



Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în zona Calea Poplacii

Exclusivitate



365,000 € (2,281.25 € / mp) TVA inclus



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

190 mp



Supraf. utilă

160 mp



Supraf. teren

475 mp



Supraf. curte

375 mp



Anul construcției

1980

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în zona Calea Poplăcii

Vă prezentăm spre vânzare o locuință situată în cartierul Valea Aurie, în zona Calea Poplăcii – o zonă liniștită și apreciată din Sibiu, cu acces facil către centrul orașului.

Proprietatea beneficiază de deschidere la două străzi și este amplasată pe un teren de 475 mp, oferind o curte spațioasă, cu acces auto și zone verzi, potrivite pentru relaxare.

Locuința are o suprafață utilă de aproximativ 160 mp și dispune de o compartimentare practică:

Compartimentare:

Demisol: bucătărie cu loc de luat masa, living, baie

Parter: accesul se face într-un hol generos, din care se intră în cele trei dormitoare, un birou (ideal pentru work from home), baie și un spațiu de depozitare amenajat în casa scării, care face legătura cu demisolul

Accesul în demisol se poate face atât din interior, de la parter, cât și direct din curte

Garaj: 36 mp

Terasă: 18 mp

Locuința a fost izolată exterior, iar instalația electrică a fost complet înlocuită, ceea ce reprezintă un avantaj pentru viitorii proprietari.

Avantaje:

Deschidere la două străzi

Curte proprie, cu acces auto și spațiu verde

Zonă liniștită

Compartimentare practică

Potrivită atât pentru locuință, cât și pentru investiție

Preț: 395.000 €

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Diana Iancu

Sales Associate

0755769988

diana.iancu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

