



Teren intravilan de vânzare – 498 mp, Șura Mare, PUZ
aprobat

Exclusivitate



39,000 € (78.31 € / mp)



Supraf. teren

498 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Nr. fronturi

1

Teren intravilan de vânzare – 498 mp, Șura Mare, PUZ aprobat

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 498 mp, situat în Șura Mare, într-o zonă în plină dezvoltare, ideală pentru construcția unei locuințe.

Terenul face parte dintr-un ansamblu de 3 parcele, cu o suprafață totală de aproximativ 1500 mp, existând posibilitatea de achiziție atât individuală, cât și integrală — o oportunitate excelentă inclusiv pentru investiție sau dezvoltare.

Terenul beneficiază de PUZ aprobat, oferind un cadru clar pentru edificarea unei construcții.

Utilități:

curent electric pe teren

canalizare pe teren

apă la limita proprietății (la stradă)

gaz în curs de implementare în zonă

Avantaje:

regim intravilan – construcția este permisă

zonă liniștită, în dezvoltare

acces facil către Sibiu

panoramă superbă către oraș și către Munții Făgăraș

poziționare avantajoasă, cu priveliște deschisă, fără construcții care să o obtureze

Acest teren reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru construcția unei locuințe personale, cât și pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar, într-o zonă cu potențial ridicat, aproape de Sibiu.

Facilități

✓ PUZ Aprobat

✓ Canalizare

✓ Certificat de urbanism

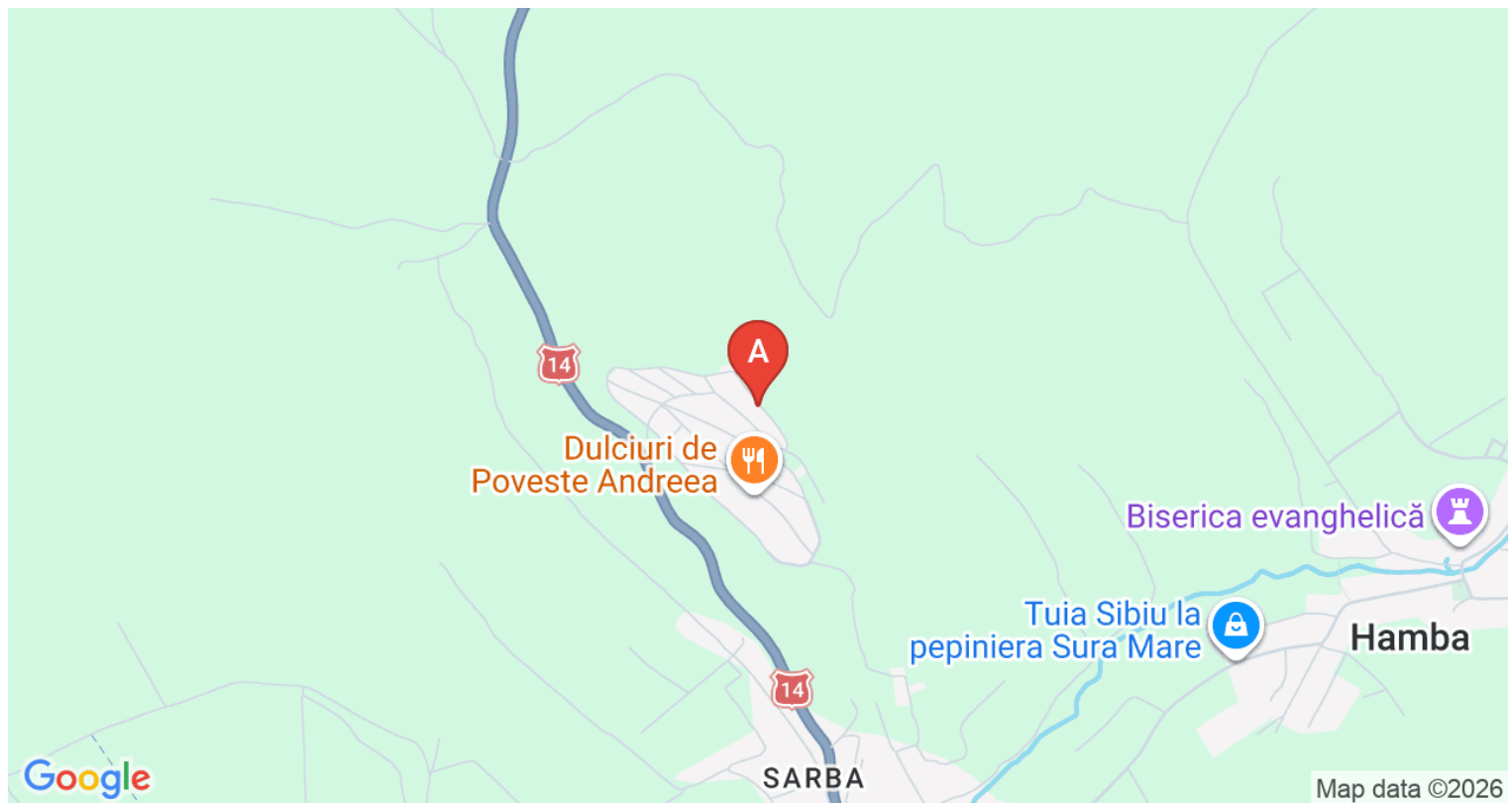
✓ Curent

✓ Apă

✓ Utilități în zonă



Localizare



Datele agentului



Diana Iancu

Sales Associate

0755769988

diana.iancu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

