



Apartament 3 camere - The Lake Home Sibiu



185,394 € (2,323.23 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

3



Supraf. construită

95 mp



Supraf. utilă

79.8 mp



Anul construcției

2026

Apartament 3 camere - The Lake Home Sibiu

THE LAKE HOME - Living Xperience | Cartierul Bunelor Maniere din Sibiu | Proiect premiat la Londra

Proiectul cuprinde 3 etape de dezvoltare și este format din peste 10 blocuri rezidențiale (peste 500 apartamente), un apart-hotel, spații comerciale (cafenele, magazine, cabinete medicale) la Strada Tractorului, un spa cu piscină și sală de sport, 3 restaurante și spații agrement în jurul lacului, alături de 29 vile de lux.

Apartamente de tip Studio Dublu, 2, 3, 4 și 5 camere prevăzute cu grădini, balcoane și terase cu suprafețe generoase în funcție de modelul ales.

Toate apartamentele din acest imobil se vor preda la ALB cu:

- Încălzire în pardoseală;
- Ușă metalică de maximă siguranță la intrare cu panouri decorative;
- Centrală termică în condensatie Viesmann Smart;
- Geamuri termopan cu profil din aluminiu cu 3 foi de sticlă marca SHUCKO;
- Zugrăvit la alb;
- Instalații sanitare, electrice, gaz cu CONTORIZARE SEPARATĂ;
- Instalație aer condiționat pre-instalată, necesită doar achiziționarea unității și montajul.
- Gresie, faianța, parchet

Parcarea nu este inclusă, se pot achiziționa până la 3 locuri de parcare per apartament, preturi de la 6000 euro + TVA pentru cea supraterană și 12000 euro + TVA, pentru cea subterană.

Interiorul blocului va fi predat la cheie cu:

- Gresie, finisaj de lux;
- Mână curentă (balustradă) de inox;
- Lift DOPPLER de 8 persoane;
- Access direct în parcarea subterană, folosind liftul pentru acces Subsol și tunelul de acces;
- Contorizare separată pentru apă, curent și gaz;
- Zugrăvit cu lavabilă albă;

La exterior construcția va fi predată la cheie cu:

- Structură mixtă de beton și metal cu pereți de BCA cu termosistem și fațadă ventilată din vată bazaltică și panouri AQUAPANEL,
- Fațadă finisată cu panouri ALUCOBOND împreună cu tencuială decorative, la parter și etaj 1 cu cărămidă minerală aparentă;
- Parcări supraterane și subterane proprii amenajate;
- Alei și trotuare pavate;
- Spații verzi și spații de relaxare;
- Iluminat stradal;
- Străzi asfaltate;
- Căi de acces amenajate;
- Barieră acces auto cu apelare telefonică deschidere.
- Video-interfon

PRETURILE VARIAZA IN FUNCTIE DE SUPRAFATA UTILA SI STADIUL DE PREDARE!

FOTOGRAFIILE SUNT CU TITLU DE PREZENTARE.

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Transport în comun | | |



Apartamentul 34

185,394€-TVA

PREȚ LA ALB

CERE O OFERTĂ

BLOC A1

nr. 34

ETAJ

4

LIVING

30,84m²

DORMITOR

17,83m²

BAIS

4,23m²

HOL

5,83m²

TERASA

18,90m²

SUPRAFAȚA

78,80m²

ORIENTARE

V

Toate informațiile, schițele și imaginile au exclusiv scop de prezentare. Vă rugăm să ne contactați pentru mai



Localizare



Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

