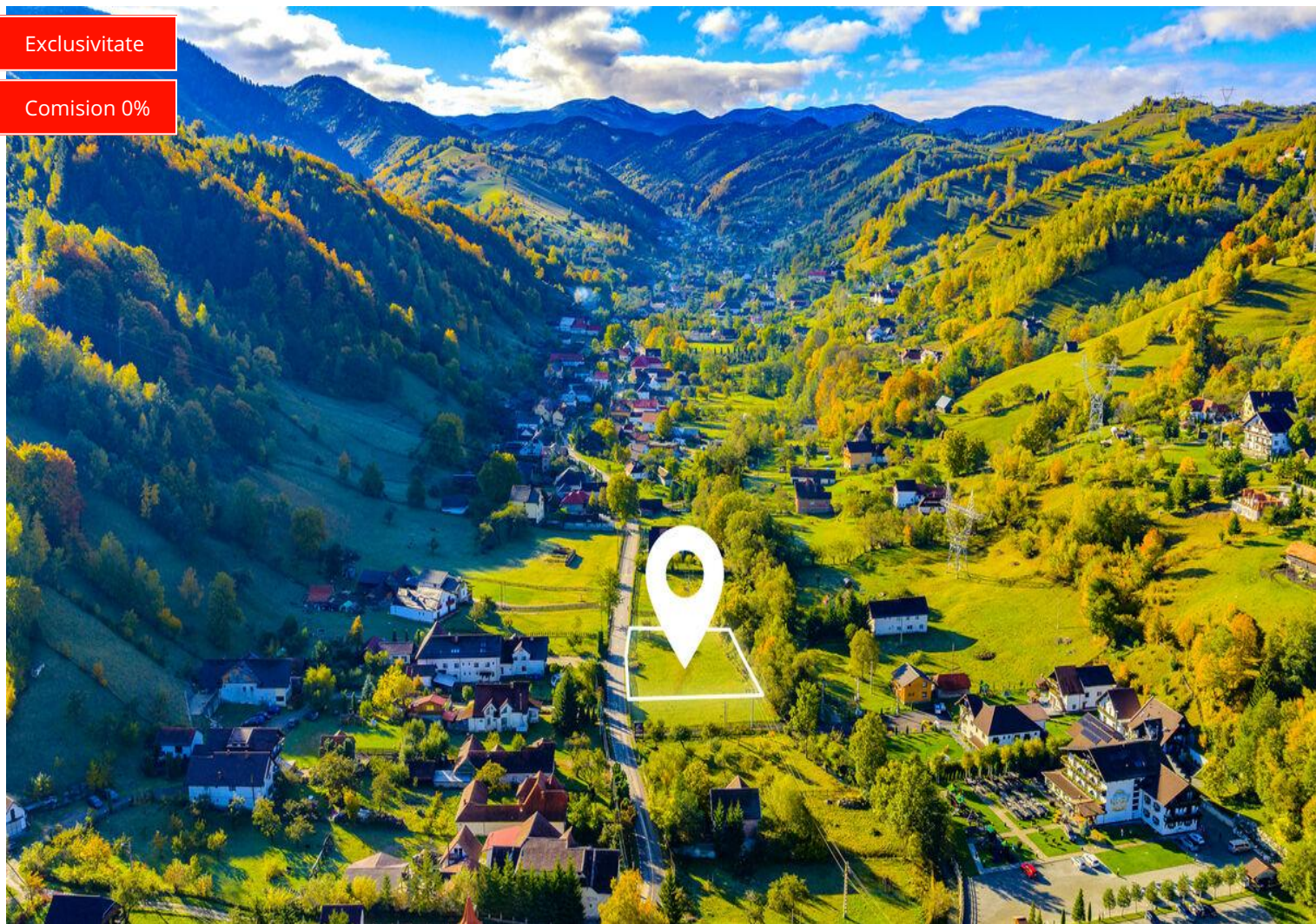




Teren 2,200mp Șimon / COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



**83,000 € (37.73 € / mp)**



Supraf. teren

**2,200 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**58.0m**



Nr. fronturi

**1**

# Teren 2,200mp Șimon / COMISION 0%

Teren 2.200 mp – Șimon, Bran | Priveliște spre Bucegi și Piatra Craiului

Există locuri care îți taie respirația din prima clipă. Șimon este unul dintre ele — și acest teren îți oferă șansa să te numești vecin cu cei mai frumoși munți din România.

Locație și acces:

Situat pe Strada Iancu Gonțea nr. 197A, în intravilanul satului Șimon, terenul are acces direct la drum asfaltat — comod în orice anotimp. La câteva minute de Castelul Bran, înconjurat de pensiuni cu specific tradițional, restaurante și trasee montane, zona îmbină perfect liniștea autentică cu tot ce ai nevoie la îndemână.

Caracteristici teren:

- Suprafață: 2.200 mp | Intravilan | Categorie: fâneață
- Front stradal: ~58 m, deschidere directă la drumul principal
- Utilități disponibile la stradă: apă, curent electric, gaz
- POT: 30% | CUT: 0,6 | Regim înălțime: P+E+M
- Posibilitate construire case de vacanță, împrejurări și bransamente la utilități

De ce acest teren?

Pentru că are tot ce contează: o priveliște deschisă spre Munții Bucegi și Piatra Craiului, utilități gata disponibile, acces facil și un cadru natural greu de egalat. Fie că visezi la o casă de vacanță pentru familie, o locuință permanentă departe de agitația orașului sau o investiție solidă într-o zonă turistică în plină creștere — acesta este locul potrivit.

Detalii financiare:

- Preț: 83.000 EUR
- 0% comision pentru cumpărători
- Moneda tranzacției: Euro
- Taxe notariale și OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venit din vânzare: în sarcina vânzătorului

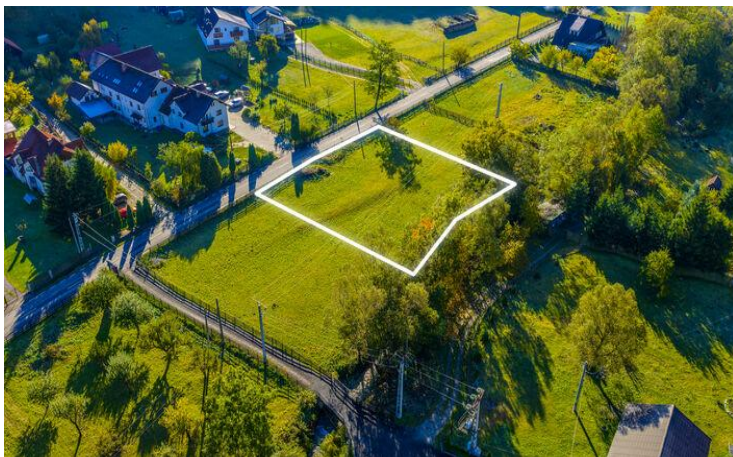
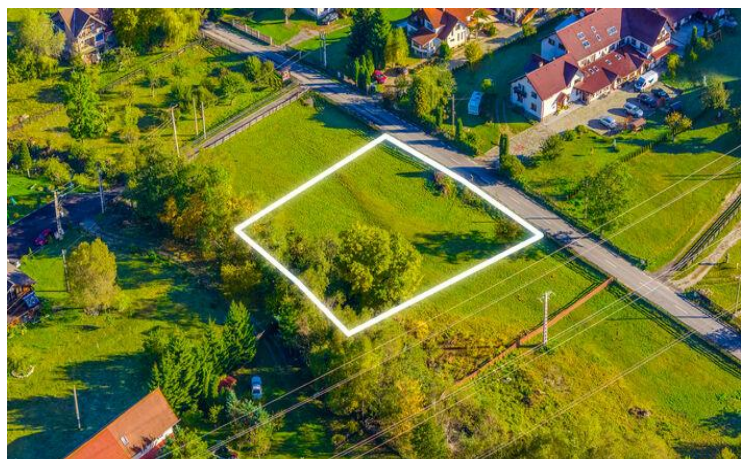
Vă stăm la dispoziție pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări.

## Facilități

- |              |             |                          |
|--------------|-------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.6    | ✓ POT 30.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă       | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Curent     | ✓ Gaz       | ✓ Iluminat stradal       |



# Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Anamaria Popescu

Sales Associate

0742350146

anamaria.popescu@remax.ro

### REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

