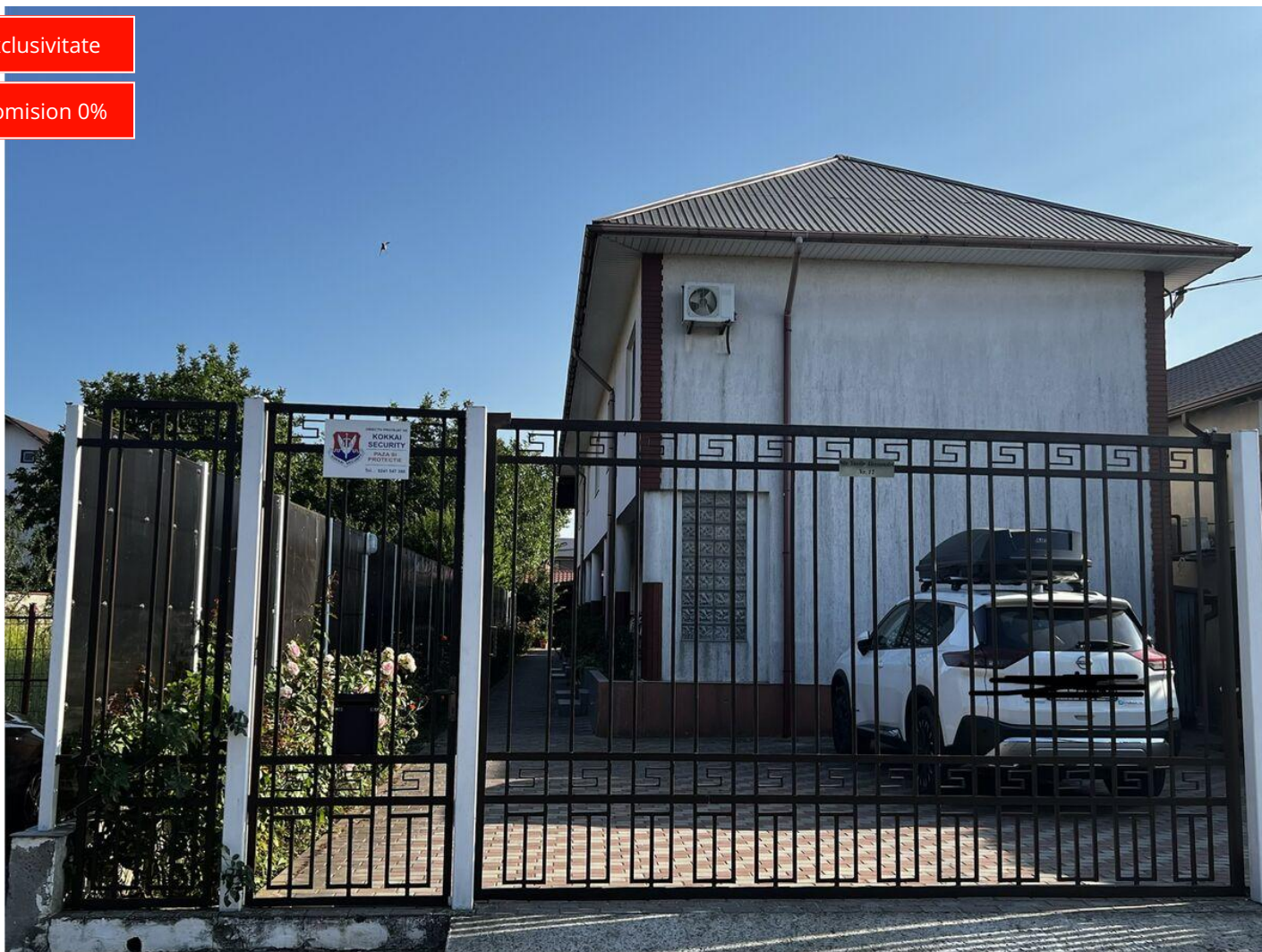


## Vând Casă P+1 si Teren 1000mp (adiacent) pe litoral COMISION ZERO

Exclusivitate

Comision 0%



**270,000 € (1,217.26 € / mp)**



Camere

9



Dormitoare

8



Băi

9



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

306 mp



Supraf. utilă

221.81 mp



Supraf. teren

480 mp



Anul construcției

2013

## Vând Casă P+1 si Teren 1000mp (adiacent) pe litoral COMISION ZERO

Ofer spre vânzare o proprietate deosebită, gândită și utilizată ca structură de tip pensiune – ideală pentru continuarea activității turistice sau pentru reconversie în locuință spațioasă. Este situată în 2 Mai lângă Vama Veche și este construită în anul 2013.

Dotări: Fiecare cameră dispune de aer condiționat, baie proprie, minibar și internet de mare viteză.

Energie și instalații: 2 centrale (Immergas și Protherm), boilere Ariston. Proprietatea este racordată la gaze.

Detalii teren și construcție:

Suprafață utilă: 221,81 mp

Amprentă la sol: 152 mp

Teren: 480 mp

Deschidere la stradă asfaltată: 10,33 ml

Regim de înălțime: P+1

Parter: Oficiu, 5 camere, fiecare cu baie proprie

Foișor cu zona de gătit

Etaj: Baie, o cameră + baie proprie și apartament complet: living + 2 camere + 2 băi + bucătărie complet funcțională

Facilități exterioare:

Terasă exterioară

Foișor cu spațiu de gătit

Curte amenajată și întreținută

Locuri de parcare gratuite

Utilități: Gaz, apă, canalizare și curent trifazic

Proprietatea este pretabilă atât pentru continuarea afacerii de cazare turistică cât și pentru o familie extinsă care caută spațiu și zone separate de locuit.

Se vinde complet mobilată și utilată astfel încât preluarea rapidă a activității de către noul proprietar este facilă.

În plus, se vinde și un teren adiacent pensiunii.

Suprafața de 1000mp cu toate utilitățile la poartă.

Deschideri: 13,7ml și 15,61ml.

Categorie: intravilan arabil.

Pret 115000€

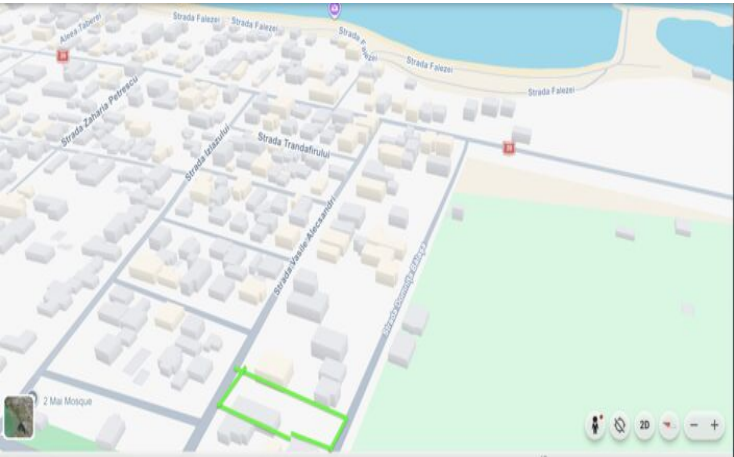
Important de reținut: va fi disponibil pentru vânzare separat ulterior vânzării pensiunii sau doar împreună cu pensiunea.

Pentru achiziționare, vă rog să mă sunați!

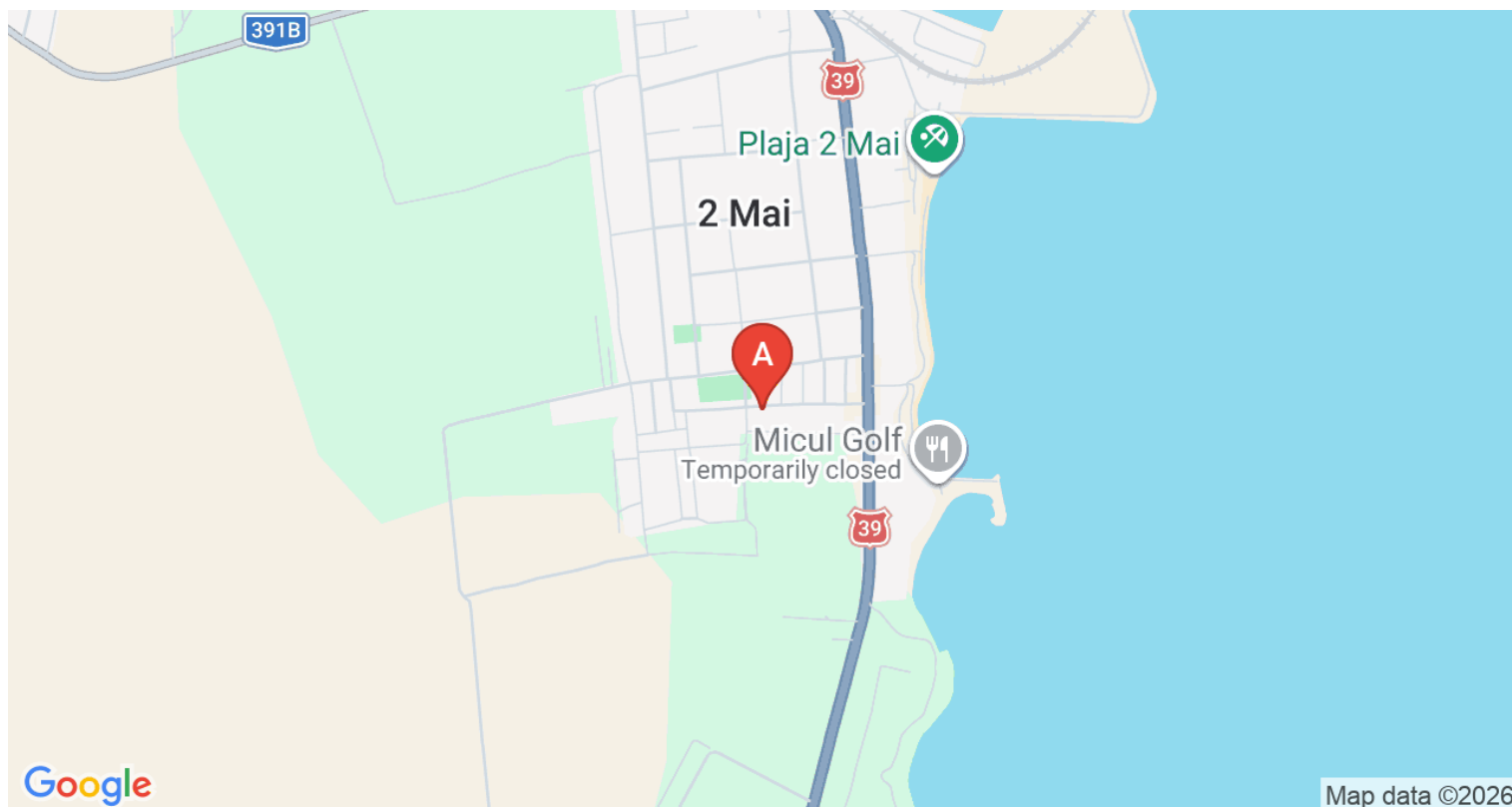
### Facilități

- |                     |                      |                      |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat   | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Centrală proprie   |
| ✓ Mobilat Complet   | ✓ Curte              | ✓ Grădină            |
| ✓ Gresie            | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet           | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ușă intrare PVC    |
| ✓ Bucătărie utilată |                      |                      |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Monica Răcuciu

Sales Associate

0722744166

monica.racuciu@remax.ro

### REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

