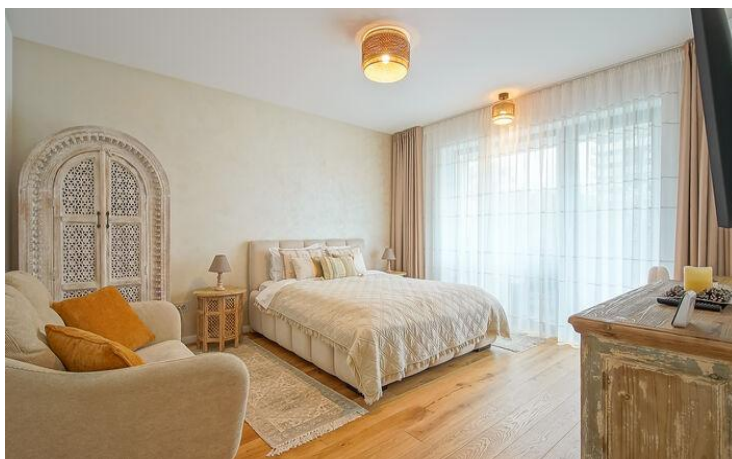
Separat, se poate achiziţiona un loc de parcare acoperit, situat la parter, la preţul de 15.000 euro, oferind protecţie maşinii tale indiferent de condiţiile meteo.

Zona Răcădău este recunoscută de ani buni ca unul dintre cele mai bune cartiere de locuit din Braşov, datorită aerului curat, apropierii de natură, liniştii, siguranţei şi infrastructurii complete: parcuri, şcoli, grădiniţe şi Mall Magnolia, oferind acces rapid la facilităţi comerciale şi servicii.

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, te invit să mă contactezi.

### Facilităţi

- |                             |                          |                          |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiţionat           | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Contor căldură         |
| ✓ Contor gaz                | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uşă intrare Metal      | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet                   | ✓ Ferestre PVC           | ✓ Supraveghere video     |
| ✓ Bucătărie utilată         | ✓ Videointerfon          | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |



## Localizare



## Datele agentului



### Dimitrian Mamaliga

Sales Associate

0729359656

dimitrian.mamaliga@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

