

## Apartament cu 2 camere+2camere la mansarda, zona Orizont, strada Letea

Exclusivitate



**99,500 € (1,198.8 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

2



Etaj

1



Supraf. construită

103 mp



Supraf. utilă

83 mp



Supraf. curte

69 mp



Anul construcției

1940

## Apartament cu 2 camere+2camere la mansarda, zona Orizont, strada Letea

Apartament tip duplex cu scară interioară și curte proprie – Strada Letea, Bacău

Vă propunem spre vânzare un apartament deosebit, dispus pe două niveluri (etaj 1 + mansardă), ideal pentru cei care își doresc confortul unui apartament combinat cu avantajele unei case.

Locuința este compartimentată inteligent, fiind practic formată din două apartamente unite printr-o scară interioară, oferind spațiu generos și flexibilitate în utilizare – perfect atât pentru o familie, cât și pentru amenajarea unui spațiu de lucru sau zonă de relaxare separată.

Un mare avantaj al proprietății este curtea proprie în suprafață de 69 mp, aflată în proprietate exclusivă, cu intrare individuală. Astfel, beneficiați de intimitate totală, fără a deranja vecinii – un aspect rar întâlnit la apartamente. Curtea poate fi amenajată ca spațiu verde, zonă de grătar sau loc de joacă pentru copii.

În plus, imobilul dispune de subsol amenajat, ideal pentru depozitare (beci), oferind un spațiu suplimentar practic și util. Apartamentul este racordat la toate utilitățile: apă, gaz, curent electric și canalizare, fiind pregătit pentru mutare imediată sau personalizare după preferințe.

Caracteristici principale:

Compartimentare pe două niveluri: etaj 1 și mansardă

Scară interioară

Curte proprie: 69 mp

Intrare separată

Subsol amenajat (beci)

Toate utilitățile disponibile

Zonă liniștită, pe strada Letea

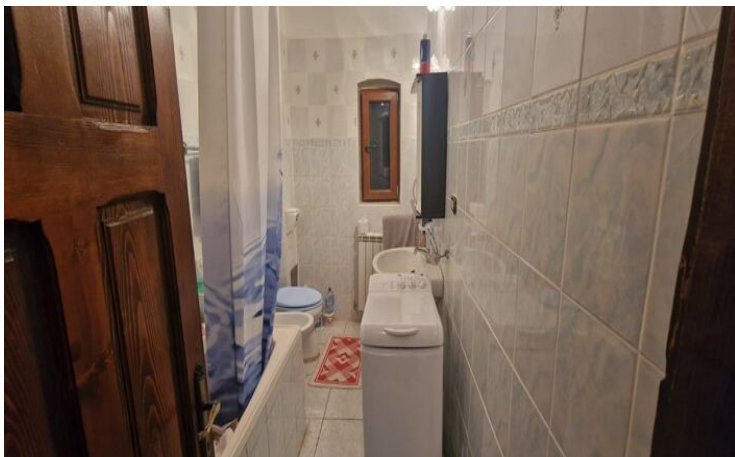
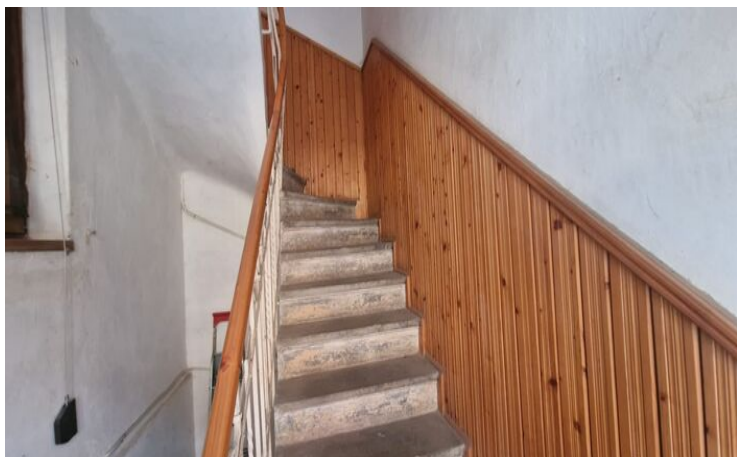
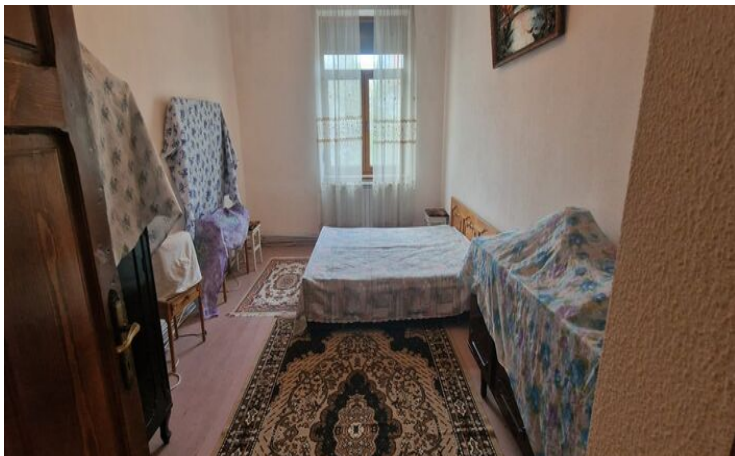
Această proprietate este alegerea ideală pentru cei care caută un echilibru între confort, spațiu și intimitate, într-o zonă accesibilă a orașului Bacău.

Pentru mai multe detalii sau pentru stabilirea unei vizionari va stau cu drag la dispoziție.

### Facilități

- |                     |                      |                       |
|---------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Apometre          | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Boxă la subsol      |
| ✓ Contor gaz        | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC        |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Mihai Catana

Broker/Owner

0758376084

mihai.catana@remax.ro

### REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

