

Apartament 2 camere reconfigurat în 3 | Etaj 1 | Astra

Exclusivitate

Comision 0%



125,000 € (2,314.81 € / mp)



Camere

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

65 mp



Supraf. utilă

54 mp



Anul construcției

1970

Apartament 2 camere recompartimentat în 3 | Etaj 1 | Astra

Apartament cu 2 camere recompartimentat în 3 camere, situat în Braşov, cartier Astra, Bd. Stefan cel Mare si Sfant, în imediata apropiere a Şcolii Generale Nr. 2 „Diaconu Coresi”.

Poziţionarea este una practică şi echilibrată, cu acces facil către puncte de interes esenţiale: piaţă agroalimentară, staţii de autobuz, Galerile Comerciale Orizont, Lidl, Carrefour Market, grădiniţă şi spaţii verzi. Zona este liniştită, potrivită pentru un stil de viaţă confortabil şi bine conectat.

Locuinţa are o suprafaţă utilă de 54 mp şi este situată la etajul 1 al unui imobil cu regim mic de înălţime, P+2, construit înainte de 1977. Un avantaj suplimentar îl reprezintă existenţa podului între ultimul nivel şi acoperiş, care contribuie la o mai bună protecţie termică a apartamentelor de la ultimul etaj.

Compartimentarea a fost regândită prin transformarea balconului închis pe toată lungimea apartamentului, ceea ce a permis obţinerea unei camere suplimentare şi integrarea bucătăriei în zona de zi. Astfel, spaţiul este organizat în living cu bucătărie open-space, două dormitoare şi o baie prevăzută cu geam pentru aerisire naturală.

Apartamentul beneficiază de lumină naturală, iar spaţiul verde care înconjoară aleea de acces către scară completează plăcut atmosfera proprietăţii.

Renovarea a fost realizată în urmă cu mai puţin de 3 ani, iar apartamentul se vinde complet mobilat şi utilat. Mobilierul şi electrocasnicele au o vechime de până la 3 ani, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a utiliza locuinţa imediat.

Izolaţia exterioară cu vată minerală de 10 cm contribuie la confortul termic şi la eficienţa energetică a locuinţei.

Aspecte importante:

se acceptă plata cash sau prin credit;
actele sunt în regulă;
disponibilitate imediată;
două boxe la subsol pentru depozitare;
loc de parcare;
centrală termică proprie;
poate reprezenta şi o opţiune de investiţie, cu un potenţial estimat de închiriere de aproximativ 470 EUR/lună.

Apartamentul se adresează celor care caută o locuinţă bine organizată, cu o cameră suplimentară obţinută prin recompartimentare, situată într-o zonă liniştită şi bine conectată a cartierului Astra.

Pentru o imagine cât mai clară asupra compartimentării, vă invit să consultaţi turul virtual al proprietăţii.

Radu Bendea, 0721 242 419
Consultant imobiliar REMAX Orizont
Vă aştept cu drag la vizionare!

Facilităţi

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Bendea

Sales Associate

0721242419

radu.bendea@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

