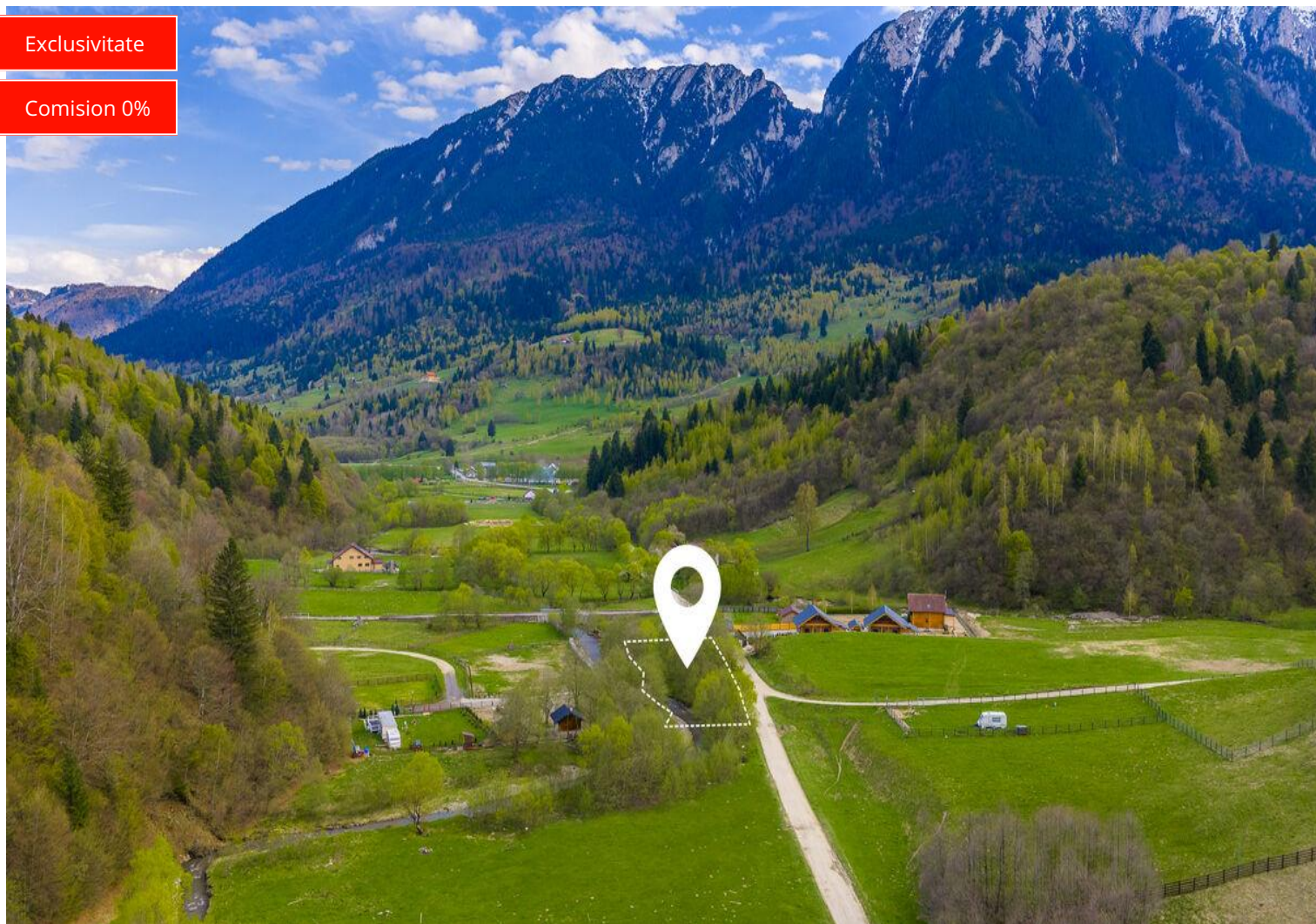




Teren 2,383mp Zărnești - Plaiul Foii/ Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



**83,000 € (34.83 € / mp)**



Supraf. teren

**2,383 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**74.94m**



Nr. fronturi

**1**

## Teren 2,383mp Zărnești - Plaiul Fcii/ Comision 0%

Teren 2.383 mp – Zona Plaiul Fcii, Zărnești | Natură autentică, lângă păstrăvărie

Dacă visezi la un loc unde muntele îți intră pe fereastră și natura îți devine vecin de zi cu zi, acest teren îți oferă exact acea liniște pe care o cauți. Situat în Zona Plaiul Fcii în apropierea Păstrăvăriei Craiului, terenul respiră autenticitate montană la fiecare pas.

Ce găsești aici:

- Suprafață totală: 2.383 mp (două parcele alăturate: 1.083 mp + 1.300 mp)
- Curent electric disponibil
- Teren parțial împrejmuț
- Un pârau care traversează marginea terenului - un element natural care adaugă farmec locului
- Intravilan, zonă Zărnești

Date urbanistice:

- Regim de înălțime: maxim P+1E+M, înălțime cornișă max. 8 metri
- POT maxim: 30% (P/P+M) sau 25% (P+1E+M)
- CUT maxim: până la 0,65
- PUZ-ul este gata, deci se poate începe construcția imediat
- Suprafața minimă construibilă per corp de clădire: 1.000 mp
- Materiale specifice zonei montane: piatră, lemn, tencuieli, acoperiș cu țiglă

Ce poți construi? O casă de vacanță, o pensiune sau un mic complex turistic, integrat perfect în peisajul montan al Zărneștiului — unul dintre cele mai căutate orașe de la poalele Bucegilor și Pietrei Craiului.

Date financiare:

- Preț: 83.000 EUR
- 0% comision pentru cumpărători
- Moneda tranzacției: Euro
- Taxe notariale și OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venit din vânzare: în sarcina vânzătorului

Zărnești – acolo unde muntele începe, iar liniștea nu se termină niciodată. Hai la vizionare!

## Facilități

- |              |                     |                |
|--------------|---------------------|----------------|
| ✓ CUT 0.65   | ✓ POT 30.0%         | ✓ PUZ Aprobant |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curent       |



Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Anamaria Popescu

Sales Associate

0742350146

anamaria.popescu@remax.ro

### REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

