DE INCHIRIAT Casă nouă Tunari | 4 camere | curte proprie | 2 parcări |

1,250 € / lună (11.36 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**148 mp**	Supraf. utilă	**110 mp**
Supraf. teren	**187 mp**	Supraf. curte	**187 mp**
Anul construcției	**2026**		

DE INCHIRIAT Casă nouă Tunari | 4 camere | curte proprie | 2 parcări |

Casă nouă de închiriat în ansamblu privat – Tunari | 4 camere | curte proprie | 2 parcări

Într-o zonă liniștită din Tunari, pe Strada Teiului nr. 77, într-un ansamblu rezidențial restrâns cu doar 12 locuințe, te așteaptă o casă nouă, pregătită să devină „acasă”.

Încă de la intrare, sentimentul de siguranță și intimitate este dat de accesul securizat în complex, prin poartă automată. Comunitatea este una mică și aerisită, iar liniștea zonei creează un cadru ideal pentru viața de zi cu zi.

Casa, finalizată în 2026, este gândită pentru confort și funcționalitate. La parter, zona de zi te întâmpină cu un living generos, deschis către bucătărie, un spațiu luminos în care momentele petrecute cu familia sau prietenii capătă naturalețe. Bucătăria este mobilată, oferind un punct de plecare practic pentru amenajarea locuinței după propriul stil. De aici, accesul către terasă și curtea proprie completează perfect ideea de relaxare.

Etajul este dedicat odihnei: trei dormitoare bine proporționate, două băi și două balcoane care aduc lumină și aer în fiecare colț al casei. În plus, podul oferă spațiu util pentru depozitare, păstrând locuința organizată.

Curtea proprie, de aproximativ 117 mp, devine un spațiu versatil – fie că îți dorești un loc de relaxare, o zonă verde sau un spațiu de joacă.

Din punct de vedere tehnic, casa este echipată cu încălzire în pardoseală, finisaje moderne (parchet, gresie, uși MDF), ferestre PVC și dispune de 3 băi cu geam pentru ventilație naturală. În plus, ai la dispoziție 2 locuri de parcare și toate utilitățile necesare: apă, canalizare, gaz, curent, internet și cablu TV.

Detalii esențiale
Suprafață utilă: 110 mp
Suprafață construită: 148 mp
Teren: 187 mp
Curte liberă: ~117 mp
Condiții de închiriere
Preț: 1.250 €/lună
Garanție: 1 lună
Durată minimă contract: 1 an
Mobilare: bucătărie mobilată

Casa este disponibilă pentru închiriere imediată și se potrivește perfect celor care caută un spațiu nou, bine compartimentat, într-o zonă liniștită, dar cu acces rapid către București.

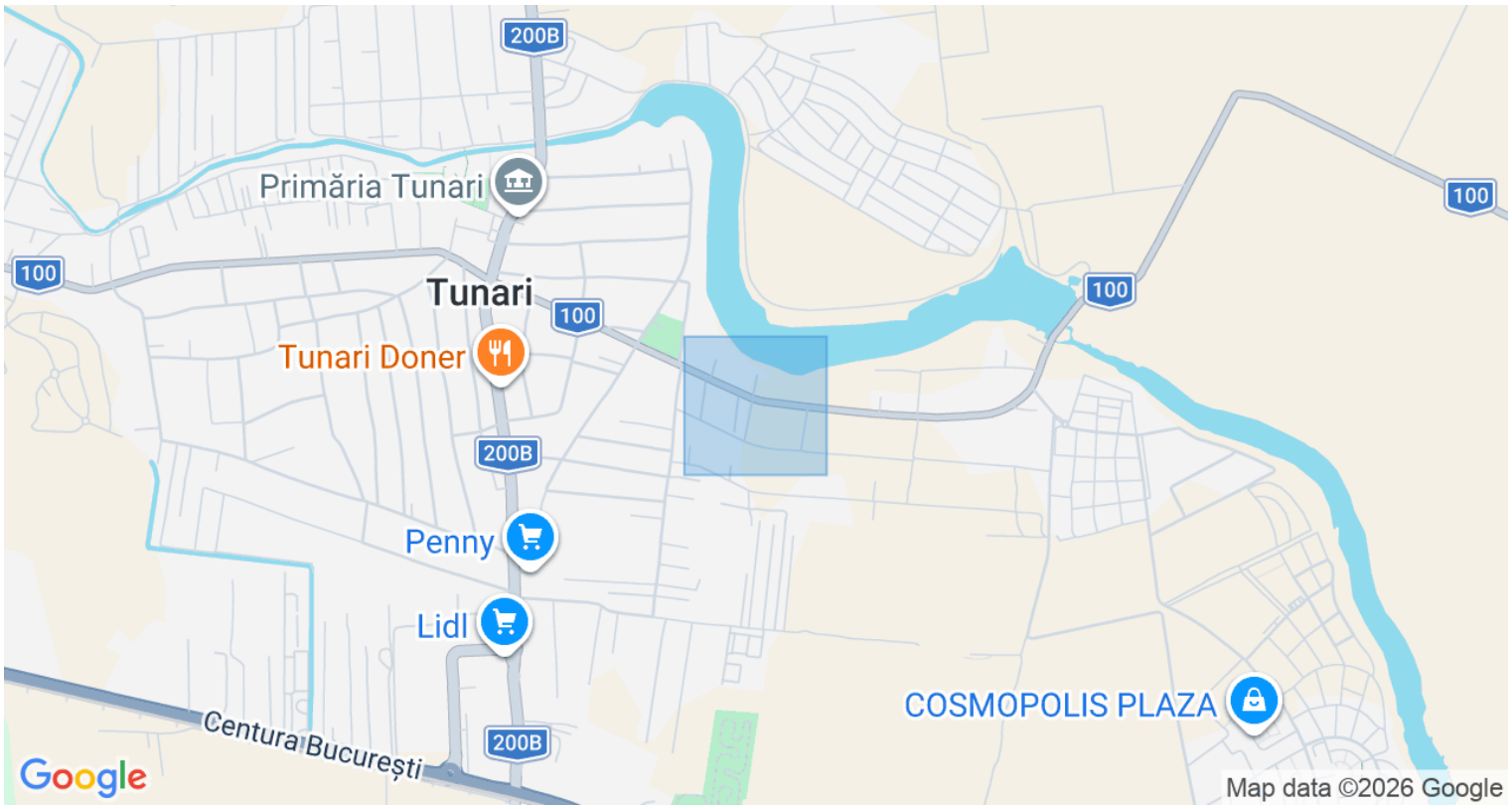
Te invităm să o descoperi la o vizionare – unele locuri nu se descriu complet în cuvinte, ci se simt.

Facilități

- Aer condiționat
- Bucătărie deschisă
- Încălzire prin pardoseală
- Parchet
- Drumuri Asfaltate
- Gresie
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Curte
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

Localizare



Datele agentului

Cosmin Cîrstea
Broker/Owner

0760500900
cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature
Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4
0799848888
signature.bucuresti@remax.ro