REMAX
Xux Investment

Apartament de vanzare

179,283 € (2,109.21 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Etaj	**3**
Supraf. construită	**120 mp**	Supraf. utilă	**85 mp**
Anul construcției	**2021**		

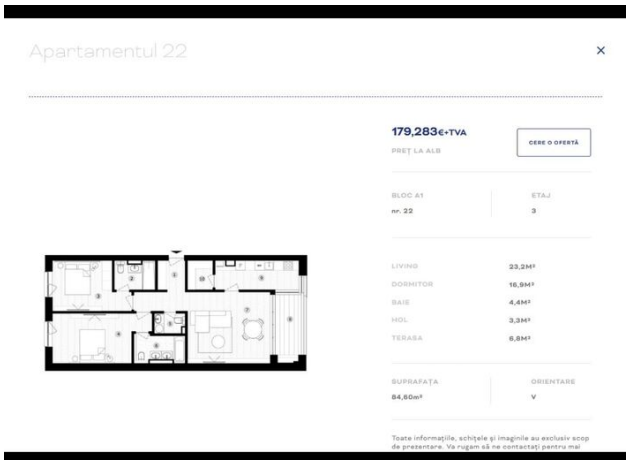
Apartament de vanzare

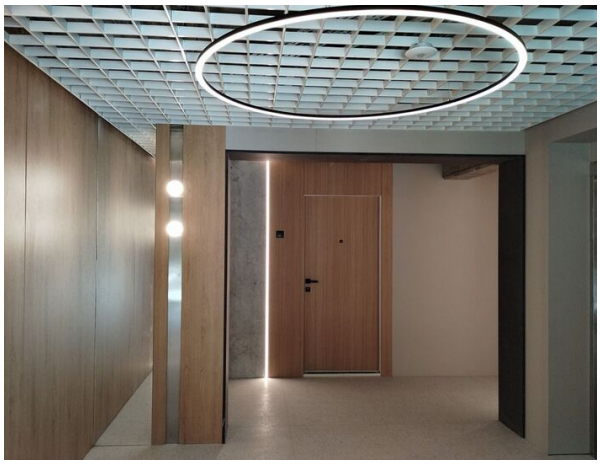
Proiect premiat la Londra
Proiectul cuprinde 3 etape de dezvoltare și este format din peste 10 blocuri rezidențiale (peste 500 apartamente), un apart-hotel, spații comerciale (cafenele, magazine, cabinete medicale) la Strada Tractorului, un spa cu piscină și sală de sport, 3 restaurante și spații agrement în jurul lacului, alături de 29 vile de lux.
Apartamente de tip Studio Dublu, 2, 3, 4 si 5 camere prevăzute cu grădini, balcoane și terase cu suprafețe generoase in functie de modelul ales.
Toate apartamentele din acest imobil se vor preda la ALB cu:
•Încălzire în pardoseală;
•Ușă metalică de maximă siguranță la intrare cu panouri decorative;
•Centrală termică în condensație Viesmann Smart;
•Geamuri termopan cu profil din aluminiu cu 3 foi de sticlă marca SHUCKO;
•Zugrăvit la alb;
•Instalații sanitare, electrice, gaz cu CONTORIZARE SEPARATĂ;
•Instalație aer condiționat pre-instalată, necesită doar achiziționarea unității și montajul.
•Gresie, faianta, parchet
Parcarea nu este inclusa, se pot achizitiona pana la 3 locuri de parcare per apartament, preturi de la 6000 euro + TVA pentru cea supraterana si 12000 euro + TVA, pentru cea subterana.
Interiorul blocului va fi predat la cheie cu:
•Gresie, finisaj de lux;
•Mână curentă (balustradă) de inox;
•Lift DOPPLER de 8 persoane;
•Access direct în parcarea subterană, folosind liftul pentru acces Subsol și tunelul de acces;
•Contorizare separată pentru apă, curent și gaz;
•Zugrăvit cu lavabilă albă;
La exterior construcția va fi predată la cheie cu:
•Structură mixtă de beton si metal cu pereti de BCA cu termosistem și fațadă ventilată din vată bazaltică și panouri AQUAPANEL,
•Fațadă finisată cu panouri ALUCOBOND împreună cu tencuială decorative, la parter si etaj 1 cu caramidă minerală aparentă;
•Parcări supraterane și subterane proprii amenajate;
•Alei și trotuare pavate;
•Spații verzi și spații de relaxare;
•Iluminat stradal;
•Străzi asfaltate;
•Căi de acces amenajate;
•Barieră acces auto cu apelare telefonică deschidere.
• Video-interfon
PRETURILE VARIAZA IN FUNCTIE DE SUPRAFATA UTILA SI STADIUL DE PREDARE!
FOTOGRAFIILE SUNT CU TITLU DE PREZENTARE.

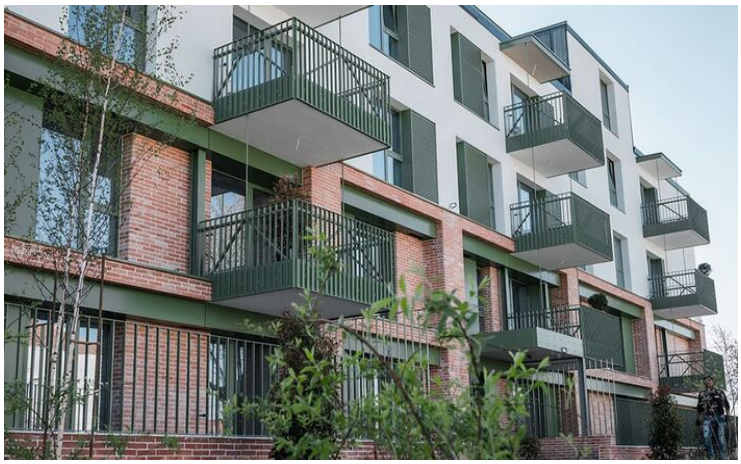
Facilități

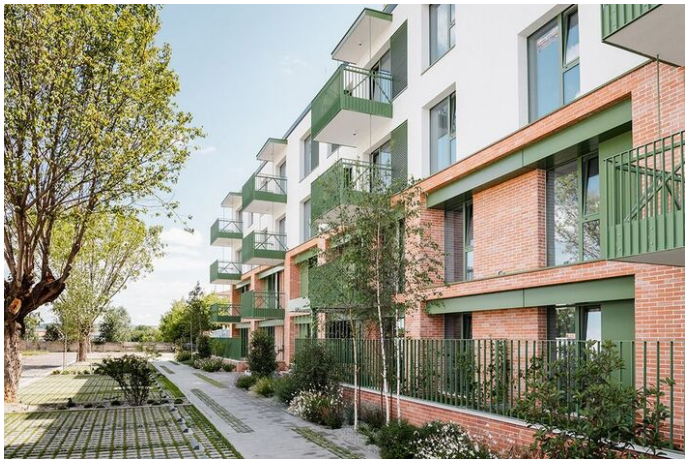
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Transport în comun

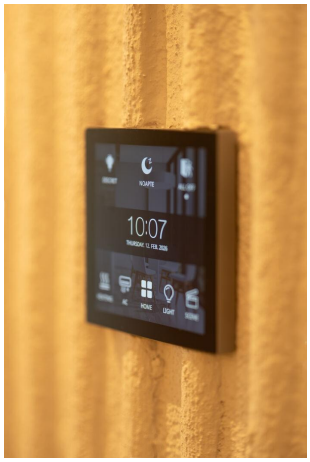
Galerie


Apartamentul 22
179,283€+TVA
PREȚ LA ALB
CERE O OFERTĂ
BLOC A1
nr. 22
ETAJ
3
LIVING 23,2M²
DORMITOR 16,9M²
BAIE 4,4M²
HOL 3,3M²
TERASA 6,8M²
SUPRAFAȚA 84,60m²
ORIENTARE
V
Toate informațiile, schițele și imaginile au exclusiv scop de prezentare. Vă rugăm să ne contactați pentru mai

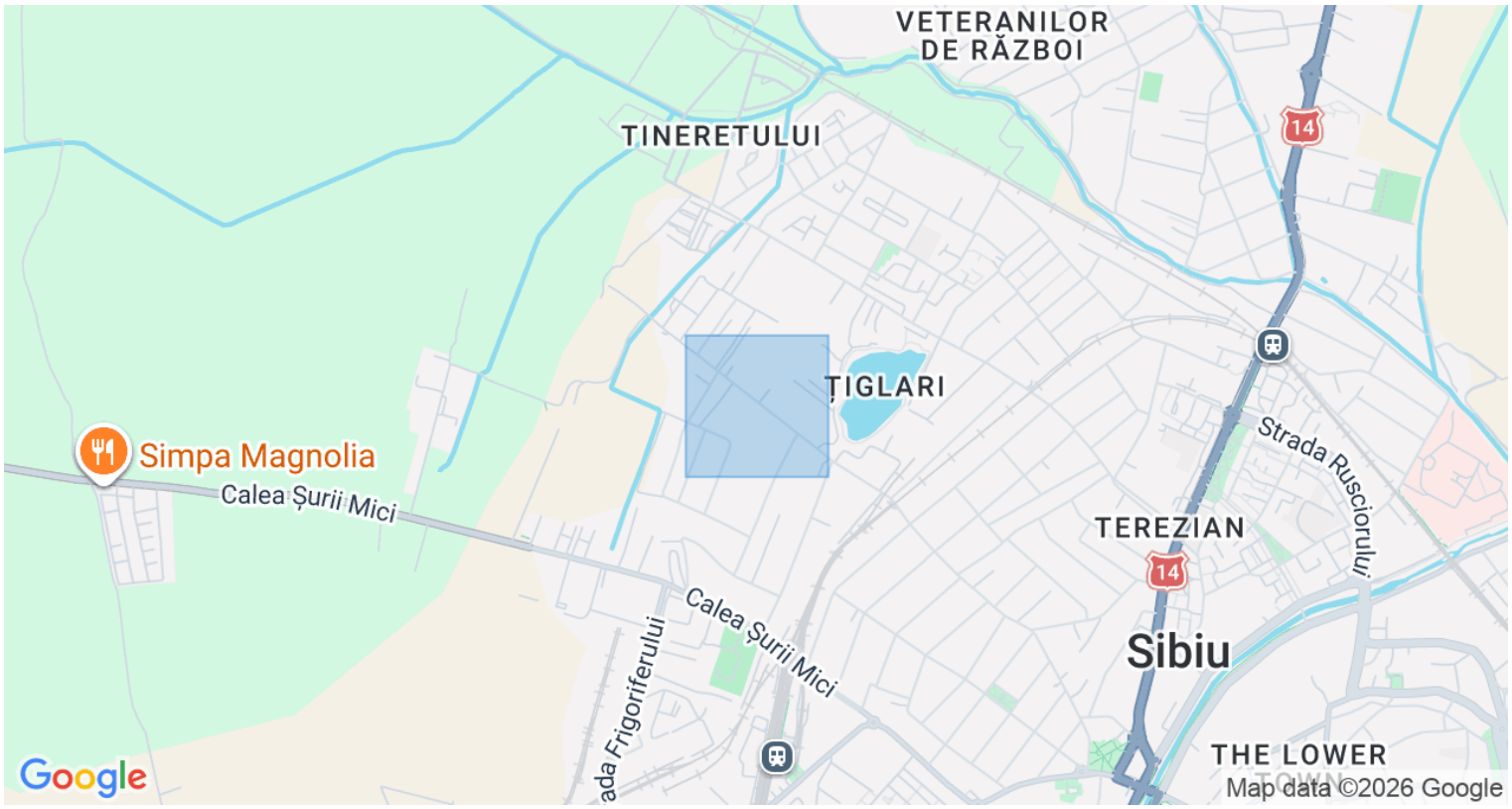







10:07

Localizare



Datele agentului

George Tănase
Sales Associate

0740971266
george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment
Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu
0371 306 055
xux.sibiu@remax.ro

REMAX
Xux Investment