

Apartament 3 camere Prelungirea Ghencea

Exclusivitate

Comision 0%



109,900 € (1,717.19 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

3



Supraf. construită

84 mp



Supraf. utilă

64 mp



Anul construcției

2023

Apartament 3 camere Prelungirea Ghencea

Vă prezentăm spre vânzare un apartament de 3 camere, foarte luminos și intim, situat la etajul 3 al unui imobil construit în 2023. Deși este situat la ultimul etaj, imobilul dispune deasupra de placă de beton și pod înalt izolat. Acest apartament reprezintă alegerea ideală pentru cei care caută un cămin luminos, de unde se poate vedea un view superb, cu deschidere liberă atât către răsărit, cât și către apus.

Baia: Dotată cu duș și chiuvetă din piatră naturală, realizate la comandă pentru un aspect unic.
Pardoseală: Întreaga suprafață este placată cu parchet waterproof, ce îmbină căldura lemnului cu rezistența totală la umiditate și trafic intens.
Apartamentul dispune de sistem de dedurizare și filtrare a apei, aer condiționat și obloane din aluminiu pentru controlul optim al luminii și temperaturii.

Localizare și Potențial de Investiție! Se modernizeaza Prelungirea Ghencea, tramvaiul 41, Mall vis-avis de Cartierul Latin, si pe viitor Parc in loc de sere!
str Alunului la nici 100mp de statia de STB, bulevardul Prelungirea Ghencea

Loc de parcare: Disponibil opțional la prețul de 5.000 euro.

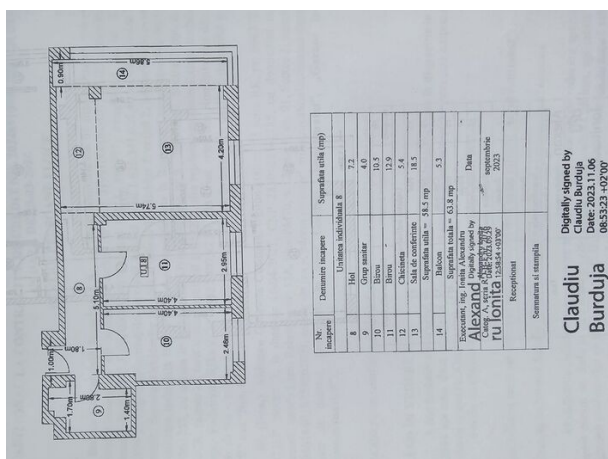
Performanță energetică: Clasa B (Consum anual specific: 124.27 | Indice performanță: 99.28).

Nu ezitați să mă contactați pentru a stabili o vizionare!

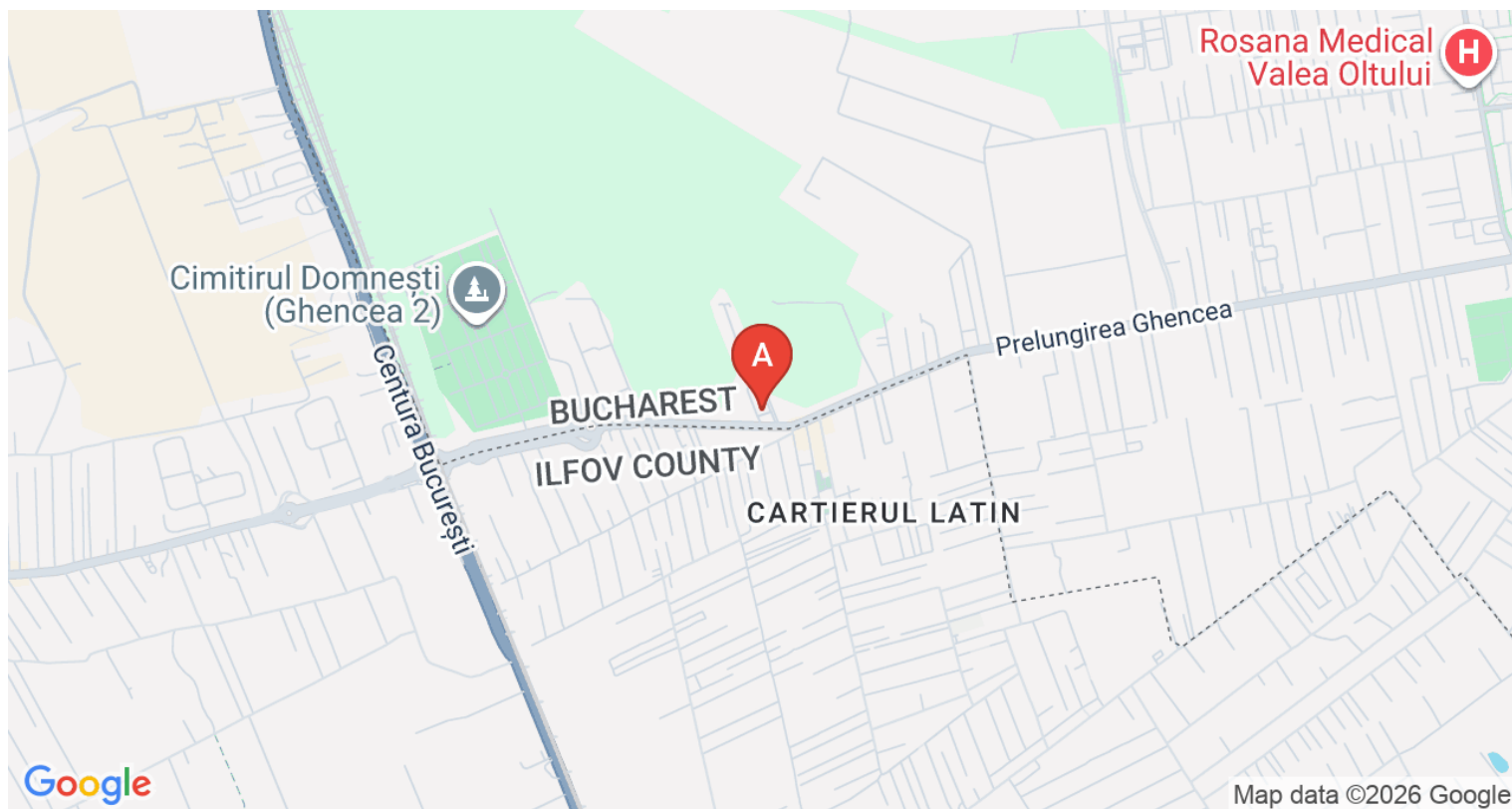
Invit colegii la colaborare!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Andrei Corneanu

Sales Associate

0787568397

andrei.corneanu@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

