RE/MAX Town and Country

COMPLEX INDUSTRIAL & REZIDENȚIAL PREMIUM – VIȘEU DE SUS

Exclusivitate

Comision 0%



790,000 € (329.17 € / mp)

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**2,400 mp**
Etaj	**Parter+1**	Supraf. teren	**8,126 mp**

COMPLEX INDUSTRIAL & REZIDENȚIAL PREMIUM – VIȘEU DE SUS

Activ industrial complet funcțional, cu infrastructură energetică proprie și potențial major de apreciere

Situată strategic în Vișeu de Sus, pe strada Bogdan Vodă nr. 46 B, în zona Stadion, această proprietate reprezintă un activ industrial rar întâlnit pe piața din nordul României: o combinație între infrastructură de producție complet operațională, capacitate logistică extinsă și componentă rezidențială premium integrată.

Proprietatea este concepută pentru investitori și antreprenori care urmăresc control operațional, eficiență energetică, independență tehnică și posibilitate reală de scalare.

Parametri cheie ai investiției
Suprafață construită totală: 2.581 mp
Suprafață teren: 8.062 mp
Destinații multiple:
producție industrială
logistică și depozitare
activități comerciale
showroom
centru regional de distribuție
parc industrial mixt
Proprietate complet împrejmuită și securizată
Acces facil pentru trafic greu și operațiuni logistice
Infrastructură industrială pregătită pentru operare imediată

Spre deosebire de majoritatea proprietăților industriale disponibile pe piață, acest activ nu necesită investiții majore pentru punerea în funcțiune. Infrastructura tehnică este deja construită pentru consum industrial ridicat și funcționare continuă.

Capacitate energetică și independență operațională
Post de transformare propriu – 160 KVA
Generator industrial de rezervă – 150 KVA, cu sistem AAR pentru continuitatea alimentării
Instalații electrice interioare recent realizate pentru absorbție mare de putere
Sistem fotovoltaic de 100 kWh – statut de prosumator
Posibilitate extindere capacitate fotovoltaică datorită orientării acoperișului Est–Sud

Această configurație reduce drastic dependența energetică și oferă predictibilitate operațională într-un context economic în care costurile cu energia devin un factor critic pentru orice business industrial.

Facilități tehnice și industriale complete

Proprietatea este configurată pentru activități productive complexe și flux logistic eficient:

Hale de producție și depozitare cu suprafețe generoase
Curte betonată pentru trafic greu și manevre TIR
Rampă de încărcare/descărcare marfă
Rețea de apă realizată recent
Cameră tehnică modernizată complet
Instalație profesională de aer comprimat pentru industrie textilă și producție:
compresor Atlas Copco GA 30
debit: 4,60 m³ aer/minut
Sistem complet de încălzire industrială:
cazan 180 KW
arzător CTLU 100–180 KW
rezervor exterior 9.000 L
Distribuție termică realizată pe cupru, polipropilenă și pexal
Radiatoare aluminiu, suflante industriale și electroconvectoare
Hidranți interiori
Presă hidraulică de 100 tone
Motostivuitoare și echipamente de producție funcționale incluse

Acest nivel de infrastructură reduce semnificativ timpul și capitalul necesar pentru relansare sau conversie operațională.

Componentă rezidențială premium integrată

În interiorul complexului sunt incluse două apartamente ultramoderne, f

Facilități

- Acces auto
- Acces TIR
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- La șosea
- Transport în comun

Galerie

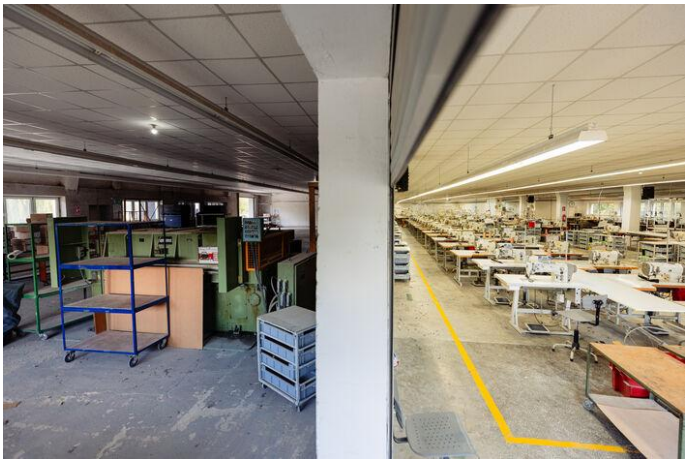
















Localizare



Datele agentului



Vasile Faur
Broker/Owner

0751428196
vasile.faur@remax.ro

REMAX Town and Country
Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20
0741194668
town.sighet@remax.ro

REMAX
Town and Country