

Proprietate de vanzare langa liziera pădurii Coas

Exclusivitate

Comision 0%

COAȘ



52,000 € (520 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Supraf. construită

105 mp



Supraf. utilă

100 mp



Supraf. teren

1,200 mp



Anul construcției

2024

Proprietate de vanzare langa liziera pădurii Coas

Situată în pitoreasca localitate Coaş, această proprietate oferă o oportunitate rară de a-ţi construi casa visurilor într-un cadru natural deosebit, chiar la liziera pădurii. Cu o suprafaţă de 12 ari de teren intravilan, locul îmbină perfect liniştea naturii cu accesul facil la utilităţi şi infrastructură.

Proprietatea dispune de o construcţie începută în anul 2024, cu autorizaţie de construire valabilă, având o amprentă la sol de 105 mp şi regim de înălţime P+M. Proiectul este gândit pentru confort şi funcţionalitate: la parter se regăseşte un hol generos cu spaţiu dedicat casei scării, un living spaţios cu zonă de dining şi bucătărie open-space, precum şi o baie mare. Mansarda este proiectată pentru intimitate, oferind două dormitoare individuale, fiecare cu baie proprie.

Unul dintre marile avantaje ale acestei proprietăţi este amplasarea – fără vecini direcţi, într-o zonă retrasă, unde liniştea este completă, iar priveliştea spre pădure creează o atmosferă de relaxare continuă. Aerul curat, sunetul naturii şi proximitatea pădurii transformă acest loc într-un refugiu ideal, departe de agitaţia urbană.

Terenul beneficiază de utilităţi importante deja trase: apă, gaz şi curent electric, toate contorizate. În plus, proprietarul a realizat infrastructură suplimentară pentru confort şi siguranţă – fundaţie solidă pentru gard pe jumătate din teren, pregătită pentru realizarea unui gard din beton, precum şi trei stâlpi adiţionali pentru reţeaua electrică.

Accesul este facil datorită unui traseu expres dedicat proprietăţii, însă suficient de retras faţă de drumul principal pentru a păstra intimitatea şi liniştea deplină.

Această proprietate este alegerea ideală pentru cei care îşi doresc un stil de viaţă în mijlocul naturii, într-un cadru autentic maramureşean, unde pădurea devine parte din rutina zilnică.

Facilităţi

- ✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Dorin Ghit

Sales Associate

0745198504

dorin.ghit@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baiamare@remax.ro

