



Casă / Vilă cu 6 camere de vânzare

Exclusivitate



735,000 €



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

346 mp



Supraf. utilă

260 mp



Supraf. teren

1,226 mp



Supraf. curte

1,180 mp



Anul construcției

2007

Casă / Vilă cu 6 camere de vânzare

Va oferim spre vanzare o vila spatioasa situata in zona Odai, construita in anul 2007, ideala pentru locuire sau investitie, cu posibilitatea utilizarii ca doua unitati independente.

Proprietatea are o suprafata utila de 260 mp, o suprafata construita de 350 mp si este amplasata pe un teren generos de 1226 mp, amenajat cu livada de pomi fructiferi, foisor si zona de gratar. In curte se regasesc si doua garaje cu suprafata totala de 52 mp.

Compartimentare:

Parter: living generos cu bucatarie deschisa si zona de dining, 2 dormitoare, baie, spatiu tehnic si acces secundar catre gradina.

Etaj: living cu bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, dependinte si spatii de depozitare.

Mansarda: open space, cu posibilitati multiple de amenajare.

Proprietatea permite utilizarea ca doua apartamente independente, fiind potrivita pentru rezidenta unei familii extinse sau investitie, datorita suprafetei generoase, compartimentarii si terenului extins, proprietatea este ideala pentru gradinita, loc de joaca pentru copii, centru de ingrijire pentru batrani sau sediu de firma.

Dotari si facilitati:

Doua puturi in curte, dintre care unul de mare adancime, echipat cu sistem complet de filtrare si dedurizare a apei

Panouri fotovoltaice si panouri solare Viessmann

Curent trifazic cu disjunctoare

Centrala termica Viessmann in condensatie

Construcie din caramida Porotherm

Izolatie exterioara cu polistiren extrudat de 10 cm

Sistem de incalzire automatizat cu reglaj individual pe fiecare etaj

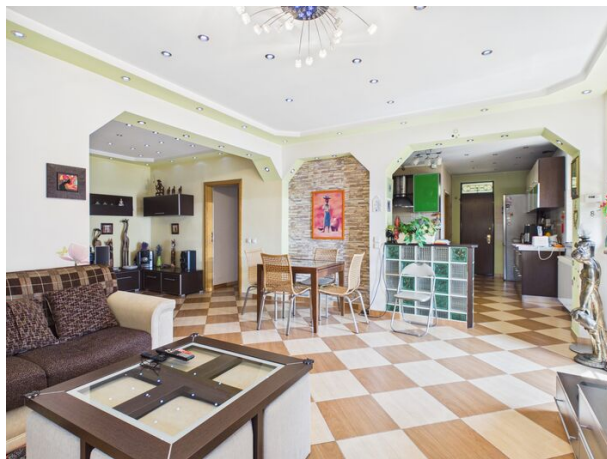
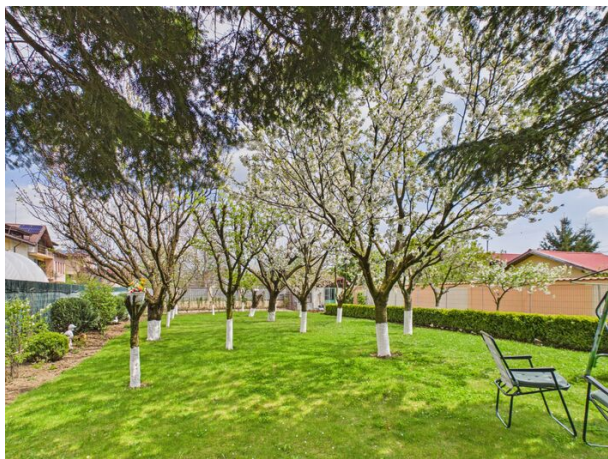
Proprietatea imbina confortul unei locuinte moderne cu avantajele unui teren generos si multiple optiuni de utilizare.

Pentru mai multe detalii si programarea unei vizionari, va stam la dispozitie.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Spații agrement | ✓ Uși interioare Sticlă | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihaela Stanca

Sales Associate

0736117557

mihaela.stanca@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

