Apartament cu 2 camere de vânzare zona semicentrală-Marasti

Comision 0%

198,474 € (3,800 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**2**	Supraf. construită	**64.22 mp**
Supraf. utilă	**52.23 mp**	Anul construcției	**2026**

Apartament cu 2 camere de vânzare zona semicentrală-Marasti

Un proiect boutique exclusivist în zona semicentrală spre Mărăști, care oferă eleganță, intimitate și acces rapid către centrul Clujului.

Acest apartament cu 2 camere (Ap. 8) este situat la etajul 2 al unui imobil premium aflat în construcție, într-una dintre cele mai apreciate zone ale Clujului. Proiectul are un regim redus de înălțime S+P+2E și un număr limitat de apartamente, oferind un cadru liniștit și exclusivist.

Locuința are o suprafață utilă de 52,1 mp și beneficiază de un balcon generos de 8,37 mp. Compartimentarea este eficientă și cuprinde living cu bucătărie open-space, dormitor, baie, hol și spațiu de depozitare. Înălțimea interioară de 2,75 m și suprafețele vitrate ample creează un ambient luminos și confortabil.

Imobilul este construit la standard NZEB, cu eficiență energetică clasa A, ceea ce poate genera facturi cu până la 30-40% mai mici față de apartamentele standard. Clădirea este echipată cu pompe de căldură, panouri fotovoltaice și centrală termică pe imobil, soluții moderne orientate spre confort și economie.

Dotările premium includ încălzire în pardoseală, sistem de aer condiționat preinstalat, tâmplărie din aluminiu cu geam tripan 4 anotimpuri, fațade ventilate, pereți și șapă izolate termic, precum și finisaje moderne pentru spațiile comune și balcoane. Ansamblul beneficiază de lift silențios, acces securizat, parcări subterane și spații dedicate pentru biciclete în subsol.

Apartamentele se predau în stadiul semifinisat, cu instalațiile trase la poziție, pereți gletuiți și șapă turnată. Pentru cei care doresc o locuință complet pregătită pentru mutare, dezvoltatorul oferă și pachete complete de finisare și mobilare.

Localizarea reprezintă unul dintre marile avantaje ale proiectului, cu acces rapid către centrul orașului și principalele zone de business. În apropiere se află mijloace de transport în comun, magazine, școli și centre de afaceri precum The Office, Olimpia Business Center și Power Business Center.

Apartamentul poate fi achiziționat inclusiv prin credit bancar, iar prin biroul nostru intern de finanțare vă oferim sprijin complet și acces la ofertele tuturor băncilor din România.

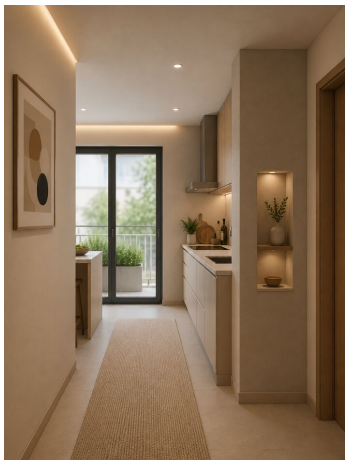
Termenul estimat de finalizare este septembrie 2026. Parcarea subterană are extras CF individual și se vinde separat la prețul de 18.000 euro + TVA. La prețul apartamentului se adaugă TVA de 21%.

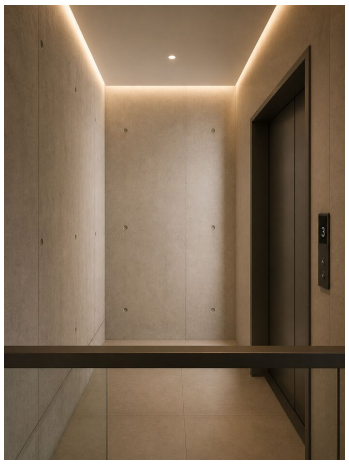
Randările prezentate au caracter informativ și reprezintă sugestii de amenajare și mobilare. Pentru informații suplimentare sau pentru a vedea stadiul actual al construcției, vă invit să mă contactați pentru o prezentare dedicată.

Facilități

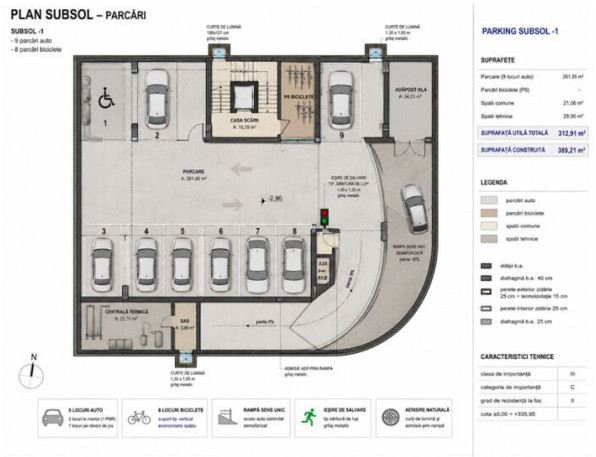
- ✔ Ferestre Aluminiu
- ✔ Contor căldură
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Interfon
- ✔ Transport în comun

Galerie

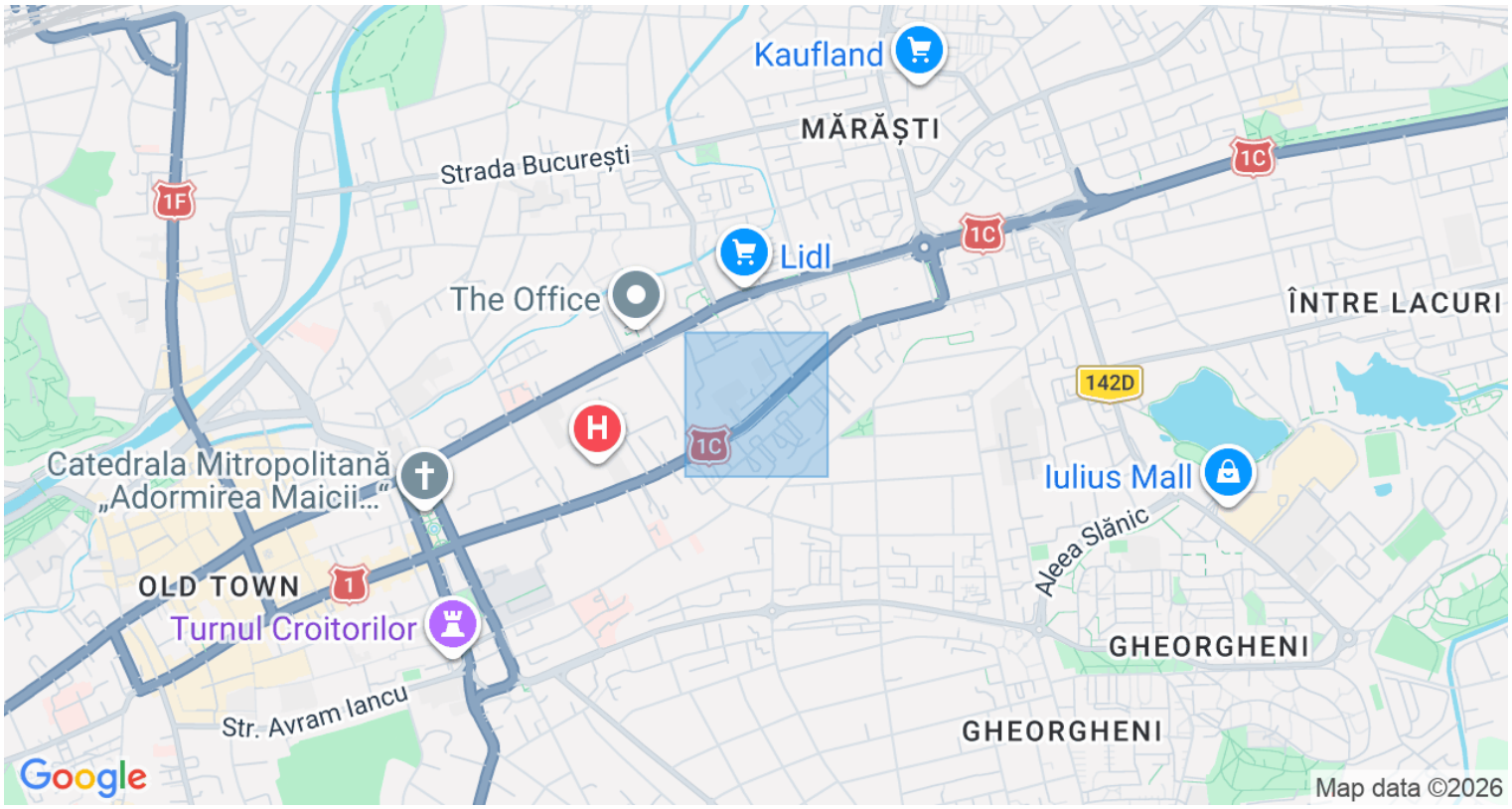




AP 8 - 2 CAMERE	ETAJ 2
HOL	6.20
DORMITOR	15.00
BAIE	4.93
LIVING	21.05
BUCĂTĂRIE	5.05
S. UTILA	**52.23**
BALCON	5.27



Localizare



Datele agentului

Alina Berghian
Manager

0741209414
alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro