De vânzare casă cu 6 camere, ultracentral – str. Moscovei

Exclusivitate



275,000 € (1,636.9 € / mp)

Camere	**6**	Băi	**2**
Supraf. construită	**193 mp**	Supraf. utilă	**168 mp**
Supraf. teren	**116 mp**	Anul construcției	**2021**

De vânzare casă cu 6 camere, ultracentral – str. Moscovei

Vă prezentăm spre vânzare o proprietate situată în centrul orașului Oradea, pe strada Moscovei nr. 13, potrivită pentru desfășurarea de activități de birou ca și investiție cu randament stabil, sau ca și locuință familială.
Imobilul este dispus pe două niveluri și are următoarea compartimentare:
Parterul cu o suprafață utilă de 78mp:
• 3 camere luminoase
• hol
• grup sanitar
• chicinetă

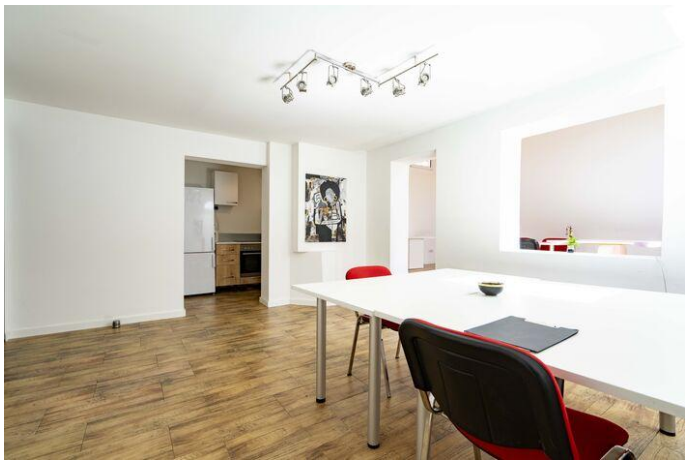
Etajul cu o suprafață utilă de 90mp:
• 3 camere
• hol
• spațiu de depozitare
• chicinetă
• baie cu duș
Demisolul cu o suprafață utilă de 25 mp, poate fi utilizat ca și spațiu de depozitare.

Proprietatea a fost complet renovată în anul 2021, beneficiind de îmbunătățiri majore atât la exterior, cât și la interior:
• Exterior: acoperiș nou, fațadă restaurată, izolație in pod, ușă de acces modernizată
• Interior: finisaje moderne, instalații electrice și sanitare noi
• Dotări suplimentare: aer condiționat în fiecare cameră
În prezent, imobilul este închiriat și funcționează cu destinația de birouri/cabinet, generând un venit stabil:
Venit lunar: 1.300 euro
Venit anual: 15.600 euro (net)
Randament: 5,47%
Această proprietate reprezintă o oportunitate pentru investitori care caută un activ deja funcțional, cu venituri imediate.

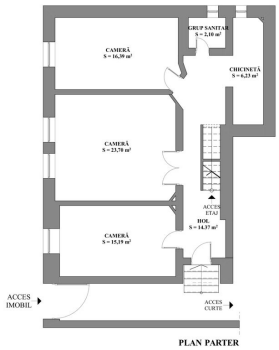
Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Interfon
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

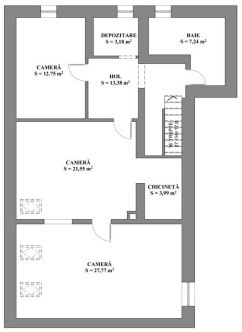
Galerie



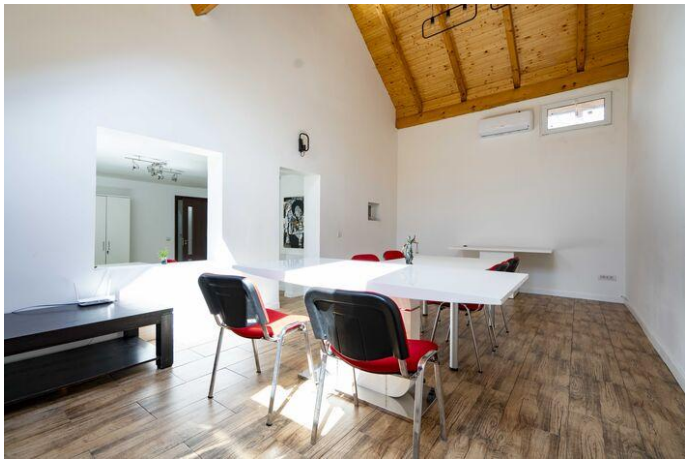


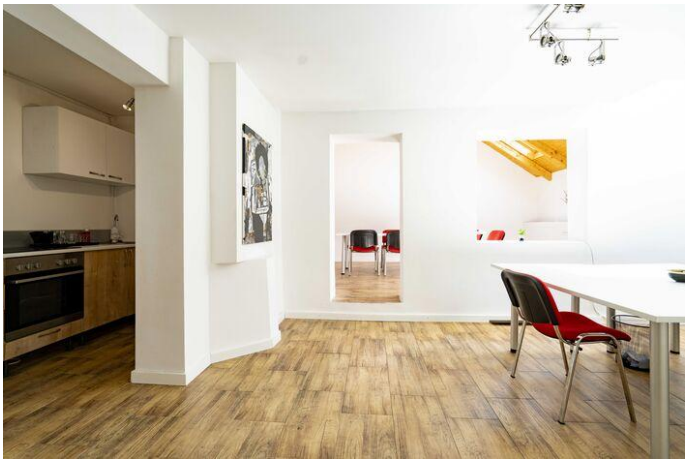


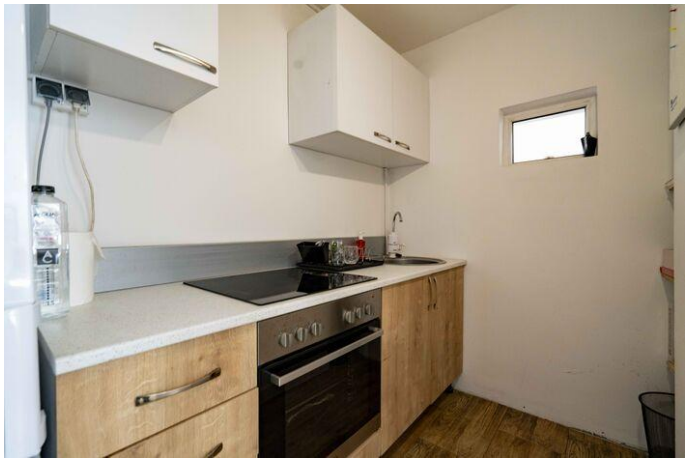
PLAN PARTER

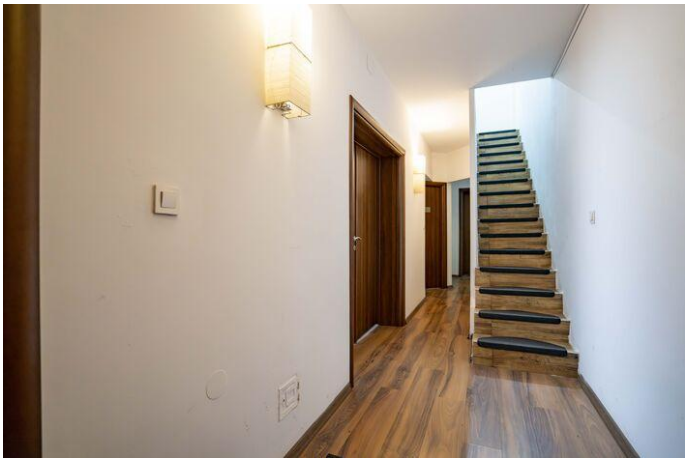


PLAN ETAJ

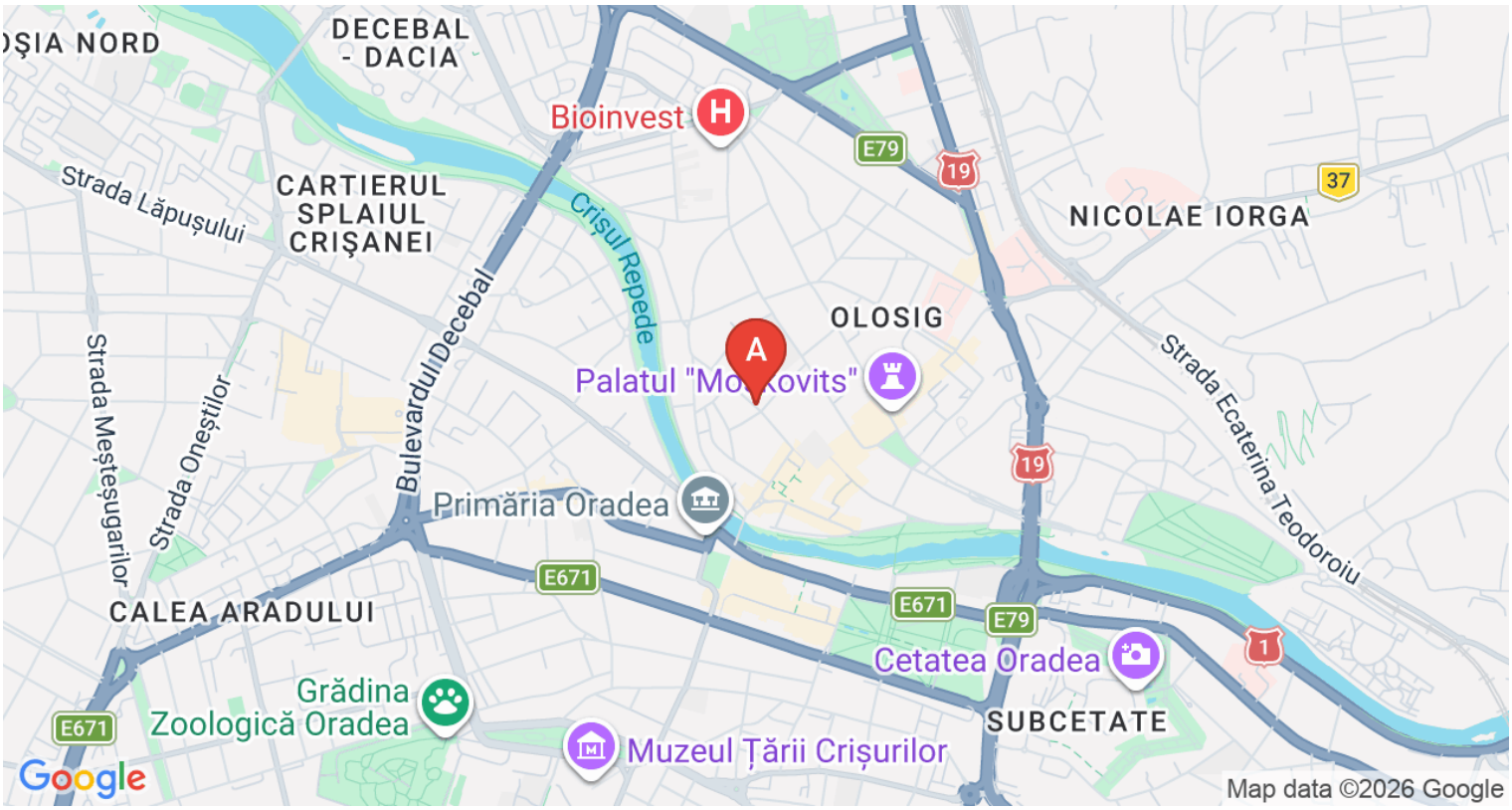








Localizare



Datele agentului



Mihai Bradea
Sales Associate

0744333546
mihai.bradea@remax.ro

REMAX Quantum
Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1
0736 686 868
quantum.oradea@remax.ro