



Vilă modernă P+1 în Ghimbav | 330 mp utili | Teren 815 mp - la roșu

Exclusivitate

Comision 0%



269,000 € (815.15 € / mp)



Camere

8



Dormitoare

5



Băi

3



Supraf. construită

396 mp



Supraf. utilă

330 mp



Supraf. teren

815 mp



Anul construcției

2025

Vilă modernă P+1 în Ghimbav | 330 mp utili | Teren 815 mp - la roșu

Dimineți liniștite, cafeaua pe terasă și un spațiu care prinde viață exact așa cum ți-l imaginezi!

Unele case sunt deja terminate. Altele, însă, îți oferă ceva mult mai valoros: libertatea de a le transforma în „acasă”. Această vilă din Ghimbav, situată pe strada Castanilor nr. 15, este mai mult decât o construcție – este începutul unei povești personale.

Vilă modernă P+1, în stadiu „la roșu” – gata să devină exact cum îți dorești.

Amplasată pe un teren generos de 815 mp, proprietatea îți oferă spațiu, lumină și flexibilitate totală în alegerea finisajelor și detaliilor.

Suprafețe:

Parter: 174 mp utili;

Etaj: 156 mp utili.

Compartimentare:

Parter:

- Living amplu, cu deschidere către terasă;
- Bucătărie cu zonă de dining;
- Dormitor;
- Baie;
- Cameră tehnică;
- Debara;
- Hol + casa scării;
- Terasă generoasă.

Etaj:

- 4 dormitoare spațioase;
- 2 băi;
- Hol larg;
- Balcon.

Puncte forte:

- Proiect modern, cu linii elegante și suprafețe vitrate mari;
- Compartimentare echilibrată, ideală pentru familie;
- Posibilitatea de personalizare completă a finisajelor (fiind în stadiu „la roșu”);
- Curte generoasă – perfectă pentru grădină, relaxare sau spațiu de joacă;
- Zonă în dezvoltare, cu acces rapid către Brașov.

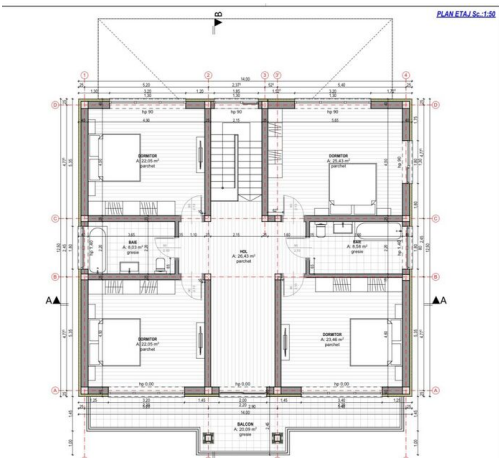
În imediata vecinătate se află o a doua casă identică (în oglindă), disponibilă la vânzare – oportunitate excelentă pentru achiziție dublă sau investiție.

Pentru detalii și vizionări, nu ezitați să mă contactați!

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare

Datele agentului



Amalia Neacsu

Sales Associate

0721026691

amalia.neacsu@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

