

Oportunitate Închiriere: Spațiu Comercial 190 mp



750 € / lună (3.95 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

190 mp



Etaj

Parter



Băi

4



Anul construcției

1970

Oportunitate Închiriere: Spațiu Comercial 190 mp

Vă propun spre închiriere un spațiu comercial generos și versatil, situat la parterul unui bloc de locuințe, într-o zonă cu flux pietonal și auto constant.

Caracteristici principale:

- Suprafață: 190 mp utili (configurație open-space, ușor compartimentabilă).
- Stare interior: Recent renovat, complet gol („la alb”), gata pentru personalizare.
- Dublu acces: Intrare principală pentru clienți și acces secundar pentru aprovizionare.
- Parcare: Locuri publice chiar în fața spațiului.
- Flexibilitate: Proprietatea poate fi divizată pentru a găzdui doi chiriași diferiți.

Destinație ideală:

- Showroom, clinică, farmacie, sală de fitness, supermarket de proximitate, birouri sau activități de servicii.
- Avantaj competitiv: Vizibilitate maximă la parter și libertate totală în amenajare de la zero.

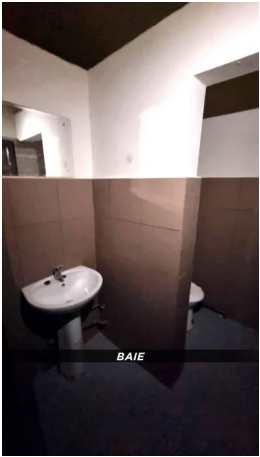
Pentru mai multe informații și stabilirea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

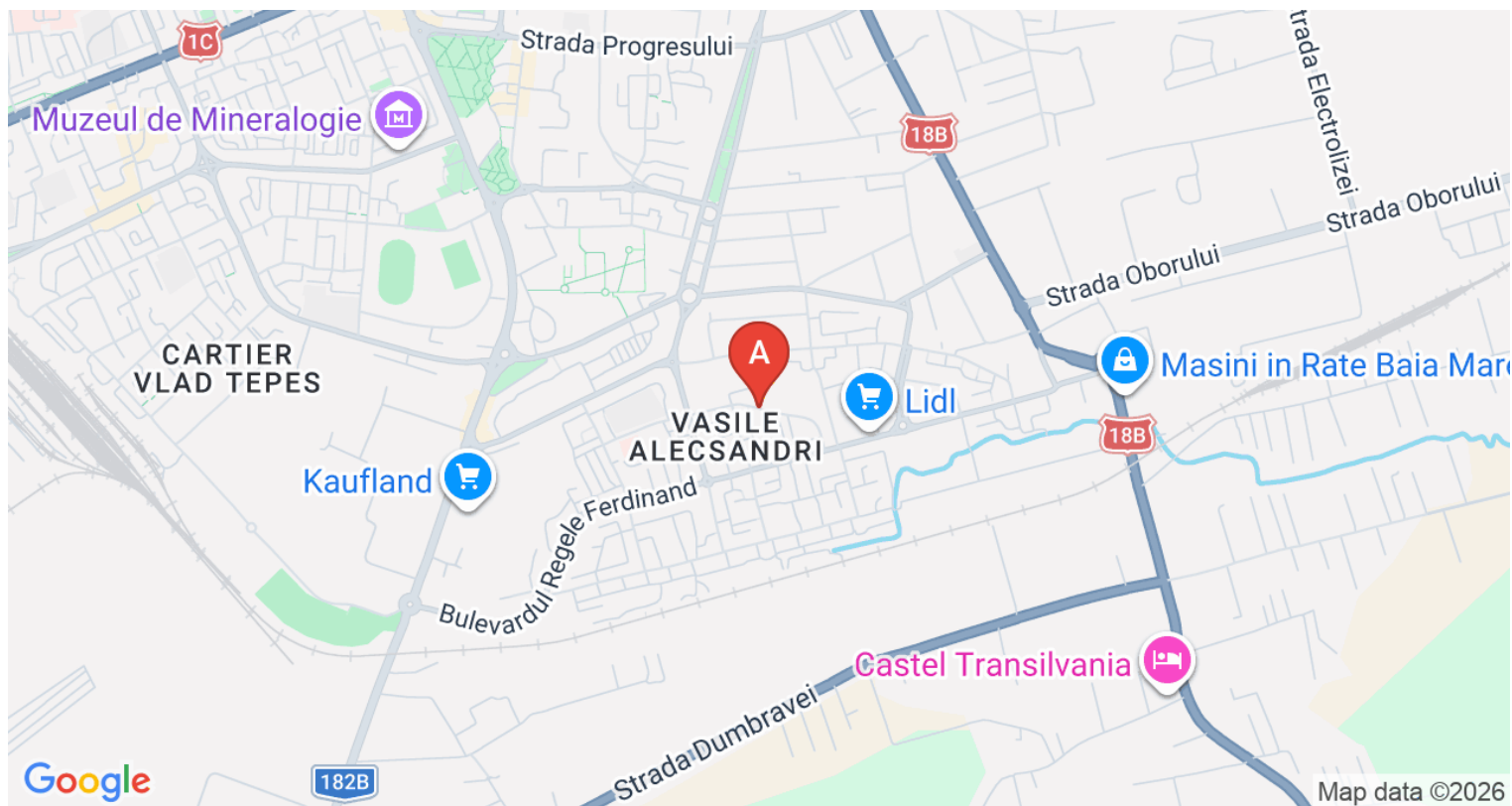
- ✓ Acces secundar marfă
- ✓ Curent

- ✓ Apă
- ✓ Gaz

- ✓ Canalizare



Localizare



Datele agentului



Xanta Lukacsovits

Sales Associate

0757702298

xanta.lukacsovits@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baiamare@remax.ro

