



## Republicii 31 – apartament cu potențial de Airbnb și randament sigur

Exclusivitate

Comision 0%



**500 € / lună (14.79 € / lună / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

**39.8 mp**



Supraf. utilă

**33.8 mp**

## Republicii 31 – apartament cu potențial de Airbnb și randament sigur

Apartament 2 camere – Strada Republicii 31, Centrul Istoric Brașov

Oportunitate excelentă pentru cine activează în zona cazării pe termen scurt sau caută o investiție sigură în centrul Brașovului. Apartament situat chiar în inima orașului, pe Strada Republicii, una dintre cele mai vizitate și circulate artere ale Centrului Istoric.

Despre locație:

Clădirea se află chiar deasupra magazinului My Gheisha, iar la câțiva pași distanță găsești Restaurant Oaia Neagră, Saray și magazinul La doi pași — o zonă plină de viață, cu trafic pietonal constant pe tot parcursul anului, exact ce caută turiștii care vizitează Brașovul.

Apartamentul este la etajul 2, are o compartimentare semidecomandată și orientare Sud-Est, beneficiind de lumină naturală generoasă pe parcursul zilei — un detaliu apreciat atât de chiriași, cât și de oaspeții unui Airbnb.

Caracteristici principale:

2 camere | 1 baie

Compartimentare semidecomandată

Orientare Sud-Est

Suprafață construită: 39,8 mp

De ce este o oportunitate bună:

Vad pietonal intens, în plină zonă turistică — premisă solidă pentru ocupare ridicată

Vecinătate cu restaurante și magazine cunoscute, atracție suplimentară pentru oaspeți

Flexibilitate de utilizare — potrivit atât pentru Airbnb/regim hotelier, cât și pentru birou sau uz rezidențial clasic

Apartament nemobilat — libertate totală în amenajare, după conceptul dorit

Condiții:

0% comision pentru chiriaș

Garanție: 1 lună chirie

Vă așteptăm la vizionare!

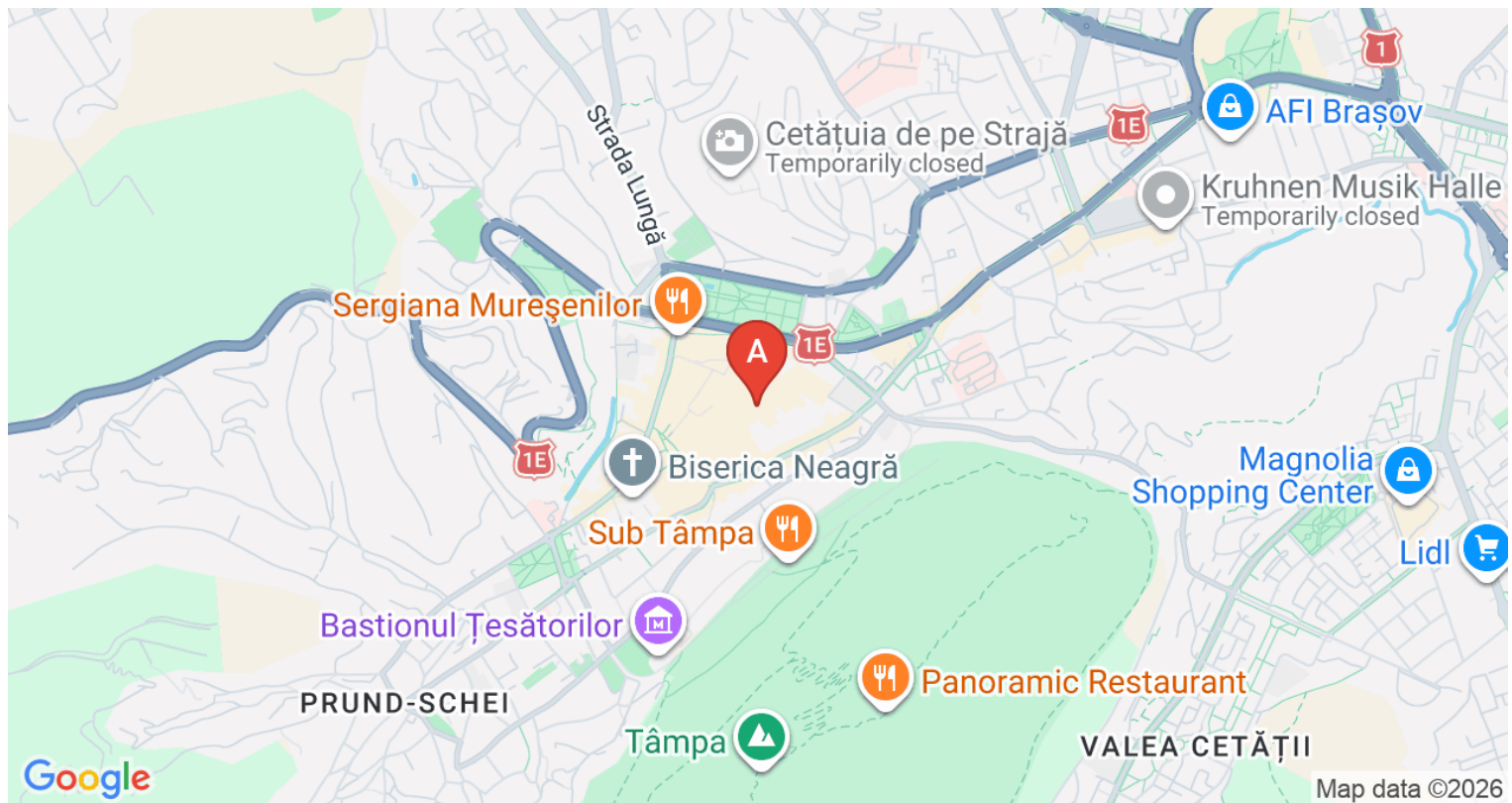
## Facilități

- |                          |                    |                       |
|--------------------------|--------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet          | ✓ Ușă intrare PVC     |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                    |                       |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Anamaria Popescu

Sales Associate

0742350146

anamaria.popescu@remax.ro

### REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

