



COMPLEX INDUSTRIAL & REZIDENȚIAL PREMIUM – VIȘEU DE SUS

Exclusivitate

Comision 0%



849,900 € (354.13 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

2,400 mp



Etaj

Parter+1



Supraf. teren

8,126 mp

COMPLEX INDUSTRIAL & REZIDENȚIAL PREMIUM – VIȘEU DE SUS

Activ industrial complet funcțional, cu infrastructură energetică proprie și potențial major de apreciere

Situată strategic în Vișeu de Sus, pe strada Bogdan Vodă nr. 46 B, în zona Stadion, această proprietate reprezintă un activ industrial rar întâlnit pe piața din nordul României: o combinație între infrastructură de producție complet operațională, capacitate logistică extinsă și componentă rezidențială premium integrată.

Proprietatea este concepută pentru investitori și antreprenori care urmăresc control operațional, eficiență energetică, independență tehnică și posibilitate reală de scalare.

Parametri cheie ai investiției

Suprafață construită totală: 2.581 mp

Suprafață teren: 8.062 mp

Destinații multiple:

producție industrială

logistică și depozitare

activități comerciale

showroom

centru regional de distribuție

parc industrial mixt

Proprietate complet împrejmuită și securizată

Acces facil pentru trafic greu și operațiuni logistice

Infrastructură industrială pregătită pentru operare imediată

Spre deosebire de majoritatea proprietăților industriale disponibile pe piață, acest activ nu necesită investiții majore pentru punerea în funcțiune. Infrastructura tehnică este deja construită pentru consum industrial ridicat și funcționare continuă.

Capacitate energetică și independență operațională

Post de transformare propriu – 160 KVA

Generator industrial de rezervă – 150 KVA, cu sistem AAR pentru continuitatea alimentării

Instalații electrice interioare recent realizate pentru absorbție mare de putere

Sistem fotovoltaic de 100 kWh – statut de prosumator

Posibilitate extindere capacitate fotovoltaică datorită orientării acoperișului Est-Sud

Această configurație reduce drastic dependența energetică și oferă predictibilitate operațională într-un context economic în care costurile cu energia devin un factor critic pentru orice business industrial.

Facilități tehnice și industriale complete

Proprietatea este configurată pentru activități productive complexe și flux logistic eficient:

Hale de producție și depozitare cu suprafețe generoase

Curte betonată pentru trafic greu și manevre TIR

Rampă de încărcare/descărcare marfă

Rețea de apă realizată recent

Cameră tehnică modernizată complet

Instalație profesională de aer comprimat pentru industrie textilă și producție:

compresor Atlas Copco GA 30

debit: 4,60 m³ aer/minut

Sistem complet de încălzire industrială:

cazan 180 KW

arzător CTLU 100-180 KW

rezervor exterior 9.000 L

Distribuție termică realizată pe cupru, polipropilenă și pexal

Radiatoare aluminiu, suflante industriale și electroconvectoare

Hidranți interiori

Presă hidraulică de 100 tone

Motostivuitoare și echipamente de producție funcționale incluse

Acest nivel de infrastructură reduce semnificativ timpul și capitalul necesar pentru relansare sau conversie operațională.

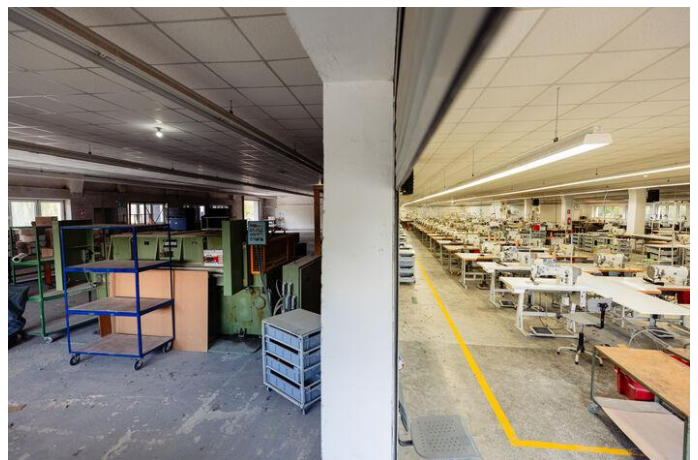
Componentă rezidențială premium integrată

În interiorul complexului sunt incluse două apartamente ultramoderne, f

Facilități

- | | | |
|--------------------|-------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vasile Faur

Broker/Owner

0751428196

vasile.faur@remax.ro

REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap. 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

