Spațiu comercial ultracentral, 240 mp Destinație flexibilă, Craiova

2,500 € / lună (10.42 € / lună / mp)

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**240 mp**
Etaj	**Parter+1**	Băi	**2**

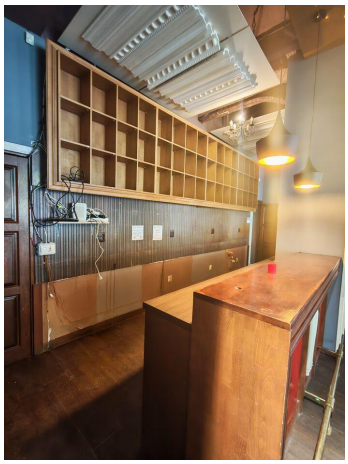
Spațiu comercial ultracentral, 240 mp Destinație flexibilă, Craiova

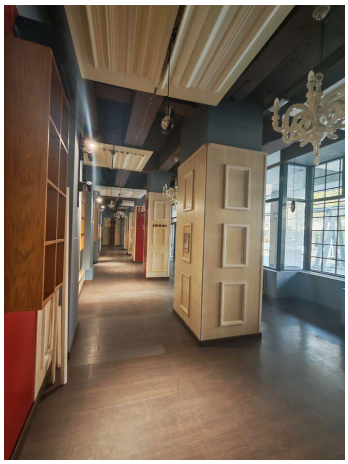
În inima orașului Craiova, într-una dintre cele mai exclusiviste și circulate zone, Re/MAX Imperia vă propune spre închiriere un spațiu comercial cu o suprafață totală de aproximativ 240 mp, ideal atât pentru concepte HoReCa premium, cât și pentru diverse alte tipuri de activități comerciale sau servicii.
Proprietatea se remarcă prin poziționarea ultracentrală, vizibilitatea excelentă și compartimentarea pe două niveluri, oferind flexibilitate ridicată în amenajare și posibilitatea adaptării spațiului în funcție de specificul activității desfășurate.
Suprafață și compartimentare:
- Parter – 140 mp: spațiu generos, luminos și versatil, ce poate fi amenajat ca zonă de servire, showroom, spațiu comercial, recepție, salon sau pentru alte activități
- Etaj – 100 mp: potrivit pentru bucătărie profesională, birouri, spații administrative, zone de suport, cabinete sau alte funcțiuni, în funcție de necesități
Avantaje și caracteristici:
- poziționare ultracentrală, cu vizibilitate foarte bună și flux pietonal constant
- posibilitate de amenajare a unei terase exterioare
- 2 grupuri sanitare
- centrală proprie
- compartimentare pe două niveluri
- destinație flexibilă, spațiul putând fi adaptat pentru multiple tipuri de activități, în funcție de proiect și de cerințele specifice ale viitorului chiriaș
- suprafață generoasă și posibilități multiple de personalizare
Spațiul este o opțiune excelentă pentru restaurant, wine bar, cafenea, lounge sau alte concepte HoReCa, dar și pentru showroom, spațiu comercial, servicii, birouri, salon, studio, cabinet sau alte activități compatibile cu caracteristicile și reglementările imobilului.
Prin poziționarea sa și flexibilitatea spațiului, proprietatea oferă oportunitatea dezvoltării unui business într-una dintre zonele cu cea mai mare expunere din Craiova.
Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

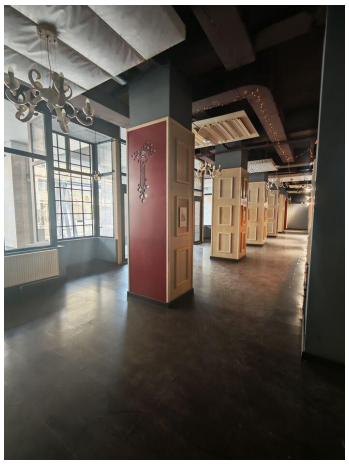
Facilități

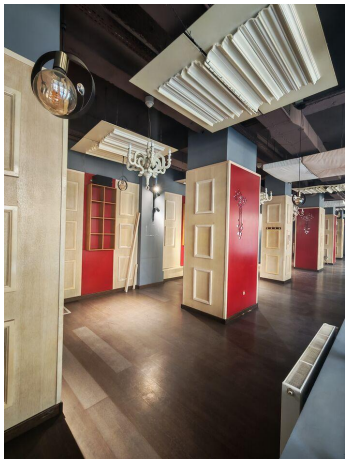
- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

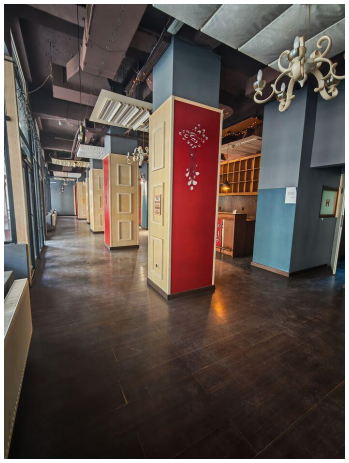
Galerie

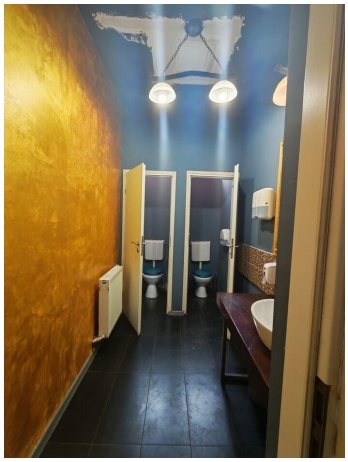


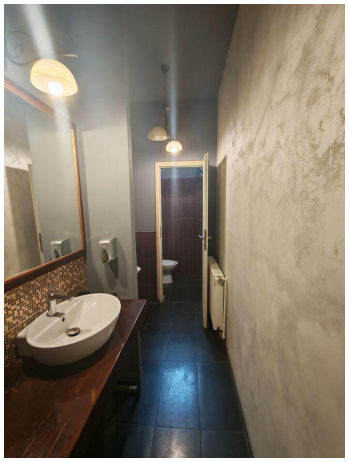




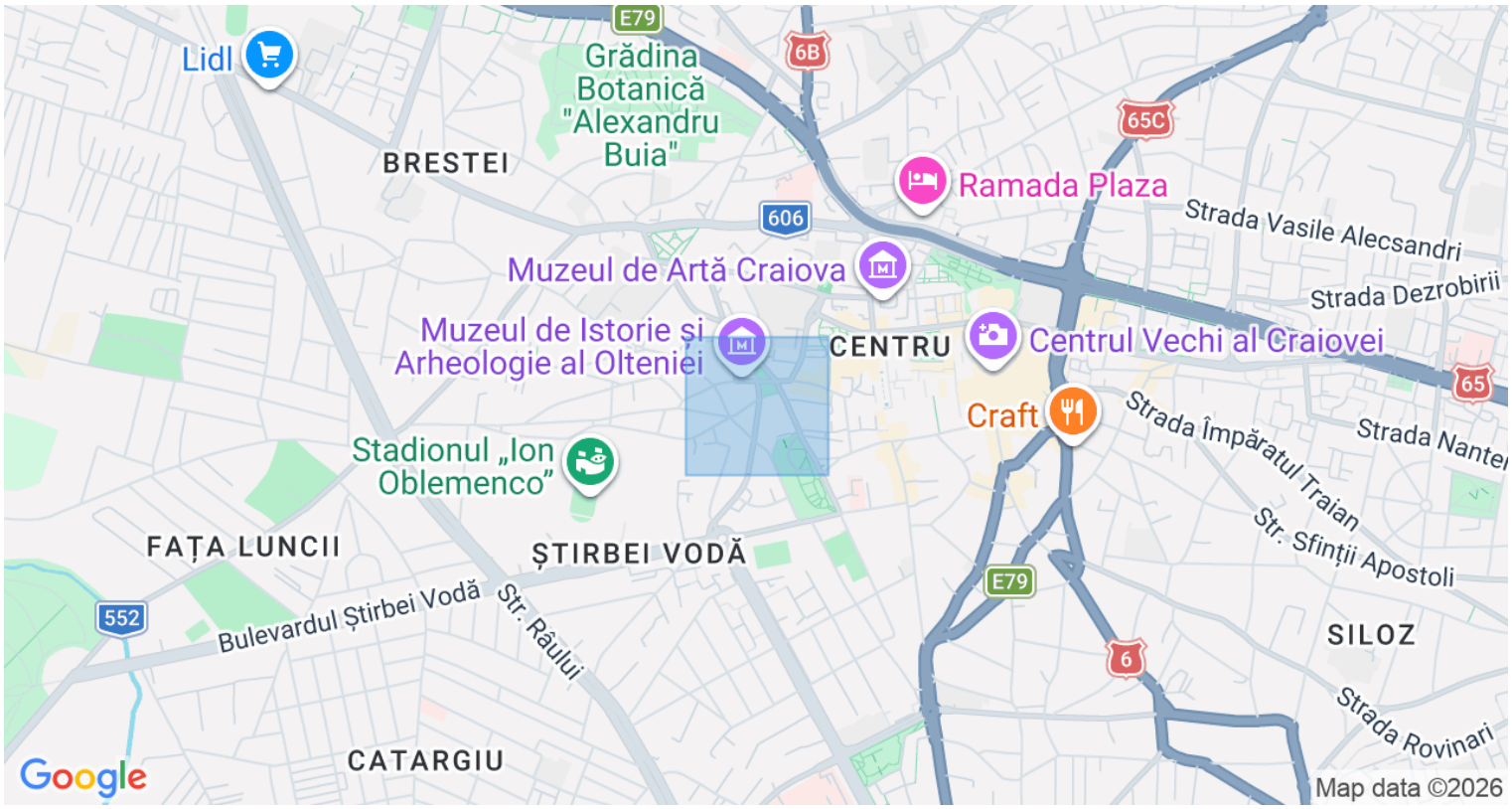








Localizare



Datele agentului

Andrei Fîntînă
Sales Associate

0729934253
andrei.fintina@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro