

Proprietate premium în Filiași, locuință de lux cu spații comerciale

Exclusivitate



460,000 € (1,277.78 € / mp)



Camere

14



Băi

5



Supraf. construită

360 mp



Supraf. teren

360 mp



Anul construcției

2023



Dormitoare

2



Locuri de parcare

4



Supraf. utilă

360 mp



Supraf. curte

360 mp

Proprietate premium în Filiași, locuință de lux cu spații comerciale

RE/MAX IMPERIA va ofera spre vanzare cu comision 0% o proprietate premium construita in 2023.

Situată în Filiași, la doar 30 km de Craiova, cu acces rapid (autostrada), această proprietate impresionantă redefinește conceptul de confort și funcționalitate, îmbinând perfect o locuință elegantă cu oportunitatea dezvoltării unei afaceri chiar la tine acasă.

Cu o suprafață totală de 360 mp, imobilul este conceput inteligent, oferind la parter 180 mp dedicați spațiilor comerciale, ideale pentru activități precum service auto, salon de înfrumusețare, birouri sau alte servicii, beneficiind de vizibilitate și acces facil.

Etajul este destinat zonei rezidențiale și impresionează printr-un design rafinat, realizat cu ajutorul unui designer, unde fiecare detaliu a fost atent ales pentru a crea o ambianță premium. Spațiul este generos și armonios compartimentat, incluzând două livinguri primitoare, zonă de dining, bucătărie open space modernă, două dormitoare matrimoniale fiecare cu baie proprie și dressing, precum și o baie suplimentară pe hol. Finisajele sunt de cea mai înaltă calitate, ușile interioare din lemn masiv aduse din Ucraina și ușile filomuro pentru dressinguri contribuind la un design unitar și sofisticat.

Confortul este completat de un sistem audio integrat în întreaga casă, inclusiv în băi, încălzire în pardoseală pentru un climat optim în orice sezon și curent trifazic, pregătit inclusiv pentru încărcarea autovehiculelor electrice. În exterior, proprietatea dispune de o terasă de aproximativ 30 mp, complet utilată, cu zonă de grătar, ideală pentru relaxare și socializare.

Această proprietate este alegerea perfectă pentru cei care își doresc un stil de viață modern, combinând confortul unei locuințe premium cu avantajele unui spațiu de business integrat, totul într-un cadru liniștit, dar bine conectat.

În completare casa dispune si de pod, jumătate din acest spatiu fiind amenajat ca dresing pentru extra spatiu de depozitare, la parter deasemenea este instalat un rezervor de 3000l de apa ca masura de protectie în cazul în care sunt probleme cu alimentarea de la rețeaua orasului.

Pentru mai multe detalii si programarea unei vizionari la aceasta proprietate de lux va rugam sa ne contactati!

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Truica

Sales Associate

0729960467

gabriel.truica@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

