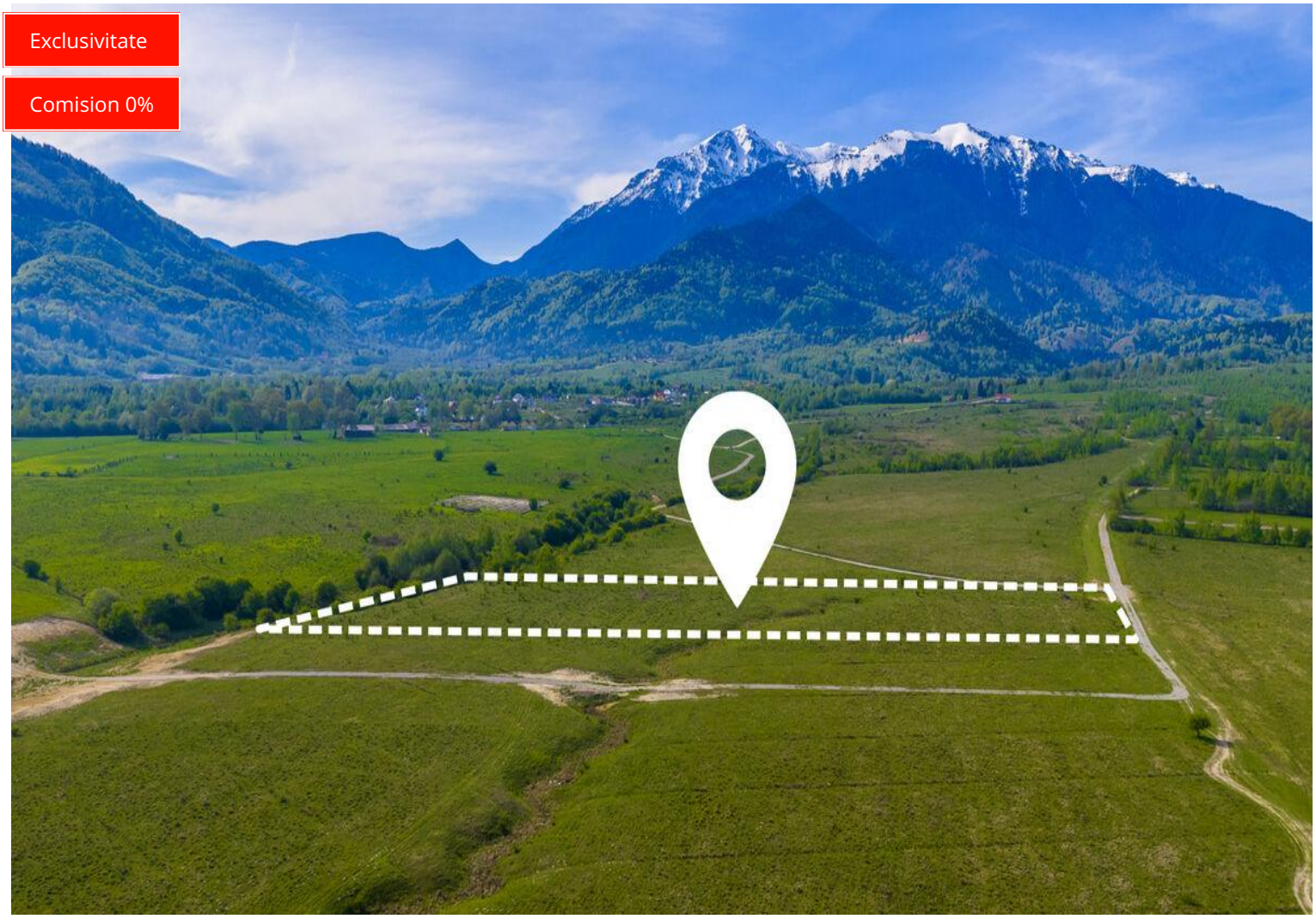
Teren extravilan 13,800mp Rasnov / Traseu Via Transilvanica

Exclusivitate

Comision 0%



149,990 € (10.87 € / mp)

Supraf. teren	**13,800 mp**	Clasificare	**Extravilan**
Tip teren	**Agricol**	Front stradal	**62.62m**

Teren extravilan 13,800mp Rasnov / Traseu Via Transilvanica

Teren 13.800 mp | Râșnov, Brașov
Oportunitate de investiție într-una dintre cele mai dinamice zone din proximitatea Brașovului

Disponibil spre vânzare: teren extravilan cu suprafața de 13.800 mp, situat în Râșnov – zona Poligon, într-un areal aflat în continuă dezvoltare și tot mai căutat de investitori care urmăresc poziționarea strategică înaintea extinderii urbane.

La un preț de doar 11 €/mp, proprietatea oferă un raport foarte bun între costul de achiziție și potențialul de valorizare pe termen mediu și lung.

Terenul beneficiază de acces direct din drum existent și are o configurație avantajoasă pentru:

- parcelare ulterioară
- investiție de tip land banking
- dezvoltări turistice sau recreative
- proiecte agricole sau mixed-use
- poziționare strategică pentru viitoare dezvoltări din zona Râșnov – Brașov

Caracteristici:

- Suprafață totală: 13.800 mp
- Categorie de folosință: pășune
- Teren extravilan
- Zonă cu acces facil

De ce este interesant pentru investitori:

- Râșnov și zona metropolitană Brașov continuă să se extindă accelerat
- cererea pentru terenuri mari este în creștere
- suprafața permite flexibilitate în strategie
- preț competitiv comparativ cu alte zone din proximitatea Brașovului
- posibilitate de apreciere semnificativă în timp
-prin fața terenului trece traseul Via Transilvanica

Poziționarea terenului îl recomandă investitorilor care urmăresc achiziția de active cu potențial de creștere într-o piață aflată în dezvoltare constantă.

Detalii financiare:
- Preț: 11 €/mp
- 0% comision pentru cumpărător
- tranzacția se realizează în Euro
- taxele notariale și OCPI sunt în sarcina cumpărătorului
- impozitul aferent vânzării este suportat de vânzător

Facilități

- ✔ Acces auto

Galerie









Localizare



Datele agentului



Alexandru Iordache
Broker/Owner

0755593301
alexandru.iordache@remax.ro

REMAX Unity
Str. Aurel Vlaicu nr.27
0752 578 578
unity.brasov@remax.ro