Spatiu de birouri de 140mp de inchiriat in zona Zorilor

1,500 € / lună (10.71 € / lună / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**140 mp**
Etaj	**Parter+1**	Băi	**2**
Locuri de parcare	**12**	Încăperi	**6**

Spatiu de birouri de 140mp de inchiriat in zona Zorilor

Va propunem spre inchiriere un spatiu de birouri situat intr-o casa individuala (P+E+Pod), in zona Zorilor, ideal pentru companii care cauta un sediu complet functional, bine compartimentat si cu acces facil.

Proprietatea are o suprafata utila de 140 mp si este compusa din 6 incaperi, oferind un cadru potrivit pentru activitati precum IT, consultanta, contabilitate sau alte servicii de birou.

Compartimentare:
6 camere de lucru
2 bai
zona de oficiu
spatii de depozitare

In plus, proprietatea dispune de:

pod utilizabil de aproximativ 80 mp (ideal pentru arhivare sau depozitare)
terasa acoperita de 40 mp in partea din fata

Dotari si facilitati:
centrala termica
aer conditionat in toate incaperile
iluminat LED
finisaje moderne: parchet laminat, vopsea lavabila
posibilitate preluare mobilier de birou de la actualul chirias

Exterior si acces:
curte de aproximativ 400 mp
12 locuri de parcare incluse in pret (din care unul acoperit)

Avantaje:
casa individuala – intimitate si control asupra spatiului
numar mare de parcari (rar in zona)
compartimentare eficienta pentru echipe
spatiu gata de utilizare
proprietar implicat

Spatiul a fost utilizat anterior de o firma de topografie si este disponibil imediat pentru o noua activitate.

Pret:

1.890 euro/luna + TVA

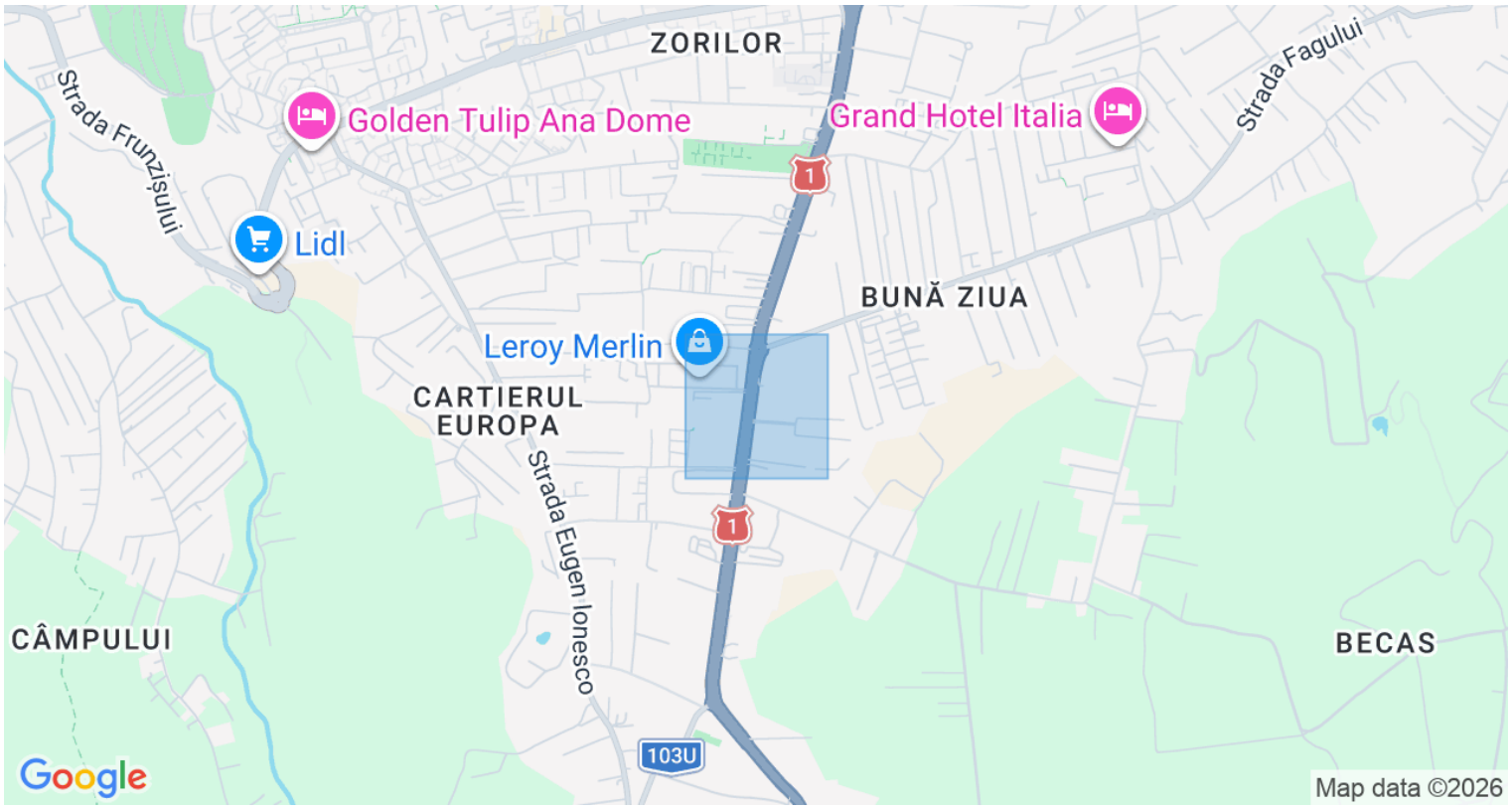
Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionari, va stau la dispozitie.

Facilități

- Afișare logo pe clădire
- Contorizare separată
- Detectoare de fum/ incendiu
- Ferestre care se deschid
- Ferestre înclinate
- Internet
- Salubritate
- Sistem de alarmă

Galerie

Localizare



Datele agentului

Alin Lucaci
Sales Associate

0747447782
alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity
Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.
0731 066 104
infinity.cluj@remax.ro