Duplex modern de inchiriat, comision 0%, 3 dormitoare, 3 bai

Exclusivitate

Comision 0%



1,400 € / lună (9.93 € / lună / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	3	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	183 mp	Supraf. utilă	141 mp
Supraf. teren	276 mp	Anul construcției	2026

Duplex modern de inchiriat, comision 0%, 3 dormitoare, 3 bai

Va propunem spre inchiriere un duplex modern situat intr-o zona foarte linistita, verde si retrasa in cartierul Dambul Rotund, dar aproape de punctele cheie din Cluj-Napoca si statiile de transport public.

Duplexul nou construit, in 2026 se afla pe str. Dambul Rotund nr 9, cu o suprafata utila de 141 mp si 12mp de terasa, este edificat pe 3 nivele astfel:
SUBSOL (la nivelul strazii): 17mp (hol, baie cu dus)
PARTER INALT: 61,47mp compus din living, bucatarie, hol, baie, camara si terasa de 7.5 mp
ETAJ RETRAS: 63mp compus din 3 camere, 1 baie, hol, terasa de 5mp.

Casa este construita cu materiale de calitate, din care mentionam: tamplarie Salamander, geamuri cu 3 sticle, caramida de 30, izolatie de polistiren de 15, incalzire in pardoseala. Designul este unul modern, minimalist usor de intretinut, accentul fiind pus pe functionalitate si confort. Accesul auto se face din strada principala, locurile de parcare fiind in fata proprietatii in curtea pavata.

Zona este ideal pentru locuit sau pentru sediul unei firme, retrasa de la arterele principale dar in acelasi timo aproape de statiile de autobuz, scoli, magazine si punctele principale din orasul Cluj-Napoca.

Pentru persoana juridica, se adauga 21% TVA la pretul chiriei.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizioanare va rugam sa ne contactati!

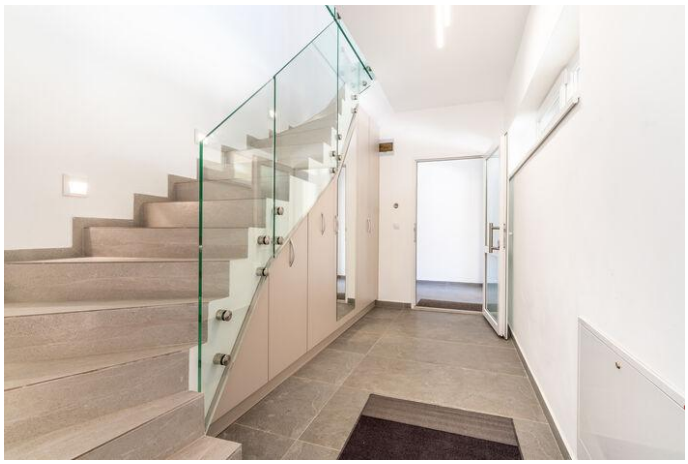
Facilități

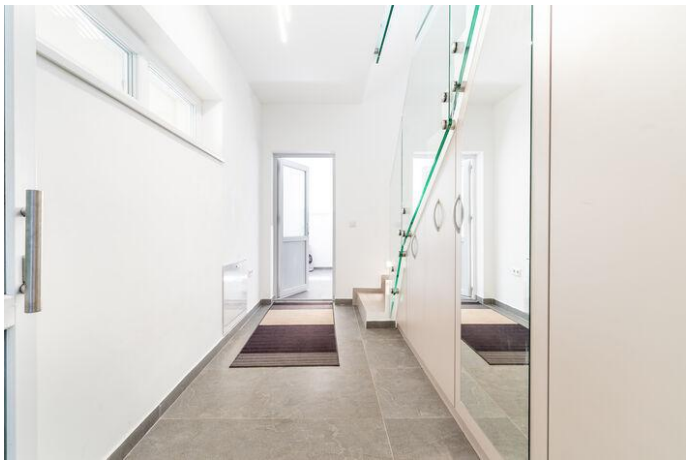
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Curte
- ✔ Transport în comun

Galerie









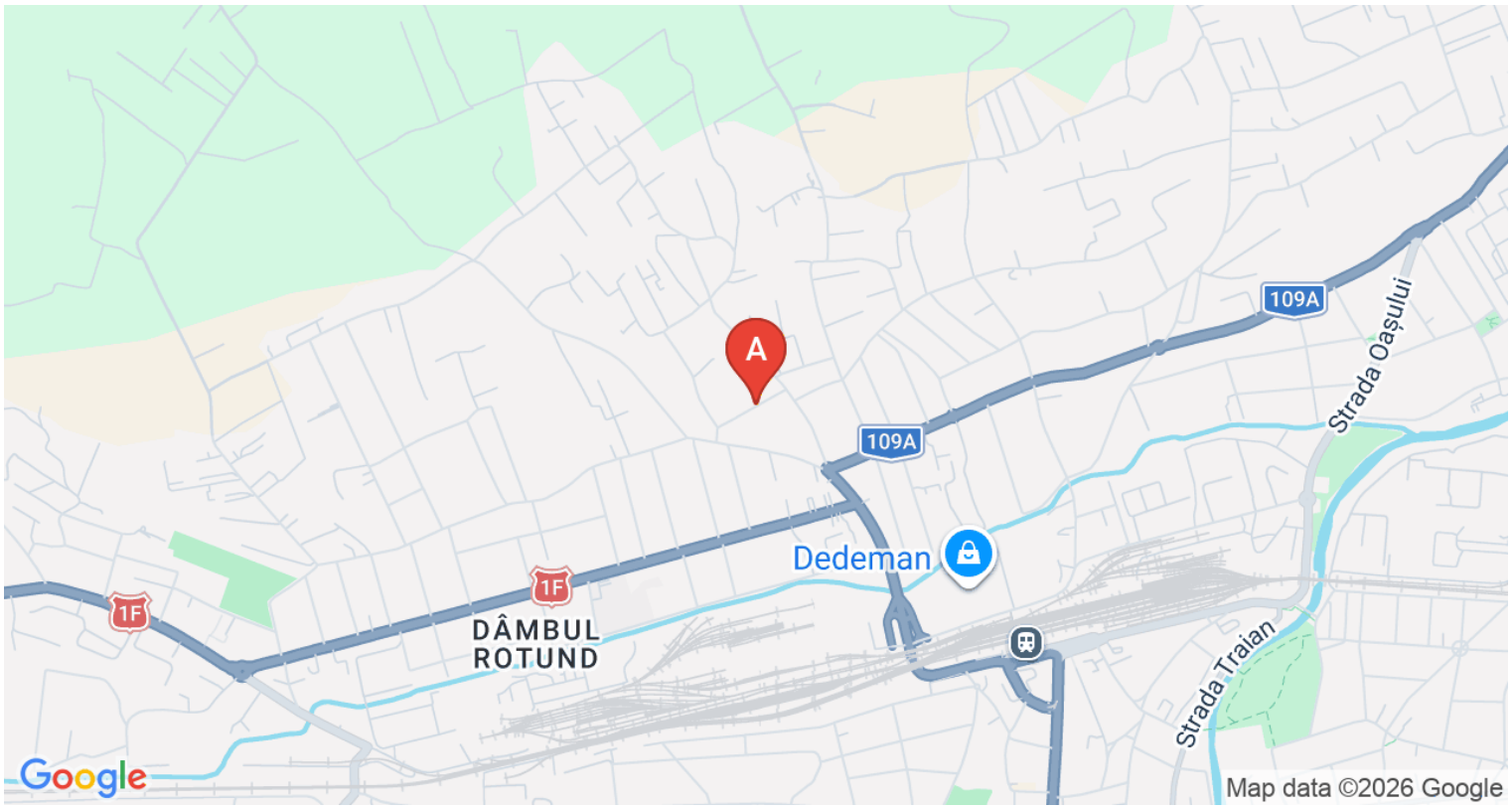








Localizare



Datele agentului



Emanuela Țăran
Sales Associate

0744502606
emanuela.taran@remax.ro

REMAX Energy
Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9
0772163541
energy.cluj@remax.ro