



Teren Premium în Fundata: 3,784mp de Priveliște Panoramică

Exclusivitate

Comision 0%



100,000 €



Supraf. teren

3,784 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

45.0m

Teren Premium în Fundata: 3,784mp de Priveliște Panoramică

Teren Premium în Fundata: Priveliște Panoramică și Deschidere la DN 73

Vă propunem spre achiziție o oportunitate rară de investiție în Fundata, localitatea situată la cea mai mare altitudine din România, un punct strategic de „strajă” între Ardeal și Țara Românească. Proprietatea oferă un tablou natural spectacol, cu vedere panoramică neîntreruptă către masivele Bucegi și Piatra Craiului.

Caracteristici Principale:

Suprafață Intravilan: 3.784 mp (Construibil)

Deschidere: 45 metri liniari direct la DN 73 (Brașov - Pitești)

Utilități: Curent electric la frontul terenului și apă curentă în partea posterioară.

Localizare: Culoarul Rucăr-Bran, cea mai pitorească zonă montană din țară.

Indicatori Urbanistici (Conform PUG):

Ideal pentru dezvoltări rezidențiale sau turistice, terenul permite o configurare generoasă:

Regim de înălțime: P + E + M

P.O.T. (Procent de Ocupare a Terenului): 30%

C.U.T. (Coeficient de Utilizare a Terenului): 0,6

Potențial de Dezvoltare

Datorită poziționării la drumul național și a indicatutilor urbanistici, acest teren este perfect pentru:

Turism Boutique: Un complex de cabane de lux sau un hotel cu design scandinav/tradițional modern.

Reședințe de Vacanță: Case individuale cu curți largi și intimitate maximă.

Investiție Mixtă: Spațiu comercial/recepție la frontul drumului și unități de cazare spre lizieră.

Bonus: Oportunitate de Extindere

Pentru proiecte de anvergură, în spatele lotului intravilan există posibilitatea achiziționării separate a unui teren extravilan de 3.915 mp. Această suprafață suplimentară oferă libertate totală pentru amenajări peisagistice, zone de relaxare, parcuri de aventură sau pur și simplu pentru a vă asigura o "zonă tampon" de liniște absolută.

De ce să investești în Fundata?

Zona Rucăr-Bran cunoaște o creștere constantă a valorii terenurilor, fiind o destinație turistică de „all-season”. Fundata, în special, atrage un segment de turiști premium, care apreciază autenticul, natura virgină și arhitectura montană modernă.

Fundata nu este doar o destinație, ci un stil de viață. Investiți acolo unde natura rămâne stăpână, iar priveliștea nu are preț.

Facilități

✓ CUT 0.6

✓ POT 30.0%

✓ Certificat de urbanism

✓ Acces auto

✓ Apă

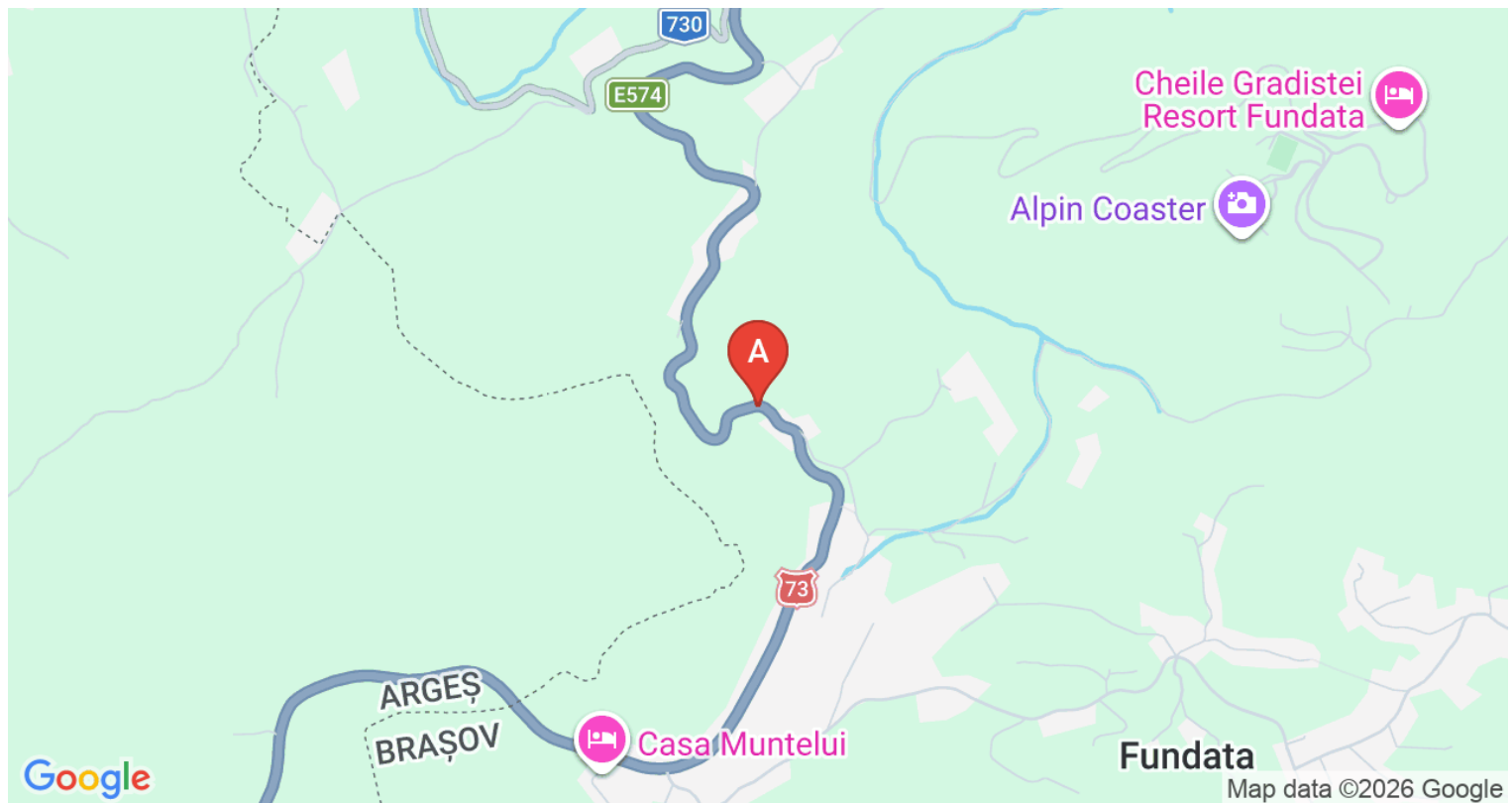
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Guti

Sales Associate

0732094473

daniel.guti@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

