

COMISION 0% | TEREN+ 4 UNITATI | CARTIER STUPINI |  
POSIBILITATE EXTINDERE

Exclusivitate

Comision 0%



**369,990 € (1,849.95 € / mp)**



Camere

11



Dormitoare

8



Băi

4



Supraf. construită

260 mp



Supraf. utilă

200 mp



Supraf. teren

1,007 mp



Anul construcției

2023

## COMISION 0% | TEREN+ 4 UNITATI | CARTIER STUPINI | POSIBILITATE EXTINDERE

Sunt Alexandroae Marian de la RE/MAX Evolution și astăzi îți propun spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu 0% comision pentru cumpărător, o proprietate cu adevărat interesantă din punct de vedere investițional, situată în Brașov, pe strada Nicovalei, în cartierul Stupini — o zonă în continuă dezvoltare, apreciată pentru liniște, accesibilitate și proximitatea față de oraș.

Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 1.043 mp și este compusă din 4 cabane individuale, gândite astfel încât să poată funcționa atât în regim hotelier, cât și pentru închiriere pe termen lung, oferind astfel flexibilitate și multiple variante de exploatare pentru viitorul proprietar.

Două dintre cabane sunt compartimentate în varianta cu 2 dormitoare, baie proprie și living open-space cu bucătăria, fiind ideale pentru familii sau grupuri mai numeroase. Celelalte două cabane sunt configurate cu un dormitor, living cu bucătărie open-space și baie proprie, oferind un spațiu practic și confortabil pentru cupluri sau persoane care caută intimitate și relaxare.

Unul dintre marile avantaje ale acestei proprietăți îl reprezintă terenul generos și posibilitatea dezvoltării ulterioare, fie prin amenajări suplimentare, fie prin extinderea activității turistice. De asemenea, toate utilitățile se află la stradă, ceea ce facilitează implementarea rapidă a oricărui proiect de dezvoltare sau modernizare.

Poziționarea în cartierul Stupini oferă acces facil către orașul Brașov, dar și un cadru liniștit, apreciat atât de turiști, cât și de persoanele care caută o alternativă de locuire într-o zonă mai aerisită și mai retrasă.

Datorită configurației proprietății și a potențialului ridicat de exploatare, aceasta reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru investitorii care își doresc dezvoltarea unei afaceri în domeniul turistic, cât și pentru cei care caută o proprietate cu randament bun din închiriere pe termen lung.

Dacă îți dorești să afli mai multe detalii sau să programezi o vizionare, te invit să mă contactezi.

### Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Marian Alexandroae

Sales Associate

0745393389

marian.alexandroae@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

