

Apartament cu 2 camere de vânzare semicentrală - Mărăști

Comision 0%



197,980 € (3,800 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

60.33 mp



Supraf. utilă

52.1 mp



Anul construcției

2026

Apartament cu 2 camere de vânzare semicentrală - Mărești

Apartament cu 2 camere (Ap. 7), situat la etajul 2 al unui imobil nou aflat în construcție, amplasat într-o zonă semicentrală spre Mărești, Cluj-Napoca. Proiectul are un regim redus de înălțime S+P+2E și un număr limitat de apartamente, oferind intimitate, liniște și un mediu rezidențial exclusivist, cu acces rapid către centrul orașului și principalele puncte de interes.

Locuința dispune de o suprafață utilă de 52,1 mp și beneficiază de un balcon generos de 8,37 mp, ideal pentru relaxare. Compartimentarea este practică și eficientă, fiind alcătuită din living cu bucătărie open-space, dormitor, baie, hol și spațiu de depozitare. Suprafețele vitrate ample și înălțimea interioară de 2,75 m asigură lumină naturală din abundență și un confort sporit.

Imobilul este construit la standard NZEB, cu eficiență energetică clasa A, ceea ce poate genera facturi cu până la 30-40% mai mici comparativ cu apartamentele convenționale. Clădirea integrează pompe de căldură, panouri fotovoltaice și centrală termică pe imobil, contribuind la reducerea consumului energetic și la creșterea confortului locatarilor.

Dotările premium includ încălzire în pardoseală, sistem de aer condiționat preinstalat, tâmplărie din aluminiu cu geam tripan 4 anotimpuri, fațade ventilate, pereți și șapă izolate termic pentru un confort termic și fonic superior. Spațiile comune și balcoanele vor fi complet finisate, iar imobilul va beneficia de lift silențios, acces securizat, parcări subterane și spații dedicate pentru biciclete în subsol.

Apartamentul se predă în stadiul semifinisat, cu instalațiile trase la poziție, pereți gletuiți și șapă turnată, utilizând materiale și soluții tehnice moderne. Pentru cei care își doresc o locuință complet pregătită pentru mutare, dezvoltatorul oferă și pachete complete de finisare și mobilare.

Localizarea reprezintă unul dintre marile avantaje ale proprietății. În apropiere se află mijloace de transport în comun, magazine, școli și importante centre de business precum The Office, Olimpia Business Center și Power Business Center, asigurând acces rapid către toate zonele orașului.

Apartamentul poate fi achiziționat inclusiv prin credit bancar, iar prin biroul nostru intern de finanțare vă oferim sprijin complet și acces la ofertele tuturor băncilor din România.

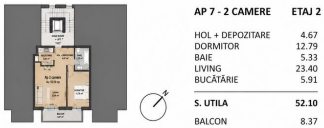
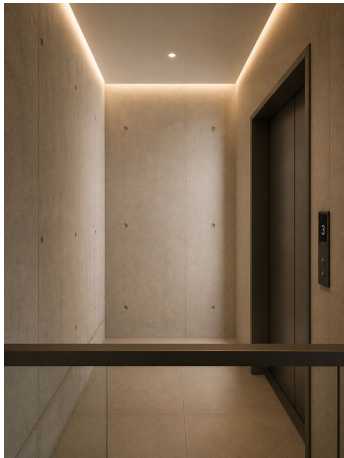
Termenul estimat de finalizare al proiectului este septembrie 2026. Parcarea este amplasată în garajul subteran, va avea extras CF individual și se vinde separat la prețul de 18.000 euro + TVA. La prețul apartamentului se adaugă TVA de 21%.

Randările prezentate au caracter informativ și reprezintă sugestii de amenajare și mobilare. Pentru a vedea stadiul actual al construcției și pentru informații suplimentare, te invit să mă contactezi în vederea unei vizionări.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

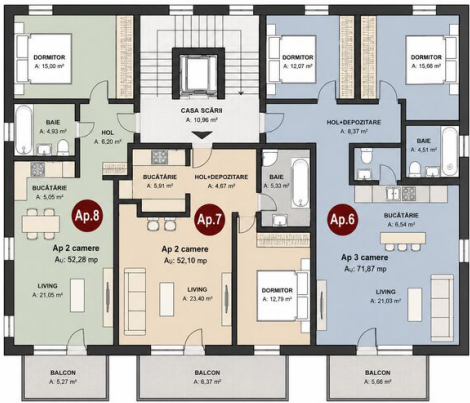
Galerie



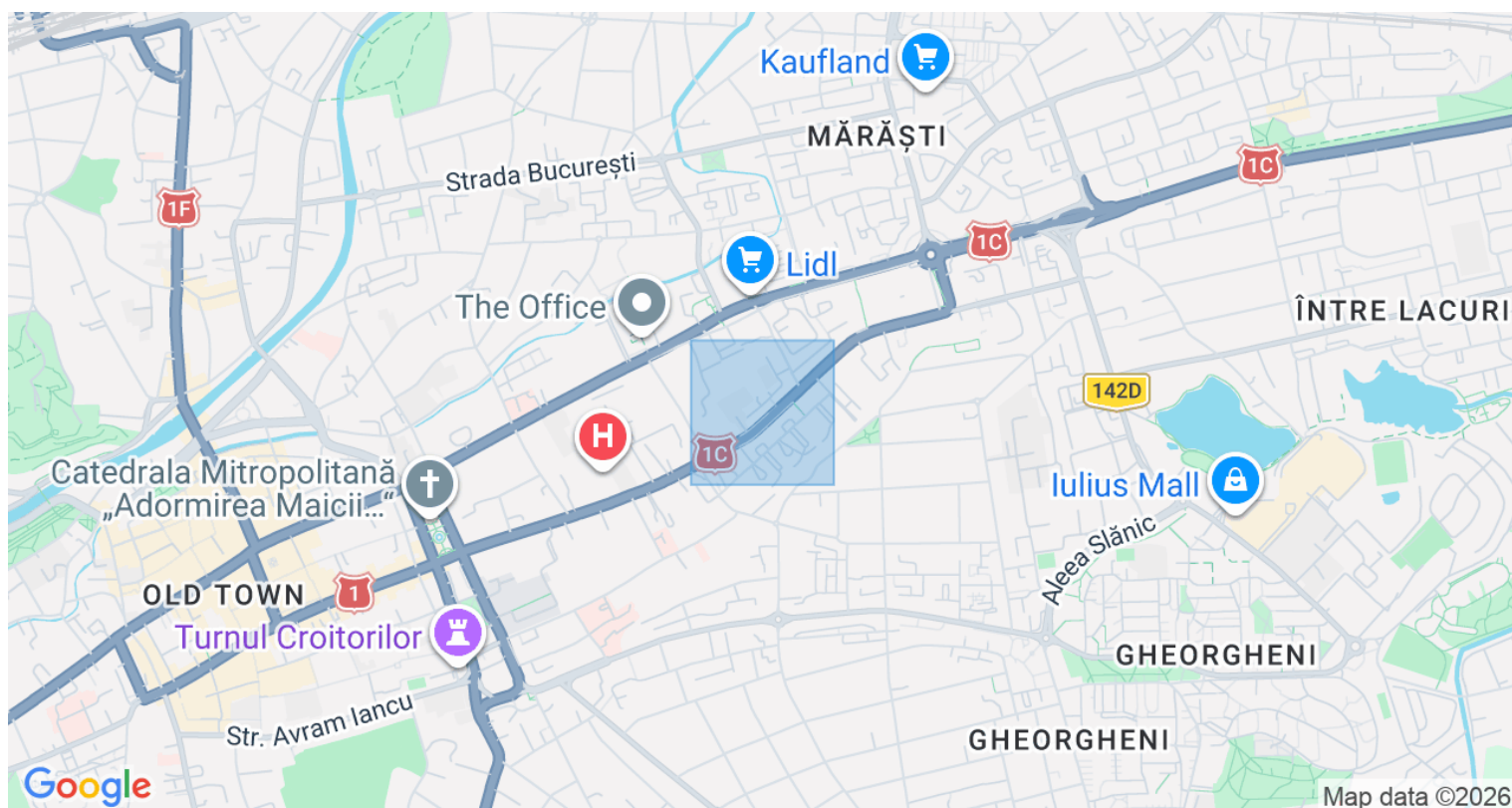
AP 7 - 2 CAMERE	ETAJ 2
HOL + DEPOZITARE	4.67
DORMITOR	12.79
BAIE	5.33
LIVING	23.40
BUCATĂRIE	5.91
S. UTILA	52.10
BALCON	8.37



ETAJ 2



Localizare



Datele agentului



Alina Berghian

Manager

0741209414

alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

