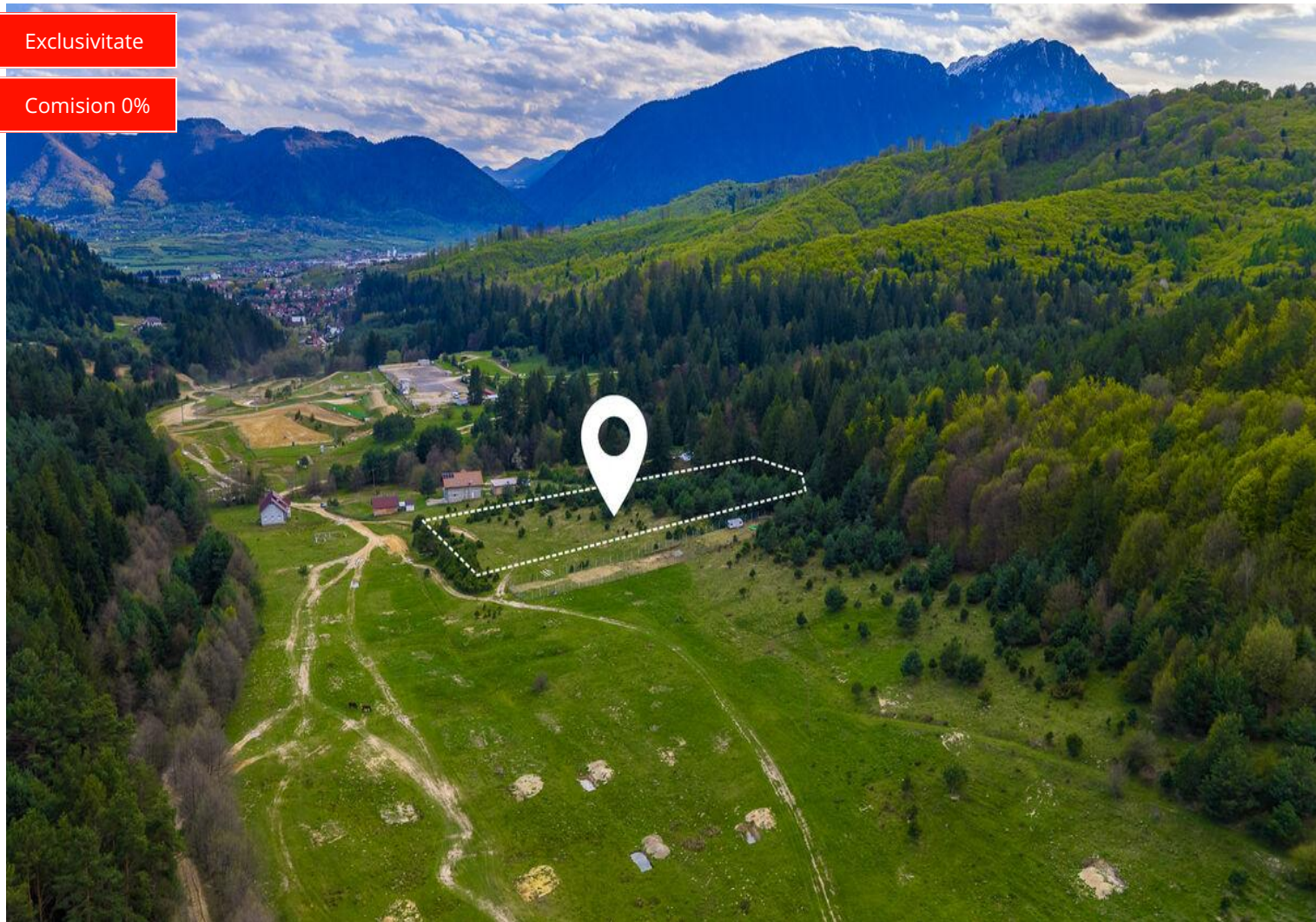




## Teren intravilan de 1 ha cu vedere la munte – Zărnești, Brebina

Exclusivitate

Comision 0%



**135,990 € (13.6 € / mp)**



Supraf. teren

**10,000 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**78.0m**



Nr. fronturi

**1**

## Teren intravilan de 1 ha cu vedere la munte – Zărnești, Brebina

Teren 10.000 mp – Zona Brebina, Zărnești | Investiție cu priveliște de excepție

Există locuri care îți taie respirația din prima clipă. Acesta este unul dintre ele. Un teren de 1 hectar în zona Brebina, Zărnești, cu o priveliște montană spectaculoasă și o poziție care îl face extrem de atractiv atât pentru dezvoltatori, cât și pentru investitori cu viziune.

Ce găsești aici:

- Suprafață: 10.000 mp (1 hectar), teren intravilan
- Deschidere generoasă de aproximativ 78 ml
- Fără sarcini — carte funciară curată
- Priveliște montană superbă
- Proximitate cu pista de motocross — zonă cu trafic și vizibilitate ridicată
- Zona Zărnești, județul Brașov — în plină dezvoltare turistică
- PUZ-ul este în lucru, aproape de finalizare

Locație: <https://maps.app.goo.gl/r2QbvRE6c9xBRmSs8>

De ce este o oportunitate pentru investitori?

Zărnești este unul dintre cele mai dinamice orașe de la poalele munților, cu un flux turistic în continuă creștere datorită proximității față de Parcul Național Piatra Craiului și Cheile Zărneștilor. Zona Brebina, cu accesibilitatea și peisajul său, reprezintă un punct de interes real pentru dezvoltarea unor proiecte turistice, de agrement sau rezidențiale.

Detalii financiare:

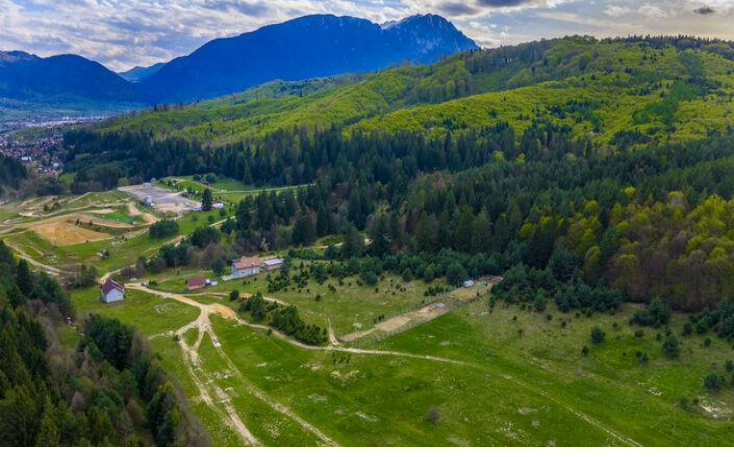
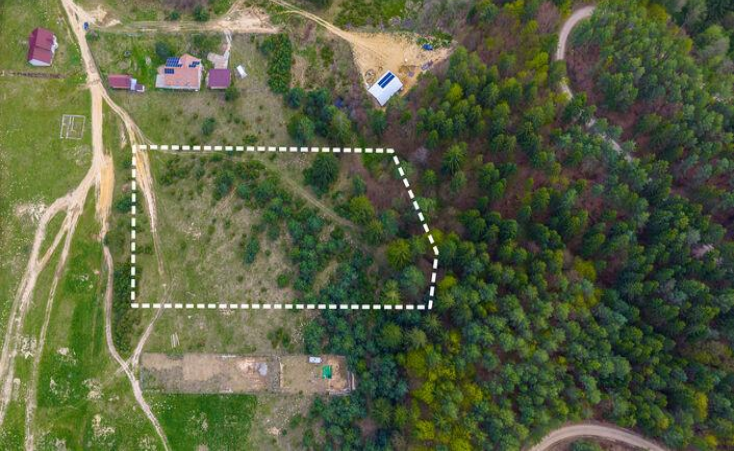
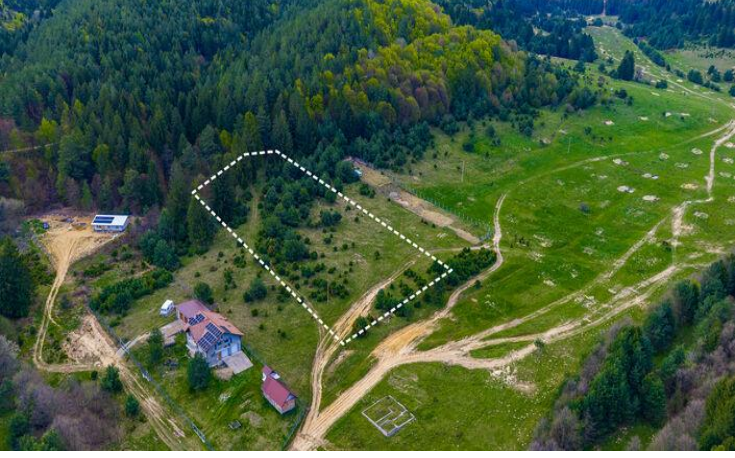
- Preț: 135.990EUR
- 0% comision pentru cumpărători
- Moneda tranzacției: Euro
- Taxe notariale și OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venit din vânzare: în sarcina vânzătorului

Priveliștea se vede din poze. Potențialul se simte la fața locului. Vă așteptăm la vizionare!

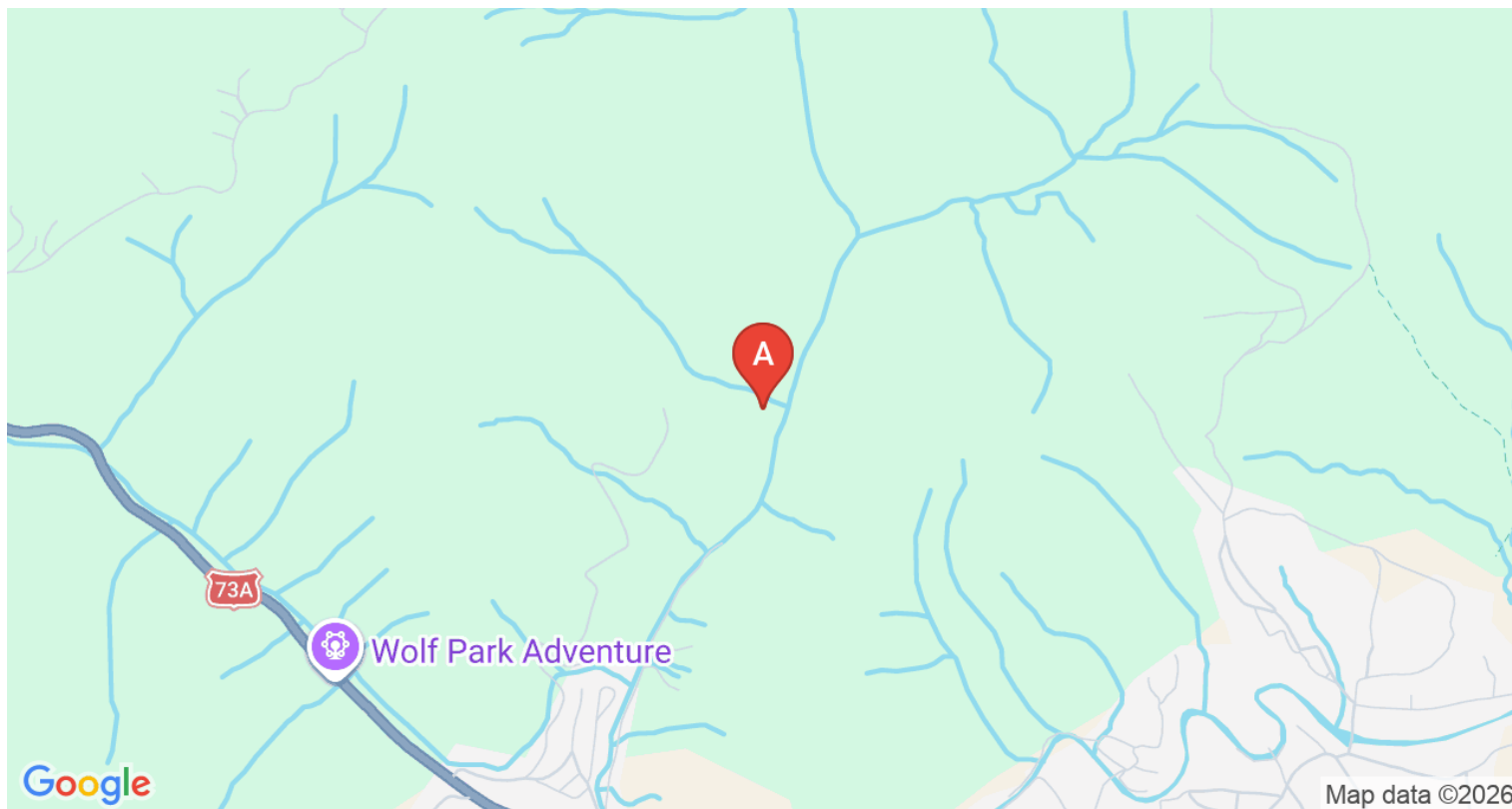
## Facilități

- ✓ Acces auto
- ✓ Utilități în zonă

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alexandru Iordache

Broker/Owner

0755593301

alexandru.iordache@remax.ro

### REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

