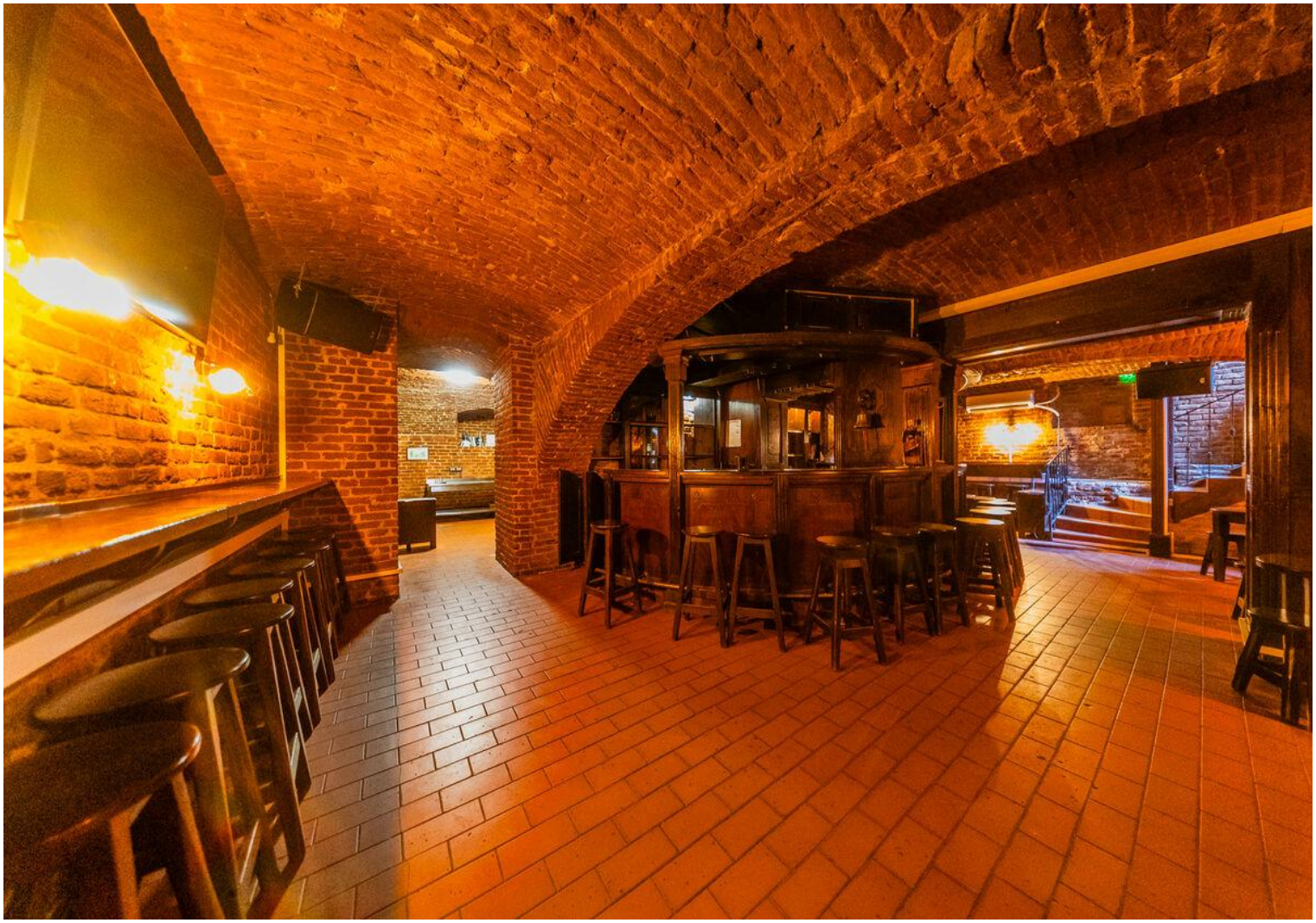
Spațiu comercial Ultracentral Piața Avram Iancu



1,250 € / lună (7.81 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**160 mp**
Etaj	**Demisol**	Băi	**1**
Anul construcției	**1920**	Încăperi	**3**

Spațiu comercial Ultracentral Piața Avram Iancu

RE/MAX Dynamic va propune spre inchiriere un spațiu ultracentral in Piața Avram Iancu, Arad

Locație premium, ultracentrală: Spațiu situat la demisol, chiar în Piața Avram Iancu — una dintre cele mai cunoscute și circulate zone din Arad, cu vad comercial foarte bun.

Suprafață:
• 120 mp utili
• 260 mp construiți
• Terasă generoasă de 96 mp

Prețuri:
• 1250euro+TVA /lună pentru spațiul interior
• 1200 euro/lună pentru terasa de 96 mp
Pretul chiriei nu include si terasa inchisa de 96 mp de pe domeniul public(separat se va plati catre Primaria Arad)

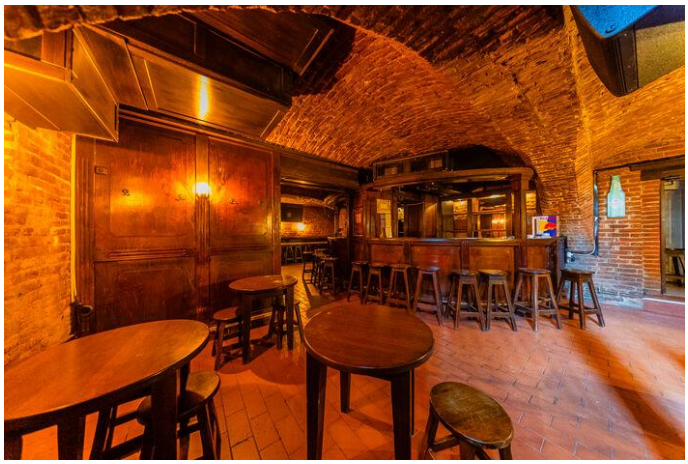
Dotări și facilități:
Sistem de ventilație profesional (pentru bucătărie)
Aerisire suplimentară
Ieșire secundară (acces logistic sau pentru urgențe)
Convector aer cald
Hotă industrială
Frigider profesional
Sistem audio — boxă + amplificator
Camere suplimentare pentru depozitare, birou administrativ, cameră tehnică
Incalzitoare pentru spațiu
Centrală termică proprie
Avantaje:
Locație ultracentrală, vad format
Spațiu pregătit pentru activitate HoReCa
Terasă mare (96 mp) — rareori disponibilă în această zonă

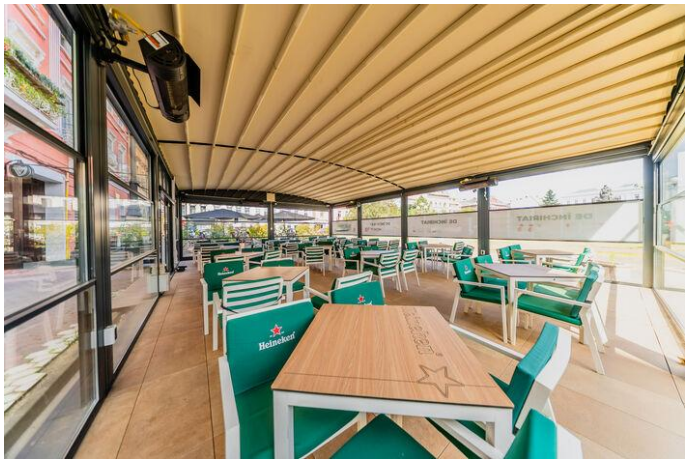
Pentru mai multe detalii sau pentru programare vizionare, mă poți contacta în privat sau telefonic.

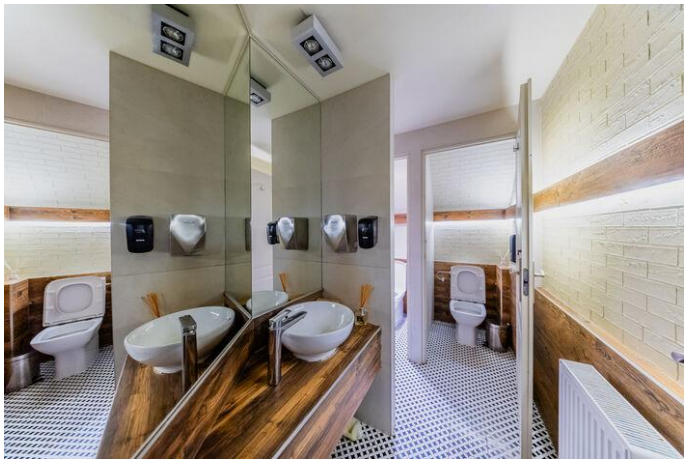
Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

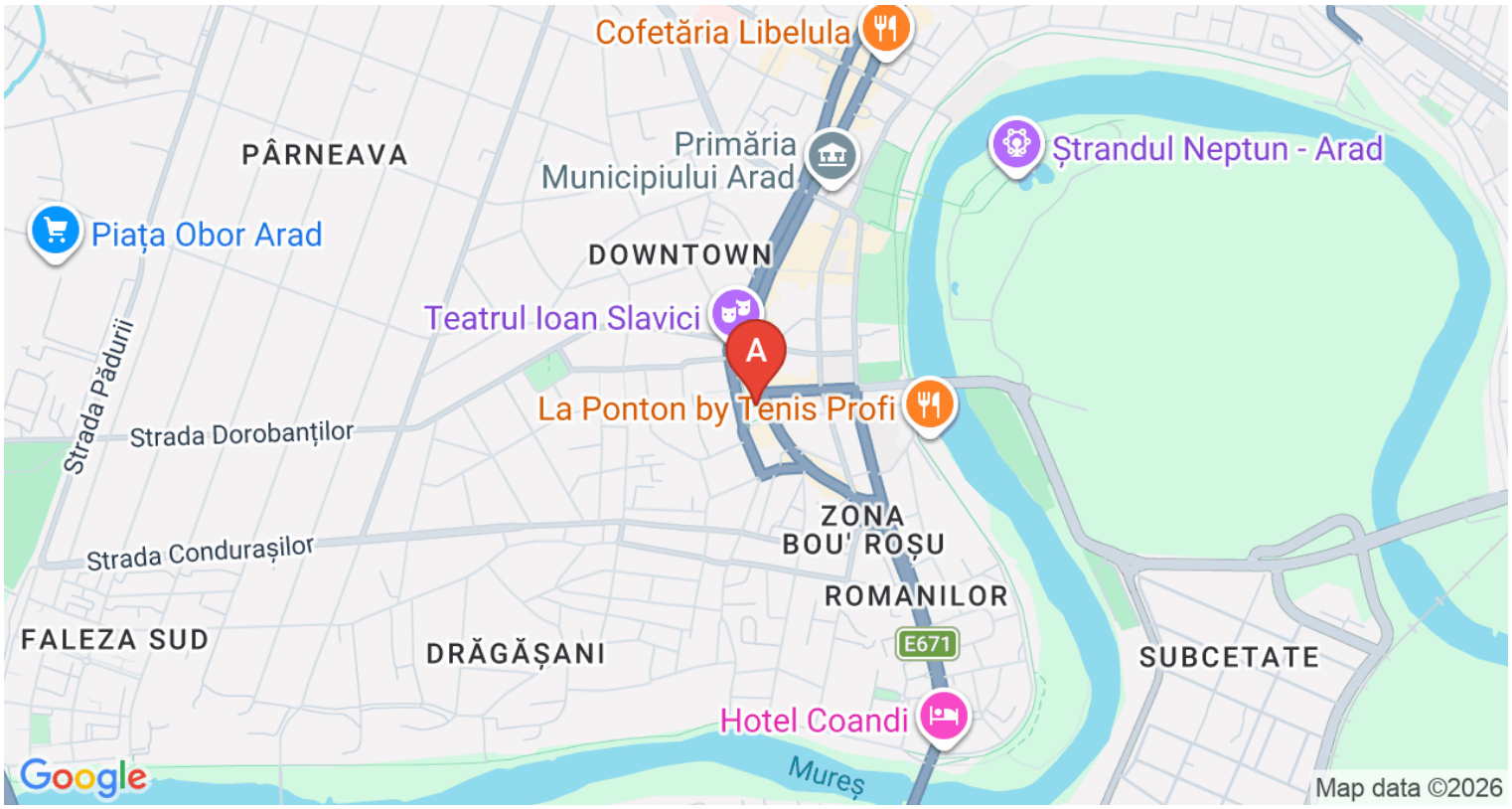
Galerie







Localizare



Datele agentului

Sebastian Moldovan
Sales Associate

0770559722
sebastian.moldovan@remax.ro

REMAX Dynamic
Str. Voluntarilor, nr. 2
0741 542 809
dynamic.arad@remax.ro