Apartament cu 2 camere de vanzare Metrou Grivita Strada Stefan Stoika

Exclusivitate

Comision 0%



92,000 € (1,877.55 € / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**49 mp**
Etaj	**2**	Băi	**1**
Anul construcției	**1950**	Încăperi	**2**

Apartament cu 2 camere de vanzare Metrou Grivita Strada Stefan Stoika

Se oferă spre vânzare un apartament cu 2 camere cu posibilitate de utilizare ca spatiu de birou / cabinet, nedecomandat, situat într-o zonă foarte bine conectată a Capitalei – Turda, Parcul Regina Maria, pe strada Ștefan Stoika.
Apartamentul se află la etajul 2 din 2 al unui imobil solid, construit în anul 1950, având pod deasupra ultimului nivel.
Ideal compartimentat pentru Firma/Birou/Cabinet.

Suprafețe:
Suprafață utilă: 49 mp
Suprafață totală (cu pivniță/boxă la subsol): 56 mp

Dotări și beneficii:
Centrală termică proprie
Aer condiționat
Toate utilitățile disponibile
Pivniță/boxă la subsol
Imobil cu pod
Potrivit atât pentru locuință, cât și pentru birou / spațiu de activități profesionale

Acces și transport:
Tramvai linia 41
Stație STB Turda
Stația de Metrou Grivița – la aproximativ 850 m (10–12 minute de mers pe jos)

Zona este liniștită, parcul Regina Maria se află în imediata vecinătate, cu acces rapid către principalele puncte de interes, parcuri, mijloace de transport și facilități urbane.

Performanta energetica
* Poziționat in clasa energetica „B”
* Consum anual specific de energie: 133.6 kWh/m2an
* Indice de emisii echivalent CO2: 20.9 kgCO2/m2an
* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

Vă așteptăm cu drag la colaborare!

Oferim acces la consultanță pentru obținerea unui credit.
Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați!

Facilități

- ✔ Contorizare separată
- ✔ Curățenie exterioară
- ✔ Detectoare de fum/ incendiu
- ✔ Ferestre care se deschid
- ✔ Internet
- ✔ Salubritate

Galerie


Nr.crt. Denumire incapere Suprafata (mp)
1 Camera 13.80
2 Camera 12.15
3 Hol 7.26
4 Bucatarie 8.37
5 Camara 1.96
6 Baie 4.72
Suprafata utila = 48.26 mp
7 Pivnita 7.37
Suprafata totala = 55.63 mp
Executant, Data
Ing.Cristina Nica 06.2008
Receptionat, Data
MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
NICĂ CRISTINA
ONCGC
MAZĂRE IONUȚ
Inspector de cadastru
0. 308043 / 23.06.2008







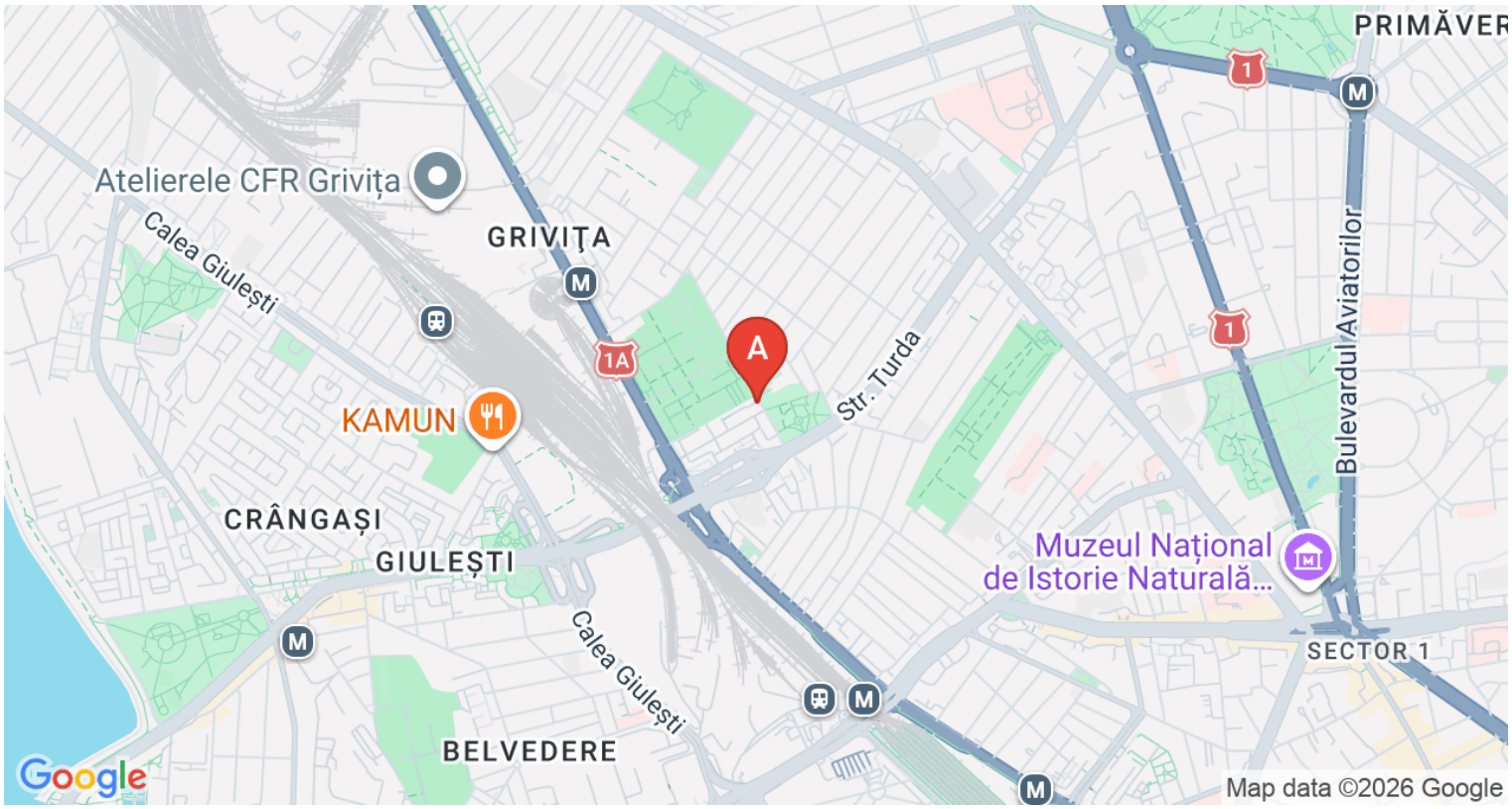








Localizare



Datele agentului



Vlad Tutucă
Sales Associate

0724032107
vlad.tutuca@remax.ro

REMAX Impact
Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1
0711 986 698
impact.bucuresti@remax.ro